

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 28.06.2022		
Beratungspunkt	Erweiterung Betriebsgebäude, Bz.: 00073-BG-2022, Dürrheimer Straße 42, Donaueschingen		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Dürrheimer Straße 42, Donaueschingen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB **X § 30** O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **Breitelen Strangen, Neuaufstellung**

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ **0,7** GFZ **1,4** BMZ Vollgeschosse **TH = 12m**

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

b = besondere Bauweise

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein

Veränderungssperre O Ja O Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: **Ja / ~~Nein~~**, Befreiung erforderlich: **Ja / ~~Nein~~**, Bauausschuss: **öffentlich / ~~Liste~~**

Die deutliche Überschreitung der GRZ macht eine Befreiung von den Festsetzungen des betreffenden Bebauungsplanes erforderlich. Unter Beachtung der von H-Conceptbau per E-Mail vom 01.06.2022 angekündigten Anpassungen zur Reduzierung der Flächenversiegelung, wird der Befreiung zugestimmt. Wichtig ist, dass die Dachbegrünung großflächig umgesetzt wird.

