

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 17.11.2020		
Beratungspunkt	Bauvoranfrage: Umbau bestehendes Einfamilienhaus, Befreiung B-Plan, Bz.: 0191-2020, Hochstraße 20, Donaueschingen		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB **X § 30** O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **Langhalde**

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ **0,2** GFZ **0,2** BMZ Vollgeschosse: **!**

1.4 Bauweise: **offen** / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / **Nein**

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan: **16.10.1967**

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein

Veränderungssperre O Ja O Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein

Befreiung erforderlich: ~~Ja~~ / ~~Nein~~

2. Stock = Vollgeschoss nicht nachprüfbar, fehlende Vermassung.

Dachform abweichend vor Festsetzungen in zeichnerischen Teil B-Plan, kein Einfügen.

4 OB

Beratung: