

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 21.09.2021		
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Konversion III - Realschule" - Aufstellungsbeschluss, Billigung Planentwurf und Beschluss frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und Behörden		
Anlagen	Anlage 1 - Zeichnerischer Teil Anlage 2 - Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften Anlage 3 - Begründung Anlage 4 - Scopingpapier / Umweltprüfung Anlage 5 - Umweltbericht		
Kontierung	-		
Gäste	Herr Felix Jacob / Planungsbüro Planung + Umwelt		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Infolge des Rückzugs der französischen Streitkräfte von ihrem Standort in der Donaueschinger Kernstadt, in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, steht die städtebauliche Überplanung bzw. Bebauung des Bereichs auf Grundlage des Rahmenplans „Am Buchberg“ an.

Nachdem ein erster Bebauungsplan „Konversion I“ den nordwestlichen Bereich rechtskräftig abdeckt und für das Gebiet im Nordosten entlang der Alemannenstraße ein Bebauungsplan „Konversion II“ in Bearbeitung ist, soll für das Areal des neuen Schulstandorts der Realschule zukünftig ein weiterer Plan „Konversion III - Realschule“ neu aufgestellt werden.

Die Stadt Donaueschingen ist seit diesem Jahr Eigentümerin der zu überplanenden Fläche.

Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von 1 ha. Der Abbruch des dort vorhandenen bisherigen Gebäudes (dem ehemaligen Collège) auf dem Areal soll 2021 erfolgen.

Von der Stadtverwaltung wird angestrebt, den Bebauungsplan im Regelverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) umzusetzen. Bei der Aufstellung des Bebauungsplans ist das zweistufige Verfahren der Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden vorgesehen.

Das Planungsbüro Planung + Umwelt, Stuttgart, hat für den Bereich einen Bebauungsplan im Vorentwurf erstellt.

Vom Technischen Ausschuss sollen Beschlüsse über die Billigung des Bebauungsplanentwurfs, bestehend aus

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Anlage 1 | - | Zeichnerischer Teil |
| Anlage 2 | - | Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften |
| Anlage 3 | - | Begründung |
| Anlage 4 | - | Scopingpapier / Umweltprüfung |
| Anlage 5 | - | Umweltbericht |

und über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden gefasst werden.

Herr Felix Jacob vom Planungsbüro erläutert den Planentwurf und steht den Mitgliedern des Technischen Ausschusses für die Beantwortung offener Fragen zur Verfügung.

1
5
Z
9
OB

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 Baugesetzbuch wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.
3. Der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch wird zugestimmt.

Beratung: