

# LEGENDE

## nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Grünzäsur
- Gebiete für den Abbau und die Sicherung oberflächennaher Rohstoffe
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet
- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete HQ100
- Wildtierkorridor

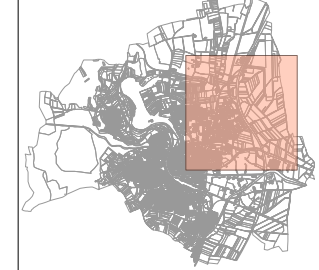
## grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung und Landwirtschaft
- Waldflächen
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese
- Bergbauberechtigungen

## Sonstiges

- Bereits im FNP 2020 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2020 noch nicht enthalten war.
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

VORABZUG



REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

### TEILPLAN Donaueschingen Nord-Ost

Maßstab: 1 : 10.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Restriktion	
Gez./Geä. SF/AP	Datum 30.06.21	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

**GFRÖRER**  
INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0