



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

Planungsrechtliche Festsetzungen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

Sondergebiet "Realschule"

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2,5 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 1000 m² Baumasse
- IV Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
- OK max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubarkeit der Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pfg. 1 Baumpflanzungen Schulgelände
- Pfg. 2 Begrünung Schulgelände
- Pfg. 3 Dachbegrünung
- Pfg. 4 Baumpflanzung Einzelbäume ●

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften nach LBO BW

FD Flachdach

Nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenze; übernommen aus dem ALK
 Höhenlinien mit Höhenangaben

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Technischen Ausschuss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB) 21.09.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
- Auslegungsbeschluss des Vorentwurfs durch den Technischen Ausschuss (gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) 21.09.2021

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB)

Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (gem. § 10 Abs. 1 BauGB)

Donaueschingen,

Erik Pauly, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Donaueschingen,

Erik Pauly, Oberbürgermeister

Bebauungsplan "Konversion III - Realschule", Konversionsareal Am Buchberg

VORENTWURF

Grundlage: ALK Stadt Donaueschingen



PLANUNG + UMWELT

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch
 Hauptsitz Stuttgart:
 Felix-Dahn-Straße 6
 70597 Stuttgart
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33
 E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stuttgart-Berlin www.planung-umwelt.de
www.planung-umwelt.de
 Büro Berlin:
 Dietzgenstraße 71
 13156 Berlin
 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
 Info.Berlin@planung-umwelt.de

Vorhabenträger:	Stadt Donaueschingen	Planverfasser:	Status	Datum	Zeichen/ Unterschrift
Sachgebietsleiter:	Herr Kuckes		bearbeitet	21.09.2021	F.J., Kh
Maßstab:	1:500		gezeichnet	21.09.2021	F.J.
			geprüft	21.09.2021	Kh