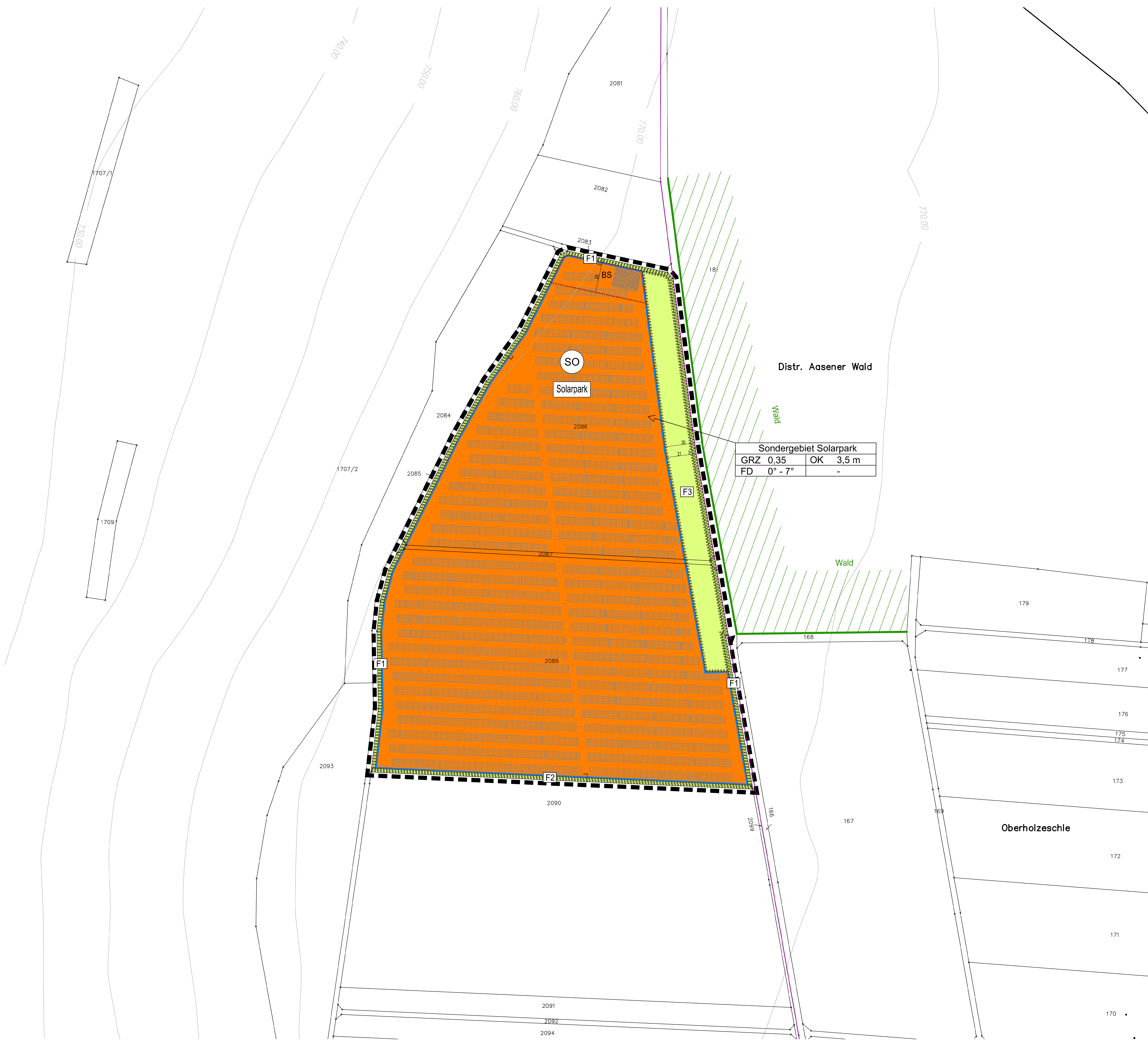


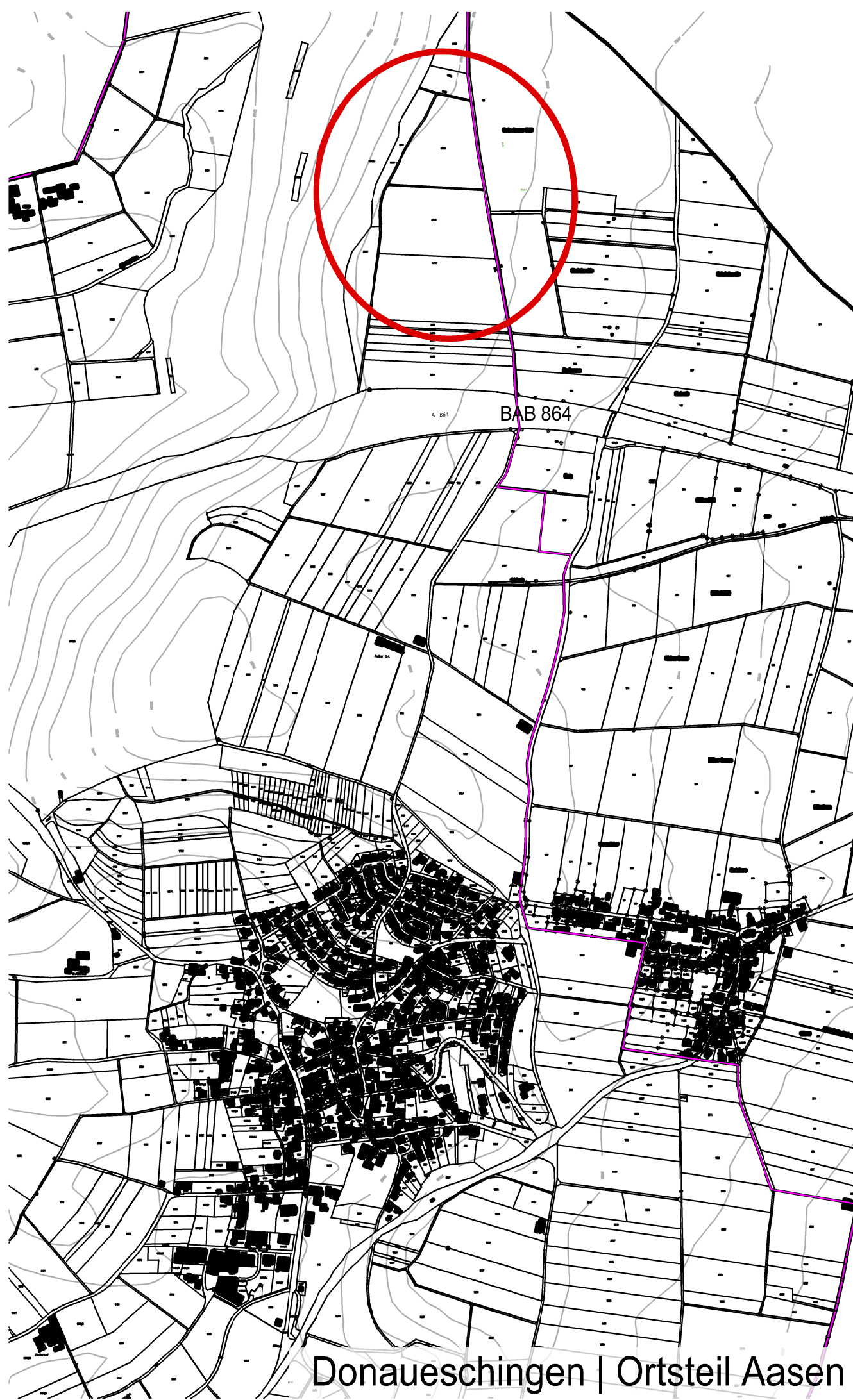


Sondergebiet Solarpark			
GRZ	0,35	OK	3,5 m
FD	0° - 7°		-

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- OK Oberkante als Höchstmaß in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25-a und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- BS: Batteriespeicher
- Vorschriften nach § 74 LBO
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
- Kennzeichnung der angenommenen Module
- Wald

Nutzungsschablone		Art des Baugebiets, Zweckbestimmung
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhenfestsetzung (Oberkante)	
Dachform/ Dachneigung		



Stadt
Donaueschingen
Ortsteil Aasen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Solarpark Aasen"

Verfahrensdaten		Ausfertigungsvermerk:
Aufstellungsbeschluss	21.07.2020	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	03.08.2020 - 11.09.2020	
Offenlage	_____ , den _____	
Satzungsbeschluss	_____	
		Bürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk:
		Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.
Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.11.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017. Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM		

Plandaten

M. 1 / 1000

Im Planformat: 1180 x 980

Planstand: 24.11.2020

Projekt-Nr: S-20-062

Bearbeiter: LäuGack

20-11-24 10:00 - Plan-Download/Druck/Verfahren (20-10-05-04g)

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB

Schwabenring 12, 79098 Freiburg

For 01515287510, www.fsp-stadtplanung.de