

- Altlasten und Altstandorte
- Baugrunderkundung
- Abbruchobjekte
- Hydrogeologie
- Deponiebau



GEOTEAM Rottweil | Neckartal 93 | D-78628 Rottweil

Partnerschaft
Dipl. Geol. Eric Utry
Dipl. Geol. Jörg Egle

Stadt Donaueschingen
Stadtplanung
Rathausplatz 1

78166 Donaueschingen

Neckartal 93
D-78628 Rottweil
Tel.: 0741 / 1756066
Fax: 0741 / 1756086
info@geoteam-rottweil.de
www.geoteam-rottweil.de

Zeichen: Utry

Rottweil, 25.01.2022

Baugebiet Weiherbrünnele in DS-Neudingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen einer Klage gegen die Stadt Donaueschingen in Bezug auf die Ausweisung des Baugebietes „Weiherbrünnele“ im Stadtteil Neudingen, hat die Kommune unser Fachbüro für Baugrundgutachten gebeten, zu folgender Aussage der Eigentümerin von Grundstück Flst. 148, Gemarkung Neudingen, Frau Sabine Pfaff-Mrokon, Stellung zu nehmen:

Aussage:

f. Absinken des Grundstückes

„Die Antragstellerin hält daran fest, dass durch die Versiegelung der Flächen, und der damit einhergehenden Austrocknung der Feuchtwiesen, auch Ihr Grundstück insoweit beeinträchtigt ist, dass es zur Absenkung des Grundwasserspiegels kommt und damit zu einem Absinken des Hauses.“

Es wird darauf hingewiesen, dass festgestellt wurde, dass es zu einer Austrocknung der Lehmschicht kommen kann. Dies würde sich direkt auf das Haus der Antragstellerin auswirken, da der Grundwasserspiegel sinkt und dann auch das Haus der Antragstellerin absinken würde.“

Stellungnahme:

Im Rahmen der vom Fachbüro GEOTEAM durchgeführten Baugrunduntersuchung, Bericht Nr. R-350-2020 vom 12.08.2020, wurde in lediglich 2 von 5 Baggerschürfen ein Grund-/Schichtwasserzufluss in Tiefen zwischen 3,1 und 3,3 m unter Gelände innerhalb der Opalinuston-Formation beobachtet. Somit ist von zeitlich und/oder örtlich begrenzten „schwebenden“ Grund-/Schichtwasservorkommen auszugehen. Der Opalinuston wird von gering durchlässigen Verwitterungslehmen überlagert, welche für eine Versickerung von Niederschlägen nicht geeignet sind; siehe hierzu Kapitel 3.3 unseres Gutachtens. Diesem Umstand ist die Existenz von Feuchtwiesen zu verdanken.

Folglich hat eine lokale, oberflächliche Versiegelung keinen bzw. nur sehr geringen Einfluss auf einen tief liegenden Grundwasserspiegel. Eine bauwerksschädliche Absenkung des Grundwas-

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Rottweil.
Geschäftsführer:
Dipl.-Geol. Eric Utry, Dipl.-Geol. Jörg Egle

St-Nr: 19070 / 04604
USt-IdNr.: DE253565277
Amtsgericht Stuttgart PR 720064

Kreissparkasse Rottweil
Konto-Nr.: 619604
BLZ: 642 500 40

serspiegels ist deshalb insgesamt nicht – auch nicht für das Grundstück Flst. Nr. 148 der Antragstellerin Sabine Pfaff-Mrokon – zu befürchten.

GEOTEAM Rottweil
Partnerschaft



Eric Utry
Diplom Geologe

