

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 22.03.2022		
Beratungspunkt	<b>Anbau Geräteschuppen an bestehenden Geräteschuppen, Bz: 00216-VV-2021, Immenhöfe 14, Pfohren</b>		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Immenhöfe 14, Grüningen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

### Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB                     § 30                     § 33                     § 34                     § 35 **Außerhalb der Abrundungssatzung**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO  
Maß der Nutzung: GRZ                    GFZ                    BMZ                    Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom                    für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB                     Ja                     Nein  
Veränderungssperre                     Ja                     Nein  
Planreife gemäß § 33 BauGB                     Ja                     Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: Ja / **Nein**, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste Trotz fehlender Privilegierung (Vorhaben im Außenbereich) hat die Fachbehörde keine bedenken.

4  
BM

Beratung: