



| | | |
|-------------------|-------------------|-----|
| GE | 0,8 | 1,6 |
| | o | |
| FD, begrünt | PD, SD, DN 15-30° | |
| Th max. = 12,50 m | Fh max. = 18,00 m | |

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Grünflächen
Hier = Verkehrsbegleitgrün
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen**
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|-------------------|---|---------------------------|
| GE | Art der baulichen Nutzung | |
| 0,8 | 1,6 | GE = gewerbegebiet |
| | o | |
| FD, begrünt | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| PD, SD, DN 15-30° | | o = offene Bauweise |
| Th max. = 12,50 m | FD, begrünt = Flachdach begrünt | |
| Fh max. = 18,00 m | PD = Pultdach, SD = Satteldach, DN = Dachneigung in Prozent | |
| | Th max. = Traufhöhe maximal | |
| | Fh max. = Firsthöhe maximal | |

Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
'Auf dem Fronhof'

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung vom am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB vom am
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung
in der Zeit vom bis

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss
am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der großen Kreisstadt Donaueschingen übereinstimmt.

Donaueschingen, den
Oberbürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
'Auf dem Fronhof II - Änderung'

Planungsträger:
Große Kreisstadt Donaueschingen
Rathausplatz
78166 Donaueschingen

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

| | | |
|-------------|---------------|--------|
| Erstellt: | Plan-Nr.: | Stand: |
| 09.10.2020 | 02 | |
| Gezeichnet: | Maßstab: | |
| cp | 1:1000 | |

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG