

Plausibilisierung Neubau Realschule Donaueschingen anhand von Vergleichsobjekten



Vergleichsobjekt Gymnasium Ottobrunn (5-zügig) mit Dreifeldsporthalle							
Gymnasium mit Mensa, 3-fach Sporthalle, Verwaltung u. Bibliothek, Freibühne und Theaterkeller. Bauzeit 2013-2016.							
Planer: HEID+HEID ARCHITEKTEN BDA Part mbB, HARDENBERGSTRASSE 53, D-90768 FÜRTH / BAYERN							
Bauherr: Zweckverband Staatl. weiterf. Schulen i. Südosten des Landkr. München, Prof-Messerschmidt Str. 3 85579 Neubiberg							
Bewertungsdaten	Kosten (Brutto) Referenzobjekt	BKI (Brutto)	Teuerung (25%)*	BKI + Teuerung	Grunddaten	Gesamtbaukosten (Brutto)	
BGF	14.679 m ²	39.600.000,00 €	2.697,73 €	25%	13.050 m ²	44.006.744,33 €	
BRI	65.868 m ³	39.600.000,00 €	601,20 €	25%	62.580 m ³	47.029.058,12 €	
* Teuerung am 12.04.2021 mit Gutachterausschuss abgeglichen						Gesamt Mittelwert	45.517.901,22 €

Vergleichsobjekt Realschule Gottmadingen (3,5-zügig) ohne Sporthalle							
Neubau 3 geschossige Realschule mit Mensa, teilunterkellert für Lüftungszentrale (Heizung ü. Lüftung) Wirtschaftsrr. Mensa u. 2 Umkleiden für Aussensportplatz (keine 3-fach Sporthalle). Bauzeit bis 2021.							
Planer: hotz+ architekten, Basler Straße 55, Halle 8, 79100 Freiburg i.B.							
Bauherr: Gemeinde Gottmadingen, Johann-Georg-Fahr-Str. 10, 78244 Gottmadingen							
Bewertungsdaten	Kosten (Brutto) Referenzobjekt	BKI (Brutto)	Teuerung (10%)	BKI + Teuerung	Grunddaten	Gesamtbaukosten (Brutto)	
BGF	9.800 m ²	29.000.000,00 €	2.959,18 €	10%	10.491 m ²	34.149.275,51 €	
BRI	40.150 m ³	29.000.000,00 €	722,29 €	10%	44.531 m ³	35.380.794,52 €	
* Teuerung am 12.04.2021 mit Gutachterausschuss abgeglichen Baukosten n. Kostenverfolgung Stand 12.04.2021 (Telefonat Hr. Kopp, Gemeinde Gottmadingen) BGF und BRI von website hotz+architekten am 12.04.2021						Gesamt Mittelwert	34.765.035,02 €



Modell (Quelle: website HEID+HEID Architekten, aufgerufen am 27.04.2021)



Rendering Außenansicht (Quelle: website hotz+architekten, aufgerufen am 27.04.2021)



Bild Rohbau (Quelle: website hotz+architekten, aufgerufen am 27.04.2021)



Außenansicht (Quelle: website HEID+HEID Architekten, aufgerufen am 27.04.2021)



Grundriss EG (Quelle: website hotz+architekten, aufgerufen am 27.04.2021)