

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 28.06.2022		
Beratungspunkt	Anbringung Werbeanlage an Fassade mit Beleuchtung (Südseite), Aufstellung Fahnenmast (Höhe ca. 6m), angestrahlt, Bz.: 00041-BG-2022, Obere Wiesen 17, Aasen		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Obere Wiesen 17, Aasen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **Darstellung im FN-Plan 2020 als gewerbliche Baufläche**

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: ~~Ja~~ / **Nein**

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein

Veränderungssperre Ja Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: ~~Ja~~ / **Nein**, Befreiung erforderlich: **Ja** / ~~Nein~~, Bauausschuss: **öffentlich** / ~~Liste~~

Bei der Fassaden-Werbeanlage ist eine Befreiung in Bezug auf die Fläche notwendig, siehe §7 örtliche Bauvorschriften. Beim Fahnenmast wird eine Befreiung im Hinblick auf die Höhe der Anlage erforderlich, siehe §7 örtliche Bauvorschriften.