

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 16.03.2021		
Beratungspunkt	<b>Neubau Mehrfamilienhaus mit sieben Wohneinheiten, Müll- und Fahrradhäuschen, 14 Stellplätze, Bz.: 220-2020, Kreidenweg 2, Aasen</b>		
Anlagen	1-Lageplan, Kreidenweg 2		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

### Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB             § 30             § 33             § 34             § 35

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ            GFZ            BMZ            Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom            für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB     Ja     Nein

Veränderungssperre             Ja     Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB     Ja     Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**    Befreiung erforderlich: Ja / **Nein**    Bauausschuss **öffentlich** / Liste

Bauvorhaben ist am 16. September 2020 in Ortschaftsrat Aasen präsentiert worden.

Der Ortschaftsrat stimmt mit (8 Nein-Stimmen / 1 Ja-Stimme) gegen das Bauvorhaben.

4 BM
---------

Beschlussvorschlag:

Beratung: