



1 : 7.500

Flächenermittlung	
Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)	3.040 m²
Lärmschutzwall / Regelung Oberflächenabfluß	6.375 m²
Baugrundstücke Nettobauland (25 Bauplätze)	12.306 m²
Geltungsbereichsfläche	21.721 m²

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Planung:
- Fahrbahn (asphaltiert)
 - Gehweg (gepflastert)
 - Grünflächen (Ausgleichsfläche...)
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußweg
 - Baugrundstücke
 - Öffentlicher Baumstandort
 - Bestehender Mischweiserzweck

Stadt Hüfingen
 Stadtteil Hausen vor Wald **Stadt Hüfingen**
Ökologie
Geschichtliches
Kunst
 Bebauungsplan Wohngebiet
 "Im Stegle"

Bebauungsplan		Projekt 05HUE20046	
Städtebaulicher Entwurf Var. 2	bearbeitet	12.01.2021	E. Hauf
	gezeichnet	12.01.2021	E. Hauf
	geprüft	12.01.2021	R. Christ
Lageplan	Mastab	1 : 500	Plan-Nr. 01ST05LP00001

Auftraggeber / Antragssteller: Stadt Hüfingen Hauptstraße 18 78163 Hüfingen Telefon: 0714609-0	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldenerstraße 15 78046 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7723 2026-0 Telefax: +49 7723 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Öhringen
---	---