



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

--- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
 0,8 Geschossflächenzahl
 II Anzahl der Vollgeschosse
 OK max. zulässige Gebäudehöhe
 E/D Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugebiet	Gebäudehöhe	Nutzungs-schablone
0,4	0,8	WA
E/D	SDFDWD	
Bauweise	Dachform	

Überbaubarkeit der Grundstücksflächen, Dachformen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

Flächen von Bebauung freizuhalten

(§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

⊗ Flächen von Bebauung freizuhalten

Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsfläche
 ■ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 P Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

Grünflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ öffentliche Grünfläche
 ■ Zweckbestimmung: Parkanlage
 ■ Zweckbestimmung: Spielanlage
 ■ Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen

(§9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pfg 1 Begrünung öffentlicher Grünflächen
 Pfg 2 Begrünung privater Grünfläche
 Pfg 3 Pflanzung von Einzelbäumen
 Pfg 4 Dachbegrünung
 Pfg 5 Entwicklung eines Gewässerrandstreifens
 Pfg 6 Pflanzung einer heimischen Hecke
 Pfb 1 Pflanzbindung Einzelbäume

Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen, Gewinnung von Bodenschätzen

(§9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

■ Aufschüttung

Sonstige Zeichen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

SD/FD/ Satteldach/Flachdach/
 WD Walmdach

Nachrichtliche Übernahme

— Grundstücksgrenze bereits veräußerter Grundstücke
 — Höhenlinien mit Höhenangaben
 ■ Vogelschutzgebiet (Nr. 8017441)
 — Archäologisches Denkmal (Listen-Nr. 5)

CEF-Maßnahmen

Ein öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Durchführung der CEF-Maßnahmen ist Bestandteil des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Technischen Ausschuss § 2 Abs. 1 BauGB	06.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	21.08.2020
Auslegungsbeschluss des Vorentwurfs durch den Technischen Ausschuss § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	21.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	24.08.2020 bis 25.09.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	24.08.2020 bis 25.09.2020
Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat § 3 Abs. 2 BauGB	08.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	18.12.2020
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes § 3 Abs. 2 BauGB	28.12.2020 bis 12.02.2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB	16.03.2021
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB	16.03.2021
Donaueschingen,	
Erik Pauly, Oberbürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB
Donaueschingen,	
Erik Pauly, Oberbürgermeister	

Donaueschingen

Bebauungsplan "Weiherbrünnele" in Donaueschingen - Neudingen

Grundlage: ALK Stadt Donaueschingen

Vorhabenträger:	Datum	Zeichen/Unterschrift
Stadt Donaueschingen	bearbeitet	16.03.2021
	gezeichnet	16.03.2021
	geprüft	16.03.2021

Maßstab: 1:500
 Amtsleiter:
 Planverfasser:

PLANUNG+UMWELT

Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de
Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch www.planung-umwelt.de
 Hauptsitz Stuttgart: Büro Berlin:
 Felix-Dahn-Straße 6 Dietzgenstraße 71
 70597 Stuttgart 13156 Berlin
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de