

# **Jahresabschluss**

zum 31. Dezember 2019

für das Geschäftsjahr

**2019**

der

**Flugplatz  
Donaueschingen-Villingen GmbH**

Donaueschingen

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2019**

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>Aktivseite</b>		
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
<i>II. Sachanlagen</i>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.730.512,27	1.785.339,27
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	101.656,00	74.187,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	27.588,00	27.588,00
	1.859.756,27	1.887.114,27
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<i>I. Vorräte</i>		
Betriebsstoffe	2.945,00	3.870,00
<i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	72.049,25	44.404,27
2. Sonstige Vermögensgegenstände	8.690,30	10.045,08
	80.739,55	54.449,35
<i>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</i>		
	2.330,32	470,70
	86.014,87	58.790,05
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	480,00	2.932,00
Bilanzsumme	1.946.251,14	1.948.836,32



**Entwicklung des Anlagevermögens**

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Kumulierte Abschreibungen		Buchwerte		Stand am 31.12.2019	Abgang	Abschreibung	Stand am 31.12.2019
	Zugang	Abgang	Stand am 01.01.2019	Zugang	Abgang	Stand am 01.01.2019				
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

**I. Immaterielle Vermögensgegenstände**

*Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten*

EDV-Software	7.030,50		7.030,50	0,00	7.030,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------	----------	--	----------	------	----------	------	------	------	------	------

**II. Sachanlagen**

**1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten**

Grund und Boden	608.116,19		608.116,19	0,92	608.115,27	0,00	0,00	0,00	0,00	608.115,27
Verwaltungsgebäude	69.356,15		69.356,15	63.867,15	5.489,00	0,00	0,00	887,00	887,00	4.602,00
Flugzeughalle 1	342.471,30		342.471,30	299.667,30	42.804,00	0,00	0,00	5.018,00	5.018,00	37.786,00
Flugzeughalle 2	836.152,01		836.152,01	336.869,01	499.283,00	0,00	0,00	33.459,00	33.459,00	465.824,00
Flugzeughallen Nord	634.313,36		634.313,36	29.673,36	604.640,00	0,00	0,00	12.687,00	12.687,00	591.953,00
Garagen und Carport	70.923,05		70.923,05	53.954,05	16.969,00	0,00	0,00	1.594,00	1.594,00	15.375,00
Hofbefestigung	40.222,67		40.222,67	32.801,67	7.421,00	0,00	0,00	1.047,00	1.047,00	6.374,00
Rollfeld	1.090.036,91		1.090.036,91	1.090.035,91	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Flugsicherungsrichtungen	201.423,42		201.423,42	201.422,42	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Luftraum F	131.872,54		131.872,54	131.871,54	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Einzäunung Flugplatz	65.785,14		65.785,14	65.293,14	492,00	0,00	0,00	13,00	13,00	479,00
Außenanlagen	3.045,89		3.045,89	2.922,89	122,00	0,00	0,00	122,00	122,00	1,00
	4.093.718,63	0,00	4.093.718,63	2.308.379,36	1.785.339,27	0,00	0,00	54.827,00	54.827,00	1.730.512,27

**2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung**

Betriebs- und Geschäftsausstattung	143.429,24	38.656,95	182.086,19	69.665,24	73.764,00	38.656,95	0,00	13.074,95	13.074,95	99.346,00
Geringwertige Anlagegüter	1.185,78	2.591,36	3.189,09	762,78	423,00	2.591,36	0,00	704,36	704,36	2.310,00
	144.615,02	41.248,31	185.275,28	70.428,02	74.187,00	41.248,31	0,00	13.779,31	13.779,31	101.656,00

**3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau**

Wertplanung	27.588,00		27.588,00		27.588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.588,00
-------------	-----------	--	-----------	--	-----------	------	------	------	------	-----------

**Insgesamt**

	4.272.952,15	41.248,31	4.313.612,41	2.385.837,88	1.887.114,27	41.248,31	0,00	68.606,31	68.606,31	1.859.756,27
--	--------------	-----------	--------------	--------------	--------------	-----------	------	-----------	-----------	--------------

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019**

	2019	2018
	€	€
1. Umsatzerlöse	441.747,10	445.438,30
2. Sonstige betriebliche Erträge	128.987,72	133.135,56
	570.734,82	578.573,86
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	- 206.840,01	- 169.267,78
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	- 55.402,02	- 46.056,50
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 68.606,31	- 61.879,13
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 131.563,48	- 179.737,02
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 37.457,37	- 48.238,13
7. Ergebnis nach Steuern	70.865,63	73.395,30
8. Sonstige Steuern	- 6.542,66	- 7.884,41
9. Jahresüberschuss	64.322,97	65.510,89

## **Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**

### **Anhang für das Geschäftsjahr 2019**

---

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 610 920 eingetragen.

#### **A. Allgemeine Angaben**

Der vorliegende Jahresabschluss der Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen wurde gemäß §§ 242 ff. und 264 ff. HGB aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten. Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

#### **B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden. Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren daher unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

##### *I. Anlagevermögen*

Das Sachanlagevermögen ist mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten und soweit abnutzbar, unter Berücksichtigung planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden nach Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer nach vernünftiger kaufmännischer Bewertung linear abgeschrieben. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens erfolgen grundsätzlich zeitanteilig. Der Gebäudeabschreibung wird eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von 10 bis 40 Jahren zugrunde gelegt, während die beweglichen Gegenstände des Sachanlagevermögens über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben werden.

##### *II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit ihrem Nennwert angesetzt. Das allgemeine Kreditrisiko wurde durch pauschal ermittelte Abwertungen abgegolten.

##### *III. Rückstellungen*

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages.

##### *V. Verbindlichkeiten*

Die Verbindlichkeiten sind grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**  
**Anhang für das Geschäftsjahr 2019**

---

**C. Erläuterungen zur Bilanz**

<i>Verbindlichkeiten</i>	31.12.2019 €	31.12.2018 €
Insgesamt	1.292.117,73	1.350.275,88
Hiervon durch Grundpfandrechte gesichert	1.218.401,83	1.259.874,71
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	1.218.401,83	1.259.874,71
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	149.520,12	99.196,41
Davon mit einer Restlaufzeit von zwei bis fünf Jahren	348.630,24	330.074,12
Davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	720.251,47	830.604,18
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>	61.897,05	89.777,31
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	61.897,05	89.777,31
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	11.818,85	623,86
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	11.818,85	623,86
Davon aus Steuern	11.807,36	623,86

**D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

<i>Umsatzerlöse</i>	2019 €	2018 €
Landegebühren	136.239,07	134.143,28
Flugaufsichtsdienste	38.529,41	38.088,24
Provisionen	27.706,23	25.949,16
Mieten	176.856,54	181.595,27
Abstellgebühren	13.678,24	11.546,18
Sonstige	48.737,61	54.116,17
	441.747,10	445.438,30

# Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

## Anhang für das Geschäftsjahr 2019

---

### E. Sonstige Pflichtangaben

#### I. Mitglieder des Aufsichtsrates

Oberbürgermeister Jürgen Roth (als Vorsitzender und Vertreter der Stadt Villingen-Schwenningen)  
Bürgermeister Severin Graf (als stellvertretender Vorsitzender im Wechsel mit Herrn Jürgen Roth und Vertreter der Stadt Donaueschingen)  
Landrat Sven Hinterseh (als Vertreter des Schwarzwald-Baar-Kreises)  
Kreiskämmerer Diethard Bernhard (als Vertreter des Landkreises Tuttlingen)  
Herr Philipp Hilsenbeck (als Vertreter der IHK Schwarzwald-Baar-Heuberg)  
Rechtsanwalt Dirk Beil (als Vertreter S.D. Christian Erbprinz zu Fürstenberg)  
Herr Eugen Wintermantel (als Vertreter der Luftsportvereinigung)

#### II. Mitglieder der Geschäftsführung

Michael Schlereth, Dipl. Kaufmann            bis 30.06.2019  
Herr Eckhart Pauly                            ab 27.05.2019

Die Angabe von Organbezügen unterbleibt im Hinblick auf § 286 Abs. 4 HGB.

Durchschnittlich beschäftigte Arbeitnehmer:

Im Jahresdurchschnitt wurden 2 gewerbliche Arbeitnehmer und 3 Angestellte beschäftigt.

#### III. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach dem Ende des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

#### IV. Gewinnverwendungsvorschlag

	€
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	17.360,44
Jahresüberschuss	<u>64.322,97</u>
Bilanzgewinn und Vortrag auf neue Rechnung	<u><u>81.683,41</u></u>

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**  
**Anhang für das Geschäftsjahr 2019**

---

Donaueschingen, den 09. April 2020

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH  
Der Geschäftsführer



*Eckhart Pauly*