



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

--- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
II Anzahl der Vollgeschosse
OK max. zulässige Gebäudehöhe
E/D Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugebiet	Gebäudehöhe	Nutzungs-schablone
0,4	0,8	E/D
0,4	0,8	SD/DF/DWD
Bauweise	Dachform	

Überbaubarkeit der Grundstücksflächen, Dachformen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

Flächen von Bebauung freizuhalten
(§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

⊗ Flächen von Bebauung freizuhalten

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsfläche
■ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
P Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

Grünflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ öffentliche Grünfläche
■ Zweckbestimmung: Parkanlage
■ Zweckbestimmung: Spielanlage
■ Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

← → Korridor der Grundrissorientierung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen
(§9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pfg 1 Begrünung öffentlicher Grünflächen
Pfg 2 Begrünung privater Grünfläche
Pfg 3 Pflanzung von Einzelbäumen
Pfg 4 Dachbegrünung
Pfg 5 Entwicklung eines Gewässerrandstreifens
Pfg 6 Pflanzung einer heimischen Hecke
Pfb 1 Pflanzbindung Einzelbäume

Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen, Gewinnung von Bodenschätzen
(§9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

■ Aufschüttung

Festsetzung bedingter Zulässigkeit von Nutzungen
(§ 9 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB)

/// bedingte Nutzung

Sonstige Zeichen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

SD/DF/ Satteldach/Flachdach/
WD Walmdach

Nachrichtliche Übernahme

— Grundstücksgrenze bereits veräußerter Grundstücke
— Höhenlinien mit Höhenangaben
■ Vogelschutzgebiet (Nr. 8017441)
— Archäologisches Denkmal (Listen-Nr. 5)

CEF-Maßnahmen

Ein öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Durchführung der CEF-Maßnahmen ist Bestandteil des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Technischen Ausschuss § 2 Abs. 1 BauGB	06.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	21.08.2020
Auslegungsbeschluss des Vorentwurfs durch den Technischen Ausschuss § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	21.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	24.08.2020 bis 25.09.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	24.08.2020 bis 25.09.2020
Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat § 3 Abs. 2 BauGB	08.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	18.12.2020
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs § 3 Abs. 2 BauGB	28.12.2020 bis 12.02.2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB	16.03.2021
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB	16.03.2021
Donaueschingen,	
Erik Pauly, Oberbürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	26.03.2021
Donaueschingen,	
Erik Pauly, Oberbürgermeister	



Bebauungsplan "Weiherbrünnele" in Donauesschingen - Neudingen

Grundlage: ALK Stadt Donauesschingen			
Vorhabenträger: Stadt Donauesschingen		Datum	Zeichen/Unterschrift
	bearbeitet	10.05.2022	F.J., Kh
	gezeichnet	10.05.2022	F.J.
Maßstab: 1:500		geprüft	10.05.2022 Kh

AMTSLEITER:
Planverfasser:
PLANUNG+UMWELT
Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de
Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch www.planung-umwelt.de
Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6 Büro Berlin: Dietzgenstraße 71
70597 Stuttgart 13156 Berlin
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33 Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de