

Protokoll Bauausschuss - öffentlich - vom 22.03.2022

1) TOP 5-009/22 Nutzungsänderung/Umbau vorhandene Garagenhalle in ein Atelier, Bz: 00220-VV-2021, Am Wolfsbach 4, Wolterdingen

Oberbürgermeister Pauly führt in die Sitzungsvorlage ein.

Herr Kuckes auf Frage von Stadtrat Oliver: maßgeblich sei die Abrundung Satzung, welche den Außenbereich vom Innenbereich ab Grenze.

Frau Egle stellt am Beispiel Hubertshofen , Abrundung Satzung ab, den Unterschied zwischen Außenbereich und Innenbereich da.

Stadtrat Durler: Der Ortschaftsrat Wolterdingen stimme dem Vorhaben zu.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

(Einstimmig)

2) TOP 5-008/22 Anbau Geräteschuppen an bestehenden Geräteschuppen, Bz: 00216-VV-2021, Immenhöfe 14, Pfohren

Oberbürgermeister Pauly führt in die Sitzungsvorlage ein und stellt dar, dass es seitens der Verwaltung keine Bedenken zum Bauvorhaben gebe.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

(Einstimmig)

3) TOP 5-007/22 Abbruch landwirtsch. Wohn- und Ökonomiegebäude, Neubau von 2 Wohnhäuser mit Garagen u. Stellplätzen, Bz: 00232-BG-2021, Altwasserstraße 3, Grüningen

Oberbürgermeister Pauly führt unter Verweis auf Paragraph 34 in die Sitzungsvorlage ein. Der Ortschaftsrat Grüningen habe Bedenken geäußert. Seitens der Verwaltung liege aber nichts vor, was einer Genehmigung nach Paragraph 34 Baugesetzbuch widersprechen würde.

Stadtrat Lind: die Bedenken seitens des Ortschaftsrates seien inzwischen ausgeräumt. Das habe er Herr Ortsvorsteher Böhm auch so mitgeteilt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

(Einstimmig)

4) TOP 5-006/22 Neubau Vereinsheim, Befreiung B-Plan, Sportzentrum Haberfeld, Bz: 00235-BG-2021, Haberfeld, Donaueschingen

Oberbürgermeister Pauly führt unter Verweis auf den Bebauungsplan Schwarz Zentrum Haberfeld in den Tagesordnungspunkt ein.

Stadtbaumeister Unkel: Minimum würden durch das Bauvorhaben drei Stellplätze entfallen.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

(Einstimmig)

5) TOP 5-005/22 Neubau eines Wohnhauses mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage, Befreiung B-Plan, Äußere Röte, Bz: 00233-BG-2021, Breslauer Straße 42, Donaueschingen

Oberbürgermeister Pauly führt in die Sitzungsvorlage ein und stellt die in der Vorlage bereits dargestellten Bedenken der Verwaltung vor.

Die Mitglieder teilen die Bedenken der Stadtverwaltung hinsichtlich Geschossigkeit und Dachform.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens unter folgenden Maßgaben:
Das Satteldach erhält eine Neigung von 30° bis 35°.
Das Gebäude hat maximal vier Geschosse.

6) TOP Sonstiges

Niederschrift

Datum: 29.03.2022

z. w. V.

z. K.

Der Vorsitzende

Schriftführer