



## Thomas Dold

*Dipl. Ing. Architektur (FH)*

Peter-Maier-Str. 20

78166 Donaueschingen

Tel: 07705 / 25 06 40 18

Mobil: 0172 46 15 9 15

Mail: [dold.thomas@doldarchitektur.de](mailto:dold.thomas@doldarchitektur.de)

 Architektenkammer  
Baden-Württemberg

**Bauvorhaben:** Rathaussanierung Hubertshofen  
**Bauort:** 78166 Donaueschingen / Hubertshofen  
**Bauherr:** Stadt Donaueschingen

Donaueschingen, 1.September 2020

### Kostenberechnung nach DIN 276-1: 2006-11

---

100	Grundstück	
200	Herrichten und Erschließen	
300	Bauwerk Baukonstruktion	117.090,08 €
400	Bauwerk Technische Anlagen	50.000,00 €
500	Außenanlagen	35.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	
700	Baunebenkosten	25.229,91 €
<hr/>		
Gesamtkosten netto		227.319,99 €
19%MWSt.		43.190,80 €
<hr/>		
<b>Gesamtkosten brutto</b>		<b>270.510,79 €</b>

KGr	Titel		Einzelsumme	Gesamtsumme
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			
	110, 120 und 130			
	Grundstückswert, Grundstücksnebenkosten und Freimachen			
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
	210, 220, 230, 240 und 250 Öffentliche Erschließung			
	Herrichten, Öffentliche Erschließung, Nichtöffentliche Erschließung,			
	Ausgleichsabgaben und Übergangsmaßnahmen			
	<b>Hausanschlüsse</b>			
	Strom			
	Wasser			
	Telefon			
	Kabel			
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktion</b>			<b>117.090,08 €</b>
	<b>310 und 320</b>			
	<b>Baugrube und Gründung</b>			
	in Maurerarbeiten enthalten			
	<b>330, 340, 350, 360, 370 und 390 (Tragende Konstruktion)</b>			<b>70.836,00 €</b>
	<b>Außenwände, Innenwände, Decken, Dächer, Konstruktive Einbauten</b>			
	<b>und Sonstige Maßnahmen</b>			
	<b>Maurerarbeiten</b>			
	Berechnung nach LV	1 St		
	Rückbau Treppe UG-EG	1 St		
	Sonstiges Fundamente	1 St		
	<b>Zimmerarbeiten</b>			<b>70.836,00 €</b>
	Berechnung nach LV	1 St	34.087,00 €	34.087,00 €
	Dachboden befestigen dämmen	1 St	16.054,00 €	16.054,00 €
	Gerüstarbeiten	1 St	8.195,00 €	8.195,00 €
	Sonstiges	1 St	12.500,00 €	12.500,00 €
	<b>330, 340, 350, 360, 370 und 390 (Nichttragende Konstruktion)</b>			<b>46.254,08 €</b>
	<b>Außenwände, Innenwände, Decken, Dächer, Konstruktive Einbauten</b>			
	<b>und Sonstige Maßnahmen</b>			
	<b>Dachdecker und Blechner</b>			<b>21.745,36 €</b>
	Dachdecker	400 m2	44,05 €	17.620,00 €
	Blechner nach LV	1 St	4.125,36 €	4.125,36 €
	Blitzschutz	1 St	7.500,00 €	7.500,00 €
	<b>Außenputzarbeiten</b>			<b>18.643,72 €</b>
	Ausbesserungsarbeiten Putz	1 St	5.875,00 €	5.875,00 €
	Malerarbeiten	332 m2	38,46 €	12.768,72 €

KGr	Titel		Einzelsumme	Gesamtsumme
	<b>Malerarbeiten</b>			<b>5.865,00 €</b>
	Schiendelfassade	45 m2	85,00 €	3.825,00 €
	Dachvorsprung	48 m2	42,50 €	2.040,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>			<b>50.000,00 €</b>
	410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480 und 490			
	Abwasser-, Wasser und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmeldeanlagen, Förderanlagen, Nutzungsspezifische Anlagen, Gebäudeautomation und Sonstiges			
	<b>Sanitäre Installation</b>			<b>16.000,00 €</b>
	Legunellenschutz	1 St	16.000,00 €	16.000,00 €
	<b>Heizungsinstallation</b>			<b>34.000,00 €</b>
	Gesamt Pelletsanlage	1 St	34.000,00 €	34.000,00 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>35.000,00 €</b>
	510, 520, 530, 540, 550, 560, 570 und 590			
	Geländeflächen, Befestigte Flächen, Baukonstruktionen in Außenanlagen, Technische Anlagen in Außenanlagen, Einbauten in Außenanlagen, Wasserflächen, Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges			
	<b>Befestigte Flächen</b>			<b>35.000,00 €</b>
	Aussenmauer Spielbereich Peter-Maier-S	20 m2	1.750,00 €	35.000,00 €

KGr	Titel		Einzelsumme	Gesamtsumme
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			
	<b>610 und 620</b>			
	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			
	<b>Inneneinrichtung</b>			
	Küche	1 St		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>25.229,91 €</b>
	<b>710, 720, 730, 740, 750, 760, 770 und 790</b>			
	<b>Bauherrenaufgaben, Vorbereitung Objektplanung, Architekten - und Ingenieurleistungen, Gutachten und Beratung, Kunst, Finanzierung, Allgemeine Baunebenkosten und Sonstiges</b>			
	<b>Architektenleistungen</b>			<b>24.729,91 €</b>
	Entwurf, Planung, Ausschreibung, Bauleitu	1 St	ca. 11,00 %	22.229,91 €
	Energetische KfW Projektierung	1 St	2.500,00 €	2.500,00 €
	<b>Verschiedene Ingenieure</b>			<b>500,00 €</b>
	Statische Berechnung ohne Prüfstatik	1 St	500,00 €	500,00 €