

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 08.12.2020		
Beratungspunkt	Parkschwimmbad Donaueschingen / Modernisierung - Vergabe Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen, Badewassertechnik und Gebäudeautomation)		
Anlagen	-		
Kontierung	7.424013.001.010.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-014/20 4-059/20	Sitzung TA-Ö GR-Ö	Datum 05.05.2020 29.09.2020

Erläuterungen:

Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 5. Mai 2020 entschieden, dass die Sanierung des Parkschwimmbades als klassisches / technisches Bad weiterverfolgt werden soll.

Da die Fachplanungsleistungen für die Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen, Badewassertechnik und Gebäudeautomation) oberhalb des EU-Schwellenwerts für Liefer- und Dienstleistungen liegen (214.000,00 € netto), waren diese nach Vergabeverordnung (VgV) - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge - auszuschreiben.

Hierzu wurde ein sogenanntes 2stufiges Verfahren, bestehend aus Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren, durchgeführt.

Mit der 1. Stufe, dem Teilnahmewettbewerb, wurde über das Vergabeportal eine Bekanntmachung über die beabsichtigte Vergabe der Planungsleistungen veröffentlicht. In dieser waren neben den wesentlichen Informationen zum Projekt auch die Eignungs- und Zuschlags- sowie die Auswahlkriterien enthalten. Daraufhin konnten alle interessierten Marktteilnehmer einen Teilnahmeantrag stellen.

Insgesamt gingen 5 Teilnahmeanträge ein. Auf Grundlage festgelegter Wertungskriterien mit Punktevergabe wurde eine Rangfolge gebildet. Dabei erhielten 3 Bewerber die maximal erreichbare Punktzahl.

Für die nachfolgende 2. Stufe waren 5 Bewerber vorgesehen, welche entsprechend der Rangfolge ermittelt und zu den Bietergesprächen eingeladen wurden. 4 Bewerber haben daraufhin zugesagt.

Für die Verhandlungsgespräche hatten diese neben einer Präsentation, den unterzeichneten Vertrag sowie deren Honorarangebot einzureichen.

Da zum gegenwärtigen, frühen Projektstand weder eine Kostenschätzung noch eine Kostenberechnung vorliegt, basieren die Honorarangebote auf der aktuellen HOAI und den entsprechenden prozentualen Ansätzen für die jeweils zu erbringenden Leistungsphasen der Fachplanung Technische Ausrüstung zuzüglich allfälliger Nebenkosten oder zusätzlicher Leistungen. Vertragliche Grundlage für die Honorarermittlung bildet die Kostenberechnung nach DIN 276. Somit ist die Berechnung des Honorars eindeutig definiert und die im Verfahren erforderliche Vergleichbarkeit der einzelnen Angebote, auch ohne ausgewiesenen Betrag, gegeben.

Die Verhandlungsgespräche konnten am 4. November 2020 über Videokonferenzen durchgeführt werden. Auch hier erfolgte die Auswahl aufgrund festgelegter Wertungskriterien mit Punktevergabe.

Unter allen 4 Bewerbern erreichte die L & P Beratende Ingenieure GmbH, Feldkirchener Str. 35, 85540 Haar, mit 895 von 1.000 möglichen Punkten die höchste Punktzahl.

Die Gesamtwertung ist in der nachfolgenden tabellarischen Aufstellung dargestellt:

Stadt Donaueschingen
VgV Verfahren
Sanierung Parkschwimmbad

Verhandlungsverfahren nach VgV / Zuschlagskriterien
Vergabe von Leistungen für die Planung der Technischen Ausrüstung nach HOAI 2013 Teil 4 Abschnitt 2,
§ 53 Abs. 2 Nr. 4, Nr.7 (Badwassertechnik) und Nr.8 Leistungsphasen 1 - 9

Zuschlagskriterien	Gewichtung	Bewertung (1-10 Punkte)	Maximal- punkte	Prozent	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4 L&P Beratende Ing. GmbH
1. Qualifikation Projektteam	25	(1-10 Punkte)	250	25,00%	250	250	250	250
2. Referenzobjekt der Projektleitung	10	(1-10 Punkte)	100	10,00%	100	100	90	100
3. Vorgehensweise beim Projekt	25	(1-10 Punkte)	250	25,00%	250	200	175	250
4. Beantwortung von Fachfragen	15	(1-10 Punkte)	150	15,00%	150	150	135	150
5. Gesamteindruck der Präsentation	5	(1-10 Punkte)	50	5,00%	25	20	20	25
6. Honorar	20	(1-10 Punkte)	200	20,00%	60	160	200	120
Summe	100		1000	100,00%	835	880	870	895

Nach Ende der 10tägigen Einspruchsfrist, innerhalb welcher keiner der unterlegenen Bewerber Einsprüche geltend machte, können nun ab dem 23. November 2020 die Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung vergeben werden.

Das Honorarangebot der L & P Beratende Ingenieure GmbH basiert, wie oben bereits erwähnt, auf der aktuellen HOAI und den entsprechenden prozentualen Ansätzen für die jeweiligen Leistungsphasen der Fachplanung.

Da noch keine Kostenberechnung vorliegt, kann die Honorarhöhe derzeit nur auf Basis des Haushaltsansatzes abgeschätzt werden.

Bei insgesamt 5.566.000,00 € brutto Gesamtbausumme ergäben sich für die Fachplanung Technische Ausrüstung anrechenbare Kosten in Höhe von 952.000,00 € brutto und daraus ein **Gesamthonorar inklusive besonderer Leistungen und Nebenkosten in Höhe von 250.898,79 € brutto.**

Der Vertrag sieht eine stufen- bzw. abschnittsweise Beauftragung vor.

Die Verwaltung wird die Leistungsphasen abschnittsweise, in Einklang mit Projektfortschritt, direkt beauftragen.

Mittel für die Sanierung des Parkschwimmbades sind im Haushaltsplan für das Jahr 2021 unter CO-Kontierung 7.211004.001.010.00 wie folgt bereitgestellt (Bruttobeträge):

Jahr 2020:	500.000,00 €
Jahr 2021:	2.500.000,00 €
Jahr 2022:	2.566.000,00 €
Gesamt:	5.566.000,00 €

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage sind die Baukosten mit einem Sperrvermerk versehen.

1
2
5
7
BM
IN
OB

Beschlussvorschlag:

1. L & P Beratende Ingenieure GmbH, Haar, wird mit der Technischen Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen, Badewassertechnik und Gebäudeautomation) auf Grundlage des im Rahmen des VGV-Verfahrens abgegebenen Honorarangebots beauftragt.
2. Der Gemeinderat wird informiert, sobald eine Kostenschätzung und eine Kostenberechnung nach DIN 276 für die Sanierung des Parkschwimmbads vorliegen.
3. Der Gemeinderat wird über die aus der Kostenberechnung resultierende Honorarsumme für die Fachplanung Technische Ausrüstung informiert.

Beratung: