

Schule

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)

Projekt:	Neubau Realschule mit Dreifeldsporthalle Flurstück 2440/4 78166 Donaueschingen	Liegenschaftsbezeichnung:	Flurstück 2440/4	
Auftraggeber:	Stadt Donaueschingen Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen	Bauweise:	offen	
Projektsteuerung:	Atrium Projektmanagement GmbH Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen	Bauart:	massiv	
Gebäudeplanung:	sander.höflicher architekten GmbH Kapellengasse 11 67071 Ludwigshafen	BGF (in m²):	9.817	Schule
		Brutto-Rauminhalt (in m³):	41.205	Schule
Unterlagen:	Entwurfsplanungen Architekt und Fachplaner vom März 2022, Flächenberechnung vom 17.03.2022, Kostenberechnung Architekt vom 07.03.2022	Baupreisstand:	4. Quartal 2021	

Sämtliche Beträge verstehen sich in EURO einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen / Gewerk		Kosten- schätzung ash Realschule vom 21.04.2021 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Realschule vom 23.04.2021 ca. brutto EUR	Kosten- berechnung ash Realschule vom 07.03.2022 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Realschule vom 18.03.2022 ca. brutto EUR
100 Grundstück		nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
200 Herrichten und Erschließen		265.786,50	270.000,00	422.491,65	423.000,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion		14.562.667,90	14.560.000,00	15.551.678,59	15.549.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen		8.770.245,50	8.770.000,00	8.610.457,93	8.613.000,00
500 Außenanlagen		2.812.882,25	2.810.000,00	3.186.192,67	3.184.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		2.196.387,26	2.200.000,00	2.165.939,53	2.288.000,00
700 Baunebenkosten	23%	6.579.832,96	6.580.000,00	6.788.281,80	6.689.000,00
Gesamtkosten brutto gerundet		35.187.802,37	35.190.000,00	36.725.042,17	36.746.000,00

nicht enthalten:

- Baupreissteigerungen
- Baugrundbedingte Mehrkosten
- Altlasten
- Kampfmittelbeseitigung
- nördliche Stichstraße
- archäologische Funde
- Umzugskosten
- Finanzierungskosten
- Fördermittel

Reutlingen, 18.03.2022 PW/DA

Atrium
Projektmanagement GmbH

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)		Kosten- schätzung ash Realschule vom 21.04.2021 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Realschule vom 23.04.2021 ca. brutto EUR	Kosten- berechnung ash Realschule vom 07.03.2022 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Realschule vom 18.03.2022 ca. brutto EUR
100	Grundstück	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
110.00	Grundstückswert	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
120.00	Grundstücksnebenkosten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
130.00	Freimachen	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen	265.786,50	270.000,00	422.491,65	423.000,00
210.00	Herrichten			nicht enthalten	nicht enthalten
220.00	Öffentliche Erschließung				
221.00	HLS			337.793,40	338.000,00
225.00	Elektro			60.749,50	61.000,00
229.00	Sonstiges			23.948,75	24.000,00
230.00	Nichtöffentliche Erschließung			nicht enthalten	nicht enthalten
240.00	Ausgleichsabgaben			nicht enthalten	nicht enthalten
250.00	Übergangsmaßnahme			nicht enthalten	nicht enthalten
251.00	Provisorien			nicht enthalten	nicht enthalten
252.00	Auslagerungen			nicht enthalten	nicht enthalten
300	Bauwerk - Baukonstruktion	14.562.667,90	14.560.000,00	15.551.678,59	15.549.000,00
	Baugrube / Erdbau			494.869,62	495.000,00
	Gründung, Unterbau			1.228.269,69	1.228.000,00
	Außenwände			5.093.452,58	5.093.000,00
	Innenwände			3.111.317,31	3.111.000,00
	Decken			3.057.377,57	3.057.000,00
	Dächer			1.254.444,67	1.254.000,00
	Infrastrukturanlagen			nicht enthalten	nicht enthalten
	Baukonstruktive Einbauten			654.478,40	654.000,00
	Sonstige Maßnahmen			657.468,75	657.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.770.245,50	8.770.000,00	8.610.457,93	8.613.000,00
410.00	Sanitäranlage			973.346,01	973.000,00
420.00	Heizungsanlage			1.060.548,23	1.061.000,00
430.00	Lufttechnische Anlagen			1.801.162,35	1.801.000,00
440.00	Starkstromanlagen			1.905.841,52	1.906.000,00
450.00	Schwachstromanlage			746.359,91	746.000,00
460.00	Förderanlagen			136.850,00	137.000,00
470.00	Nutzungsspezifische Anlagen				
471.00	Küchentechnische Anlagen			340.102,00	340.000,00
474.00	Medizin- und labortechnische Anlagen			602.473,20	605.000,00
475.00	Feuerlöschanlagen			74.824,82	75.000,00
479.00	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			nicht enthalten	nicht enthalten
480.00	Gebäudeautomation			859.702,41	860.000,00
490.00	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			109.247,48	109.000,00
500	Außenanlagen	2.812.882,25	2.810.000,00	3.186.192,67	3.184.000,00
510.00	Geländeflächen			392.472,92	392.000,00
520.00	Befestigte Flächen			541.481,18	541.000,00
530.00	Baukonstruktion in Außenanlagen				
533.00	Mauern, Wände			341.490,08	341.000,00
534.00	Rampen, Treppen, Tribünen			169.099,00	169.000,00
535.00	Überdachungen			135.362,50	135.000,00
537.00	Kanal- und Schachtbauanlagen			7.140,00	7.000,00
540.00	Technische Anlagen in Außenanlagen				
541.00	Abwasseranlagen / Grundleitungen			806.784,30	807.000,00
542.00	Wasseranlagen			10.234,00	10.000,00
546.00	Starkstromanlagen			76.607,44	77.000,00
547.00	Fermelde- und informationstechnische Anlagen			2.380,00	2.000,00
550.00	Einbauten in Außenanlagen				
551.00	Allgemeine Einbauten			198.396,80	198.000,00
552.00	Besondere Einbauten			40.698,00	41.000,00
560.00	Wasserflächen			nicht enthalten	nicht enthalten
570.00	Pflanz- und Saatflächen			393.419,95	393.000,00
590.00	Sonstige Außenanlagen			70.626,50	71.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	2.196.387,26	2.200.000,00	2.165.939,53	2.288.000,00
610.00	Ausstattung				
611.00	Allgemeine Ausstattung			1.012.332,95	1.134.000,00
612.00	Besondere Ausstattung			33.971,28	34.000,00
613.00	Fachraumausstattung			266.613,55	267.000,00
616.00	Ausstattung Bauherr			883.961,75	884.000,00
619.00	Ausstattung, sonstiges (Möblierung aus Bestand)			-30.940,00	-31.000,00
620.00	Kunstwerke	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
700	Baunebenkosten	6.579.832,96	6.580.000,00	6.788.281,80	6.689.000,00