



## ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Gemeinderates

Dienstag, 25. Januar 2022

---

) TOP Hybridsitzung

---

1) TOP Einwohnerfragen

---

2) TOP 2-002/22 Donauhallen / Konzession zur gastronomischen Bewirtschaftung - Vergabe

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Konzession zur gastronomischen Bewirtschaftung der Donauhallen an den Bewerber „Bietergemeinschaft Bertsche Gastro GmbH und Eventcatering VS“ voraussichtlich ab dem 01.04.2022 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bewerber einen Konzessionsvertrag abzuschließen.

(34 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

3) TOP 2-003/22 Ersatz-Veranstaltung am Fasnet-Sonntag - Zuschuss-Antrag der Narrenzunft Frohsinn

---

### **3.1) TOP 2-003/22/1 Tischvorlage-Ersatz-Veranstaltung am Fasnet-Sonntag - Zuschuss-Antrag der Narrenzunft Frohsinn**

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt den Antrag der Narrenzunft Frohsinn auf einen städtischen Zuschuss in Höhe von 6.000 € zur Durchführung der Veranstaltung „Narrentag 2022“, soweit eine Durchführung im Rahmen der Corona-Verordnung realisierbar ist.

(20 Ja, 10 Nein 4 Enthaltungen)

---

### **4) TOP 4-005/22 Bebauungsplan "Konversion II" - Zustimmung Abwägungsvorschläge, Billigung Planentwurf und Offenlegungsbeschluss**

Beschluss:

1. Den Abwägungsvorschlägen / Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung von Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Planentwurf wird gebilligt.
3. Der Durchführung der öffentlichen Auslegung (Offenlage) zur Beteiligung von Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

(34 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

### **5) TOP 5-001/22 Bebauungsplan „Hans-Thoma-Höfe“ - städtebaulicher Vertrag**

Beschluss:

Dem beigefügten städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Hans-Thoma-Höfe“ wird zugestimmt.

(34 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

## **6) TOP 4-004/22 Bebauungsplan "Hans-Thoma-Höfe" / Donaueschingen - Satzungsbeschluss**

### Beschluss:

1. Den Abwägungsvorschlägen / Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen Auslegung (Offenlage) zur Beteiligung von Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen – einschließlich der Anpassung in Bezug auf das V-förmige Baufenster – wird zugestimmt.
2. Der Planentwurf wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Hans-Thoma-Höfe“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Thoma-Höfe“ werden gem. § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

(34 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

## **7) TOP 4-007/22 Bebauungsplan "Quartier am Schlosspark" - Aufstellungsbeschluss, Billigung Planentwurf und Beschluss frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und Behörden**

### Beschluss:

1. Der Aufstellung des Bebauungsplans „Quartier am Schlosspark“ gemäß § 2 i.V.m. § 13a BauGB wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.
3. Der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.
4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabensträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

(34 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

**8) TOP 4-003/22 Bebauungsplan "Weiherbrünnele" / Neudingen - Aufstellungsbeschluss zur Einleitung ergänzendes Verfahren (§ 214 Abs. 4 BauGB), Billigung Planentwurf, Beschluss öffentliche Auslegung für Öffentlichkeit und Behörden**

Beschluss:

1. In Bezug auf den seit 26. März 2021 rechtskräftigen Bebauungsplan „Weiherbrünnele“ wird ein ergänzendes Verfahren zur Behebung eines Abwägungsfehlers eingeleitet und erfolgt der diesbezügliche Aufstellungsbeschluss.
2. Der Entwurf des unter dem Aspekt „Geruch“ geänderten oder ergänzten Bebauungsplanes (Zeichnerischer Teil, Textliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften, Begründung) wird gebilligt.
3. Mit den Eigentümern des Grundstück Flst. Nr. 146, Rainlesbachweg 8, soll ein Städtebaulicher Vertrag (§ 11 Abs. 1 Nr. 2) abgeschlossen werden, aus dem sich eine dauerhafte Verpflichtung zur Unterlassung landwirtschaftlicher Tierhaltung auf dem Grundstück Flst. Nr. 146 ergibt, welche durch eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Donaueschingen gesichert wird.
4. Der Durchführung der förmlichen Auslegung (Offenlage) gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat wird zugestimmt. Nach § 4 a BauGB können Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Weil durch die Änderung oder Ergänzung des Entwurfes des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, wird die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die davon berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt.

(34 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

## 9) TOP 4-006/22 Friedhofstraße / Schleife Konversion - erneute Prüfung Busanbindung

### Beschluss:

1. Die ergänzende Untersuchung zur Umsetzung der Busanbindung der neuen Realschule Donaueschingen mit Wendeschleife wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anordnung der Wendeschleife nördlich des Cinema und die Anordnung einer Busbucht für zwei Gelenkbusse südlich des Cinema weiterzuverfolgen.
3. Die Prinz-Karl-Egon-Straße soll als Wohnstraße mit Zweirichtungsverkehr geplant werden.

(33 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

## 10) TOP 4-008/22 Jagdwesen - Jagdgenossenschaft(en) und Ausblick Neuverpachtung(en)

### Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Gemeinsamen Jagdgenossenschaft und zur Jagd-Neuverpachtung zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt gem. Ziffer III die Einberufen der acht Jagdgenossenschaften. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.
3. Der Gemeinderat stimmt (für die Gemarkung Donaueschingen) dem Zusammenschluss zu einer Gemeinsamen Jagdgenossenschaft (Donaueschingen und Teilorte) zu. Dem Gemeinderat ist bekannt, dass es den Ortsteilen freisteht, sich gegen einen Zusammenschluss zu entscheiden. Die Verwaltung wird beauftragt, alle zur Umsetzung erforderlichen Schritte einzuleiten und den Gemeinderat über die Ergebnisse zu informieren.

(26 Ja, 5 Nein, 2 Enthaltungen)

---

**11) TOP 7-001/22 Annahme von Spenden - Genehmigung durch den Gemeinderat**

Beschluss:

Der Annahme der in der Anlage verzeichneten Spenden wird zugestimmt.

(33 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

---

**12) TOP Mitteilungen der Verwaltung**

---

**13) TOP Anfragen und Anträge aus dem Gemeinderat**

---