

Kostenschätzung DIN 276:2018-12		Stand 21.04.2021 Grundlage Gemeinderatssitzung		incl. 19% Mwst.	
Neubau Realschule und Sporthalle Donaueschingen		20097-01		Vorentwurfsplanung 26.03.2021	
	Realschule	Sporthalle	Gesamt		
NUF 1-7	6.302 m ²	1.861 m ²	8.163 m ²		
BGF	10.491 m ²	2.559 m ²	13.050 m ²		
BRI	44.531 m ³	18.049 m ³	62.580 m ³		
Aussenanlagenfläche + Dachfläche bearbeitet			9.920 m ²		
Kostengruppen	Kostenschätzung Realschule	Kostenschätzung Sporthalle	Kostenberechnung Gesamt		
Kostengruppe 100	- €	- €	- €		
Kostengruppe 200	265.786,50 €	45.874,50 €	311.661,00 €		
KG 210 - Herrichten	- €	- €	- €		
KG 220 - Öffentliche Erschließung	- €	- €	- €		
KG 220 - Öffentliche Erschließung (ELT)	61.939,50 €	45.874,50 €	107.814,00 €		
KG 220 - Öffentliche Erschließung (HLS)	203.847,00 €	- €	203.847,00 €		
KG 230 - Nichtöffentliche Erschließung	- €	- €	- €		
KG 240 - Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	- €	- €	- €		
KG 250 - Übergangsmaßnahmen	- €	- €	- €		
Kostengruppe 300	14.562.667,90 €	4.565.586,78 €	19.128.254,68 €		
KG 310 - Baugrube/ Erdbau	447.554,26 €	358.481,57 €	806.035,83 €		
KG 320 - Gründung, Unterbau	1.276.199,95 €	784.264,86 €	2.060.464,81 €		
KG 330 - Aussenwände	4.043.197,71 €	955.535,69 €	4.998.733,40 €		
KG 340 - Innenwände	2.997.330,64 €	485.788,50 €	3.483.119,14 €		
KG 350 - Decken	3.010.503,55 €	399.576,16 €	3.410.079,71 €		
KG 360 - Dächer	1.483.738,62 €	1.174.617,32 €	2.658.355,94 €		
KG 370 - Infrastrukturanlagen	- €	- €	- €		
KG 380 - Baukonstruktive Einbauten	- €	- €	- €		
KG 381 - Allgemeine Einbauten	522.227,00 €	16.868,25 €	539.095,25 €		
KG 382 - Besondere Einbauten - Trennvorhänge	- €	89.250,00 €	89.250,00 €		
KG 386 - Orientierungs- und Informationssysteme	79.985,85 €	5.150,92 €	85.136,77 €		
KG 390 - Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	- €	- €	- €		
KG 391 - Baustelleneinrichtung	428.971,13 €	202.878,77 €	631.849,90 €		
KG 392 - Gerüste	181.456,80 €	73.216,37 €	254.673,17 €		
KG 397 - Gebäudereinigung	67.015,69 €	19.958,37 €	86.974,06 €		
KG 399- Sonstiges	24.486,70 €	- €	24.486,70 €		
Kostengruppe 400	8.770.245,50 €	2.311.213,00 €	11.081.458,50 €		
KG 410 - AWG	897.706,25 €	343.850,50 €	1.241.556,75 €		
KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen	764.783,25 €	208.184,55 €	972.967,80 €		
KG 430 - Raumluftechnische Anlagen	2.122.983,80 €	396.686,50 €	2.519.670,30 €		
KG 440 - Elektrische Anlagen	2.245.006,40 €	873.376,82 €	3.118.383,22 €		
KG 450 - Kommunikaton- u. Informationstechn. Anl.	791.729,85 €	208.201,21 €	999.931,06 €		
KG 460 - Förderanlagen	148.750,00 €	53.550,00 €	202.300,00 €		
KG 470 - Nutzungsspez.- u. verfahrenstechn. Anl.	- €	- €	- €		
