

GE 1b TH_{max} 12,0
FH_{max} 22,0
GRZ 0,8 GFZ 1,6
a
L_{IKLT} = 62 dB(A)/m²
L_{IKLN} = 47 dB(A)/m²

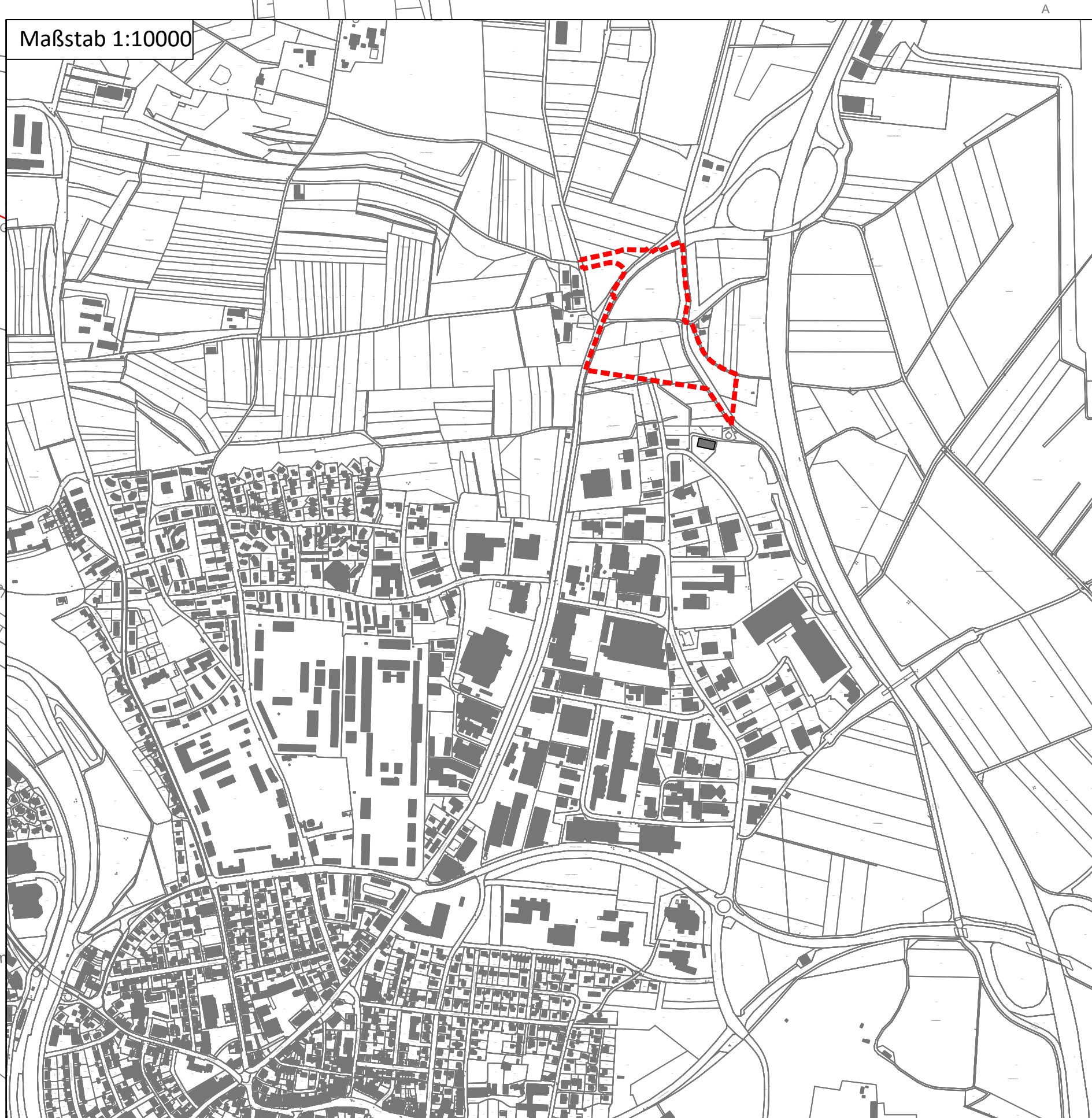
GE 1a TH_{max} 12,0
FH_{max} 18,0
GRZ 0,8 GFZ 1,6
a
L_{IKLT} = 62 dB(A)/m²
L_{IKLN} = 47 dB(A)/m²

GE 2 TH_{max} 12,0
FH_{max} 18,0
GRZ 0,8 GFZ 1,6
a
L_{IKLT} = 62 dB(A)/m²
L_{IKLN} = 47 dB(A)/m²

GE 3 TH_{max} 12,0
FH_{max} 18,0
GRZ 0,8 GFZ 1,6
a
L_{IKLT} = 61 dB(A)/m²
L_{IKLN} = 46 dB(A)/m²

Flächenermittlung

Gewerbeflächen	37.999 m²
Öffentliche Verkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	7.546 m²
Grünflächen	17.518 m²
Gesamt	63.063 m²



- ### Festsetzungen und Planzeichen
- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - Art der baul. Nutzung
 - Grundflächenzahl
 - Bauweise
 - Max. Traufhöhe
 - Max. Firsthöhe
 - Geschoßflächenzahl
 - Emissionskontingente L_{IKLT}, T_{IKLN} (tags, nachts)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) hier: Öffentliche Parkfläche
 - G+R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) hier: Kombierter Geh- und Radweg
 - LW Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) hier: Landwirtschaftlicher Weg
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich mit Pflanzgebieten PFG 1-3 (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr.26 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - V Verkehrsgrün (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - RU Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser Nutzung: Regenrückhaltung/Retention (gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - V Nutzung: Volumenausgleich Hochwasserrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - D Nutzung: Überschwemmungsgebiet (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - Umgrenzung der nach §2 DSchG als Bodenmerkmal erfassten Fläche "Altstraße" (gem. §9 Abs.6 BauGB)
 - Lärmkontingenterung; Referenzpunkt
 - Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors
 - C Bezeichnung des Richtungssektors (Beispiel)
 - 1 Bauplatznummer
 - Schutzstreifen (gem. §9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 - Leitung oberirdisch
 - Freileitungsmast
 - Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - nachrichtlich: Bestehendes Gewässer (Stille Musel)

Verfahrensvermerke B-Plan GE "Breitelen-Strangen"-1. Erweit. Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	09.03.2021
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung"	22.03.2021
- Gemeinderat-Entwurfserstellung	23.04.2021
- Offenlage und Behördenbeteiligung	31.05.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	
Ausgefertigt am	
Erik Pauly (Oberbürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Donaueschingen, den	
Erik Pauly (Oberbürgermeister)	

Stadt Donaueschingen

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Breitelen-Strangen" - 1. Erweiterung

Bebauungsplan Projekt 05DON20004

bearbeitet	31.05.2022	Name	Mihaljevic	Anlage
gezeichnet	31.05.2022		Mihaljevic	
geprüft	31.05.2022		Christ	
Maßstab	1 : 1000	Plan-Nr.	00BP02LP00001	
Plangröße	0,62 ha		0,900 x 0,720	

Auftraggeber / Antragssteller:

 Stadt Donaueschingen
 Rathausplatz
 78166 Donaueschingen
 Telefon: 0771 / 857-0

BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Goldenstraße 15
 78048 VS-Villingen
 Telefon: +49 7721 2026-20
 Telefax: +49 7721 2026-11
 villingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Donaueschingen | Öhringen