

**Bauherr: Stadt Donauesschingen**

**Projekt: Sanierung Parkschwimmbad**

### Kostenübersicht nach Teilsubmission

Stand: 12.09.2022 ( KB Stand: 11.02.2022, Fördermittelgeber 13.04.2022 )

Legende:


Kostenberechnung  
Vergabe  
Prognose Abrechnung  
Kostenfeststellung

EU (Europaweite Ausschreibung)  
NA ( nationale Ausschreibung)  
B (beschränkte Ausschreibung)

A ( Angebot )  
LV ( Leistungsverzeichnis )

Gewerke-Nr.	KG-Nr.	Name	Art der Ausschreibung			Angebotsart	LPH 3			LPH 6	LPH 7	LPH 8		
			EU/NA	EU %	NA %		netto Summe Kostenberechnung Stand 11.02.2022 Euro	netto Summe Planänderungen Euro	netto Summe Kostenfortschreibung Gesamt Euro	netto Summe bepreistes LV Hochrechnung Euro	netto Summe Kostenanschl. (n. Vergabe) Euro	Ausführung		
												netto Summe Massenänderungen Euro	netto Summe Nachträge Euro	netto Summe Prognose Abrechnung Euro
1		Abbrucharbeiten	NA	4,33	LV	226.875,50	0,00	226.875,50	240.545,59	211.808,65	15.109,80	40.275,01	267.193,46	
		1.AZ vom 18.05.2022 2.AZ vom 20.07.2022												
		NA01 vom 19.05.2022, Ausbau MW-Dämmung										2.388,30		
		NA02 vom 07.06.2022, zusätzliche Lagerfläche									15.109,80	6.068,00		
		NA03 vom 08.06.2022, Rückbau Bitumenabdichtung Behälter										31.818,71		
		NA04 vom 07.07.2022, Zulage für Längsschnitte Bewehrung												

2	Baustelleneinrichtung, Bauschild ( siehe Rohbauarbeiten 22.000,- )	EU	0,21	A	11.000,00 -11.000,00	11.000,00 -11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Gerüstbauarbeiten ( siehe Zimmererarbeiten 12.260,- )	NA	0,23	LV	12.260,00 -12.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Aussenanlagen  Mehrkosten aufgrund zu erwartender Baupreissteigerungen 157.099,55	EU	12,24	LV	642.179,00	0,00	642.179,00	799.278,55	799.278,55	0,00	0,00	799.278,55
5	Baugrube		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Rohbauarbeiten Baustelleneinrichtung 22.000,- Bauschutt 20.000,- Winterbaumassnahmen 57.031,61 Anteil Fundamente Rutsche Zusatz Tiefgründung CSV Zusatz Bodenentsorgung nach Baugrundgutachten Zusatz Bodenplatte nach Baugrundgutachten Zusatz Betonsanierung Decke unter Aufsicht	EU	9,29	LV	487.222,25 22.000,00 20.000,00 57.031,61 28.000,00	88.542,59	702.796,45	712.196,66	1.038.538,40	0,00	0,00	1.038.538,40
6.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Zimmerer Gerüstarbeiten 12.260,- Zusatz Holzschalung, regensicheres Unterdach Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %	NA	2,86	LV	150.154,00 12.260,00	29.142,93	191.556,93	252.414,00	252.414,00	0,00	0,00	252.414,00
12	Dachdecker ( siehe Zimmererarbeiten )		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

13	Dachabdichtungs- & Spenglerarbeiten ( siehe Zimmerarbeiten )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Innen- u. Außenputzarbeiten	0,00	0,00	0,00	19.771,90	19.771,90	19.771,90	19.771,90	0,00	0,00	19.771,90
	Zusatz Wärmedämmputz Aussenwände nach Energieberater				16.300,00						
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %				3.471,90						
16	Fliesen- Abdichtungs- und Estricharbeiten	NA	0,07 0,01	3.419,00 323,00	10.987,35	14.729,35	14.729,35	14.729,35	0,00	0,00	14.729,35
	Zusatz 2. Toilette nach Arbeitsstättenverordnung				9.058,00						
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %				1.929,35						
22	Schlosserarbeiten	NA	0,20	10.250,00	78.541,75	88.791,75	88.791,75	88.791,75	0,00	0,00	88.791,75
	Zusatz Podestebene in Technik Bestand				64.750,00						
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %				13.791,75						
23	Türen und Tore ( Gebäude ) ( siehe Schlosserarbeiten )	EU	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Maler- und Beschichtungsarbeiten	NA	0,01	782,25	642,25	1.424,50	1.424,50	1.424,50	0,00	0,00	1.424,50
	Betonbeschichtung siehe Rohbauarbeiten										
27	Heizungsbauarbeiten ( siehe Sanitärarbeiten 96.100,- )	NA	1,83 LV	96.100,00 -96.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Sanitärarbeiten incl. Wärmedämmung Heizungsbauarbeiten und Lüftung	NA	2,08	109.160,00	21.955,30	227.215,30	185.639,39	210.478,52	0,00	0,00	210.478,52
	Zusatz Sanitärräume Technik			96.100,00	18.100,00						
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %				3.855,30						

<b>31</b>	Badetechnik MSR-Technik	EU	26,55	LV	1.392.500,00	0,00	1.392.500,00	1.531.870,39	1.728.414,92	0,00	0,00	1.728.414,92
	NA 2.1 Änderung Filterschauglas -2.700,00 NA 2.2 Änderung Sekundärschaltung für Klappenantriebe -3.420,00 NA 2.3 Einfachkompressoranlage -1546,00 NA 2.4 Funktionsprüfung durch SV des AN -1.600,00											
<b>32</b>	Beckenauskleidung (Edelstahl) incl. Breitwellenrutsche 96.500,-	EU	28,77	LV	1.509.362,00 96.500,00	0,00	1.605.862,00	1.644.075,00	1.467.922,50	0,00	0,00	1.467.922,50
<b>33</b>	Elektrotechnik inkl. Brandmeldeanlage	EU	5,96	LV	312.800,00	0,00	312.800,00	209.296,19	200.789,13	0,00	0,00	200.789,13
<b>33.1</b>	MSR-Technik, Gebäudeautomation ( in Badetechnik enthalten )	NA	0,00	0,00	LV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>38</b>	Rutschen ( 96.500,- in 32 Beckenauskleidung ) ( 28.000,- in 06 Rohbauarbeiten )	NA	3,23		169.500,00 -96.500,00 -28.000,00	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
<b>45</b>	Beschilderung	NA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>46</b>	Bauschutt ( 20.000,- in 06 Rohbauarbeiten )	NA	0,38	0,38	20.000,00 -20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>47</b>	Gebäudereinigung	NA	0,67		35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00

48	Winterbau ( 57.031,61 in 06 Rohbauarbeiten )	EU	1,09	1,09	57.031,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					-57.031,61							
49		EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50		EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
51		EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Summe</b>		84,50	16,99	5.245.595,61	260.584,07	5.506.502,68	5.780.033,27	6.114.362,17	15.109,80	40.275,01	6.169.746,98
	<b>Baunebenkosten 25% aus KG 300 - 600</b>			Summ	1.083.088,49	54.946,56	1.138.035,05		1.138.035,05			1.138.035,05
	VgV, Atrium Projektmanagement GmbH, Reutlingen				23.520,00							
	Baugrunderkundung, Fritz Technik GmbH			A	14.834,15							
	Freianlagenplanung				312.175,16							
	Ingenieurbauwerke Edelst.becken u.Technikgeb., FPL, LPH 1-9				159.605,64							
	Fachplanung Technik, L&P Beratende Ingenieure, KG 410				34.700,00							
	Fachplanung Technik, L&P Beratende Ingenieure, KG 420				20.500,00							
	Fachplanung Technik, L&P Beratende Ingenieure, KG 440				58.700,00							
	Fachplanung Technik, L&P Beratende Ingenieure, KG 450				10.300,00							
	Fachplanung Technik, L&P Beratende Ingenieure, KG 470				267.100,00							
	Fachplanung Technik, L&P Beratende Ingenieure, KG 490				72.700,00							
	Entwässerung Aussenanlage, L&P Beratende Ingenieure				10.500,00							
	Kampfmittel, Luftbildauswertung, Crocoll Consult GmbH			A	2.600,00							
	Schadstoffuntersuch. Umwelttechnik GmbH			Schl.Rg	7.004,48				6.721,89			
	Schadstoffuntersuch. Baubegleitend Umwelttechnik GmbH				6.000,00							
	Brandschutz, Flucht u. Rettungspläne, Brandschutzordnung				2.400,00							
	Brandschutz, Baubegleitend				1.100,00							
	Topograph. Bestandsaufnahme, Grießhaber+Oberfell			A	4.200,00							
	Entwurfsvermessung, Grießhaber+Oberfell			A	675,00							
	Einmessung Anbau für Kataster, Grießhaber+Oberfell				630,00							
	Baubegleitende Vermess.arbeiten, Grießhaber+Oberfell				1.770,00							
	Planung Entwäss.kanal BIT-Ingenieure AG			1.AZ	700,00							
	Tragwerksplanung (lt. Hauptauftrag)				33.773,96							
	Prüfstatik				26.000,00							
	Bauphysik. Berechnungen u. Nachweise				1.500,00							

SiGeKo, Vorankündigung + SiGe-Plan	2.520,00						
SiGeKo, Baubegleitend	7.580,10						
Nachtragshonorar Baugrund, FPL		2.829,75					
Honorare aufgrund von Zusatzleistungen 20 % auf Planänderungen		52.116,81					
<b>Gesamtkosten aus KG 200,300,400,600</b>	<b>6.328.684,10</b>	<b>315.530,63</b>	<b>6.644.537,73</b>	<b>5.780.033,27</b>	<b>7.252.397,22</b>	<b>7.307.782,03</b>	