

Schule + Sporthalle

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)

Projekt:	Neubau Realschule mit Dreifeldsporthalle Flurstück 2440/4 78166 Donaueschingen	Liegenschaftsbezeichnung:	Flurstück 2440/4	
Auftraggeber:	Stadt Donaueschingen Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen	Bauweise:	offen	
Projektsteuerung:	Atrium Projektmanagement GmbH Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen	Bauart:	massiv	
Gebäudeplanung:	sander.hofrichter architekten GmbH Kapellengasse 11 67071 Ludwigshafen	BGF (in m²):	13.050	gesamt
		Brutto-Rauminhalt (in m³):	62.580	gesamt
Unterlagen:	Vorplanungen Architekt und Fachplaner mit Stand 26.03.2021, Flächenberechnung vom 14.04.2021, Kostenschätzung Architekt vom 21.04.2021	Baupreisstand:	1. Quartal 2021	

Sämtliche Beträge verstehen sich in EURO einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen / Gewerk

nach DIN 276 (Stand: Dezember 2018)
ergänzt um KGR 800 Unvorhergesehenes

Kosten- schätzung ash	Plausibilitäts- prüfung Atrium
Gesamtkosten vom 21.04.2021 ca. brutto EUR	Gesamtkosten vom 23.04.2021 ca. brutto EUR

100	Grundstück		nicht enthalten	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen		311.661,00	320.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion		19.128.254,68	19.130.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		11.081.458,50	11.080.000,00
500	Außenanlagen		2.894.241,36	2.890.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		2.482.042,26	2.490.000,00
700	Baunebenkosten	23%	8.256.461,29	8.260.000,00
	Gesamtkosten brutto Kostengruppe 200 - 700		44.154.119,09	44.170.000,00
	Umsatzsteuerausgleich Sporthalle (40% der Mwst.)			-570.000,00
	Gesamtkosten brutto Kostengruppe 200 - 700 mit Umsatzsteuerausgleich			43.600.000,00
800	Projektreserve	ca. 5,0% (gerundet)		2.200.000,00
	Gesamtkosten brutto Kostengruppe 200 - 800			45.800.000,00

nicht enthalten:

- Baupreissteigerungen
- Baugrundbedingte Mehrkosten
- Altlasten
- Kampfmittelbeseitigung
- nördliche Stichstraße
- archäologische Funde
- Umzugskosten
- Finanzierungskosten
- Fördermittel

Reutlingen, 26.04.2021 PW/DA

Atrium
Projektmanagement GmbH

Schule

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)

Projekt:	Neubau Realschule mit Dreifeldsporthalle Flurstück 2440/4 78166 Donaueschingen	Liegenschaftsbezeichnung:	Flurstück 2440/4	
Auftraggeber:	Stadt Donaueschingen Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen	Bauweise:	offen	
Projektsteuerung:	Atrium Projektmanagement GmbH Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen	Bauart:	massiv	
Gebäudeplanung:	sander.hofrichter architekten GmbH Kapellengasse 11 67071 Ludwigshafen	BGF (in m²):	10.491	Schule
		Brutto-Rauminhalt (in m³):	44.531	Schule
Unterlagen:	Vorplanungen Architekt und Fachplaner mit Stand 26.03.2021, Flächenberechnung vom 14.04.2021, Kostenschätzung Architekt vom 21.04.2021	Baupreisstand:	1. Quartal 2021	

Sämtliche Beträge verstehen sich in EURO einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen / Gewerk

nach DIN 276 (Stand: Dezember 2018)
ergänzt um KGR 800 Unvorhergesehenes

Kosten-
schätzung
ash
Realschule
vom 21.04.2021
ca. brutto EUR

Plausibilitäts-
prüfung
Atrium
Realschule
vom 23.04.2021
ca. brutto EUR

Kostennummer	Bezeichnung	Prozent	Kosten-schätzung ash	Plausibilitäts-prüfung
100	Grundstück		nicht enthalten	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen		265.786,50	270.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion		14.562.667,90	14.560.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		8.770.245,50	8.770.000,00
500	Außenanlagen		2.812.882,25	2.810.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		2.196.387,26	2.200.000,00
700	Baunebenkosten	23%	6.579.832,96	6.580.000,00
Gesamtkosten brutto gerundet			35.187.802,37	35.190.000,00

nicht enthalten:

- Baupreissteigerungen
- Baugrundbedingte Mehrkosten
- Altlasten
- Kampfmittelbeseitigung
- nördliche Stichstraße
- archäologische Funde
- Umzugskosten
- Finanzierungskosten
- Fördermittel

Reutlingen, 26.04.2021 PW/DA

Atrium
Projektmanagement GmbH

Sporthalle

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)

Projekt:	Neubau Realschule mit Dreifeldsporthalle Flurstück 2440/4 78166 Donaueschingen	Liegenschaftsbezeichnung:	Flurstück 2440/4	
Auftraggeber:	Stadt Donaueschingen Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen	Bauweise:	offen	
Projektsteuerung:	Atrium Projektmanagement GmbH Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen	Bauart:	massiv	
Gebäudeplanung:	sander.hofrichter architekten GmbH Kapellengasse 11 67071 Ludwigshafen	BGF (in m²):	2.559	Sporthalle
		Brutto-Rauminhalt (in m³):	18.049	Sporthalle
Unterlagen:	Vorplanungen Architekt und Fachplaner mit Stand 26.03.2021, Flächenberechnung vom 14.04.2021, Kostenschätzung Architekt vom 21.04.2021	Baupreisstand:	1. Quartal 2021	

Sämtliche Beträge verstehen sich in EURO einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen / Gewerk

nach DIN 276 (Stand: Dezember 2018)
ergänzt um KGR 800 Unvorhergesehenes

Kosten-
schätzung
ash
Sporthalle
vom 21.04.2021
ca. brutto EUR

Plausibilitäts-
prüfung
Atrium
Sporthalle
vom 23.04.2021
ca. brutto EUR

100	Grundstück		nicht enthalten	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen		45.874,50	50.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion		4.565.586,78	4.570.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		2.311.213,00	2.310.000,00
500	Außenanlagen		81.359,11	80.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		285.655,00	290.000,00
700	Baunebenkosten	23%	1.676.628,33	1.680.000,00
Gesamtkosten brutto			8.966.316,72	8.980.000,00
Umsatzsteuerausgleich Sporthalle (40% der Mwst.)				-570.000,00
Gesamtkosten brutto abzüglich Umsatzsteuerausgleich				8.410.000,00

nicht enthalten:

- Baupreissteigerungen
- Baugrundbedingte Mehrkosten
- Altlasten
- Kampfmittelbeseitigung
- nördliche Stichstraße
- archäologische Funde
- Umzugskosten
- Finanzierungskosten
- Fördermittel

Reutlingen, 26.04.2021 PW/DA

Atrium
Projektmanagement GmbH