

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 27.07.2021
Beratungspunkt	Neubau Gerätehütte und Lagerüberdachung, Einzäunung Teilgrundstück, Bz: 108-2021, Außer Ort, Wolterdingen
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Außer Ort, Wolterdingen
Kontierung	
Gäste	
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. Sitzung Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB ☐ § 30 ☐ § 33 ☐ § 34 ☒ **§ 35**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschoss

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB ☐ Ja ☐ Nein

Veränderungssperre ☐ Ja ☐ Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB ☐ Ja ☐ Nein

1.7 Bedenken: Ja / Nein, Befreiung erforderlich: Ja / Nein, Bauausschuss: öffentlich / Liste

Die Privilegierung ist fraglich. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage stand die Stellungnahme des Landwirtschaftsamtes noch aus.