

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 22.03.2022		
Beratungspunkt	Nutzungsänderung/Umbau vorhandene Garagenhalle in ein Atelier, Bz: 00220-VV-2021, Am Wolfsbach 4, Wolterdingen		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Am Wolfsbach 4, Wolterdingen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 § 35

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein

Veränderungssperre Ja Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste
Das Gebäude besteht bereits. Trotz fehlender Privilegierung kann der Nutzungsänderung zugestimmt werden, es ist aber ein entsprechender Antrag zu stellen.