KG 470 Nutzungsspez.- u. verfahrenstechn. Anl.	57.834,00 €	- €	57.834,00 €		
KG 471 Küchentechnische Anl. Mensa+Lehrk.	324.513,00 €	- €	324.513,00 €		
KG 471 Küchentechnische Anl. Sporthalle	- €	38.437,00 €	38.437,00 €		
KG 473 Labortechnische Anl. Technik+Nawi	394.990,75 €	- €	394.990,75 €		
KG 480 - Gebäude- und Anlagenautomation	911.194,90 €	159.941,95 €	1.071.136,85 €		
KG 490 - Sonstige Maßnahmen techn. Anl.	110.753,30 €	28.984,47 €	139.737,77 €		
KG 300+400	23.332.913,40 €	6.876.799,78 €	30.209.713,18 €		
Kostengruppe 500	2.812.882,25 €	81.359,11 €	2.894.241,36 €		
KG 510 - Erdbau, Aushub Grobplanunum	66.937,50 €	- €	66.937,50 €		
KG 510 - Erdbau, Aushub Rohplanie	117.631,75 €	- €	117.631,75 €		
KG 520 - Gründung, Unterbau	- €	- €	- €		
KG 530 - Oberbau, Deckschichten	564.208,75 €	- €	564.208,75 €		
KG 540 - Baukonstruktionen	263.406,50 €	- €	263.406,50 €		
KG 543 - Wandkonstruktionen	200.528,17 €	- €	200.528,17 €		
KG 544 - Rampen, Treppen, Tribünen	35.080,39 €	- €	35.080,39 €		
KG 550 - Technische Anlagen	- €	- €	- €		
KG 550 - Technische Anlagen	244.842,50 €	- €	244.842,50 €		
KG 550 - Technische Anlagen (ELT)	8.753,64 €	15.790,11 €	24.543,75 €		
KG 550 - Technische Anlagen (HLS)	514.675,00 €	65.569,00 €	580.244,00 €		
KG 560 - Einbauten in Außenanlagen + Freiflächen	216.597,85 €	- €	216.597,85 €		
KG 570 - Vegetationsflächen	408.360,40 €	- €	408.360,40 €		
KG 580 - Wasserflächen	- €	- €	- €		
KG 590 - Sonstige Außenanlagen	- €	- €	- €		
KG 590 - Außenanlage Abbruch	16.065,00 €	- €	16.065,00 €		
KG 590 - Umgebende Flächen	155.794,80 €	- €	155.794,80 €		
Kostengruppe 600	2.196.387,26 €	285.655,00 €	2.482.042,26 €		
KG 610 - Allgemeine Ausstattung	997.679,00 €	73.980,00 €	1.071.659,00 €		
KG 610 - Bestandsübernahme Annahme	199.535,80 €	- €	199.535,80 €		
KG 620 - Besondere Ausstattung Sporthalle: Stationäre + Mobile Sportgeräte	- €	208.700,00 €	208.700,00 €		
KG 620 - Besondere Ausstattung Allgemeine Ausstattung	- €	- €	- €		
KG 620 - Besondere Ausstattung Nawi, Technik	557.277,00 €	- €	557.277,00 €		
KG 620 - Bestandsübernahme Annahme	38.704,75 €	- €	38.704,75 €		
KG 620 - Besondere Ausstattung Mensa+Lehrküche	26.441,81 €	- €	26.441,81 €		
KG 620 - Besondere Ausstattung Küche Sporthalle	- €	2.975,00 €	2.975,00 €		
KG 630 - Informationstechnische Ausstattung - aktive Komponenten IT	293.930,00 €	- €	293.930,00 €		
KG 630 - Informationstechnische Ausstattung - Medientafeln	559.300,00 €	- €	559.300,00 €		
KG 640 - Künstlerische Ausstattung	- €	- €	- €		
KG 690 - Sonstige Ausstattung	- €	- €	- €		
Kostengruppe 700 (200-600)	6.579.832,96 €	1.676.628,33 €	8.256.461,29 €		Ansatz KG 700 pauschal 23%
KG 700	6.579.832,96 €	1.676.628,33 €	8.256.461,29 €		23%