

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 22.03.2022		
Beratungspunkt	Abbruch landwirtsch. Wohn- und Ökonomiegebäude, Neubau von 2 Wohnhäuser mit Garagen u. Stellplätzen, Bz: 00232-BG-2021, Altwasserstraße 3, Grüningen		
Anlagen	Anlage 1 - Lageplan, Altwasserstraße 3, Grüningen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 § 35

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein

Veränderungssperre Ja Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: Ja / **Nein**, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Anmerkung zur Höhenabwicklung: Der nördliche Angrenzer, bei dem die Stadtverwaltung nachbarschaftliche Belange betroffen sieht, unterstützt die vorliegende Planung.

Von Seiten der Stadtplanung wird das Vorhaben mitgetragen.

Bedenken geäußert worden sind von Seiten des Ortschaftsrats Grüningen.