



1.2.	Kann von der GRZ 0,5 Befreiung erteilt werden, wenn die OG-Fläche zur Berechnung der GRZ herangezogen wird?	Zustimmung
1.3	Kann von der GFZ 1,5 Befreiung erteilt werden bei einem berechneten Wert von 1,53?	Nein: GFZ darf nach B-Plan nicht überschritten werden: GFZ max. 1,5
2.	<b>Vollgeschoss:</b> Der Flächenanteil welcher für die Personenbeförderung mit dem Aufzug benötigt wird, ist in der 2/3-Wert Berechnung nicht enthalten; Wird dem zugestimmt?	Nein: nach Bau NVO sind Treppenträume mit Umfassungswänden mitzurechnen
3.	<b>Baufenster:</b> Die Baugrenzen sind in der Mitte des Grundstücks (Westseite 70cm, Ostseite 2,3m) überbaut; Kann hier Befreiung erteilt werden?	Westseite 70 cm: Zustimmung Ostseite 2,3m: Nein, Befreiung nur für den Aufzug
4.	<b>Traufhöhe:</b> Die Traufhöhe an der Nord-Ost-Ecke ist auf 1m ansteigend überhöht; Kann hierzu Befreiung erteilt werden?	TH zul. 9,5-10m, Befreiung auf straßenabgewandter Seite Zustimmung
5.	<b>Dachneigung:</b> Die Abweichung der Dachneigung von 30 auf 45 Grad der Westseite und Flachdach der Aufzugsanlage an der Nordseite als Flachdach ist so geplant; Kann hierzu Befreiung erteilt werden?	Westseite (Straßenseite) (zul.30°/gepl.45°) Zustimmung Auflage Flachdach: extensiv begrünt

Beratung: