

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 22.09.2020		
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Obere Wiesen, 3. Erweiterung" / Aasen - Aufstellungsbeschluss, Billigung und frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und Behörden		
Anlagen	3		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Im Gewerbegebiet (GE) „Obere Wiesen“ einschließlich 1. und 2. Erweiterung im Ortsteil Aasen werden nach wie vor Grundstücke nachgefragt. Zudem gilt es, den vorgesehenen, umfangreichen Anbau einer dort ansässigen Firma bauplanungsrechtlich nachzubereiten. Zwar ist der von diesem Unternehmen überbaute Bereich im rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2020 als gewerbliche Baufläche dargestellt, einen daraus entwickelten Bebauungsplan gibt es aber noch nicht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans für die 3. Erweiterung des GE „Obere Wiesen“ umfasst 5,9 ha, wovon eine Fläche von 3,7 ha im aktuellen Flächennutzungsplan derzeit nicht ausgewiesen ist; dieser wird parallel geändert. In der **Anlage 1** sind die Geltungsbereiche der bisherigen Bebauungspläne und des Flächennutzungsplans dargestellt.

Das Plangebiet der Bebauungsplanaufstellung wird im Süd-Westen umgeben von landwirtschaftlichen Flächen, im Süd-Osten verläuft der Dorfgraben (Grundstück Flst. Nr. 2290), nördlich grenzen die Wiesengasse bzw. (teilweise bebaute) gewerbliche Bauflächen an. Berührt von der Überplanung sind insbesondere die im Eigentum der Stadt befindlichen Grundstücke Flst. Nr. 1858, 1859, 1860, 1860/3, 1862 und Nr. 1865 sowie eine Teilfläche des städtischen Wegs (Grundstück Flst. Nr. 1863) und der gesamte Weg (Grundstück Flst. Nr. 1860/2). Ein Grundstück (Flst. Nr. 1856) befindet sich in Privatbesitz.

Für die Flächennutzungsplanänderung und für die Bebauungsplanaufstellung wird jeweils ein zweistufiges Verfahren mit Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden vorgesehen.

Der Entwurf des Bebauungsplans (zeichnerischer Teil / **Anlage 2**; Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Begründung / **Anlage 3**) als Grundlage für den Aufstellungsbeschluss bzw. den Beschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sind beigefügt.

Der Ortschaftsrat Aasen berät in öffentlicher Sitzung am 16. September 2020 den Entwurf des Bebauungsplans. Das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

1
5
9
BM
OB

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Wiesen, 3. Erweiterung“, Aasen, gemäß § 2 Baugesetzbuch wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.
3. Der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch wird zugestimmt.

Beratung: