

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 13.12.2022		
Beratungspunkt	Errichtung einer Begrenzungsmauer - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "An der Tannheimer Straße": Höhe der Einfriedungsmauer, Bz.: 00166-AB-2022, Weißdornweg 1, Wolterdingen		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Weißdornweg 1, Wolterdingen Anlage 2 – Bilder, Weißdornweg 1, Wolterdingen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB **X § 30** O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **An der Tannheimer Straße, 1. Änderung**

1.3 Gebietsart: WS / WR / **WA** / WB / MD / MI / MK / GE / SO **SD 32° - 38°**
Maß der Nutzung: GRZ **0,35** GFZ **0,50** BMZ Vollgeschoss

1.4 Bauweise: **offen** / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / **Nein**

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein
Veränderungssperre O Ja O Nein
Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein, Bauausschuss: öffentlich / **Liste**

Befreiung erforderlich im Hinblick auf die Höhe der Einfriedung.

Das Vorhaben ist dem Bauausschuss vorzulegen da die Ortsverwaltung das Vorhaben negativ beurteilt und einer Befreiung von den Festsetzungen nicht zustimmt.
Die Mauer und die Böschung sollen zurückgebaut werden.

Beratung: