

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 16.03.2021		
Beratungspunkt	Umbau/Nutzungsänderung ehem. landwirtschaftlicher Schuppen, Bz.: 0243-2020, Außer Ort Wolterdingen		
Anlagen	1-Lageplan, Außer Ort		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 **§ 35**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein

Veränderungssperre Ja Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein Bauausschuss **öffentlich** / Liste

Das Vorhaben ist nicht nach § 35 BauGB privilegiert.

4 BM

Beschlussvorschlag:

Beratung: