

GE 2 GH_{max} = 18,0
 GRZ 0,8 a
 L_{EX,T} = 62 dB(A)/m²
 L_{EX,N} = 47 dB(A)/m²

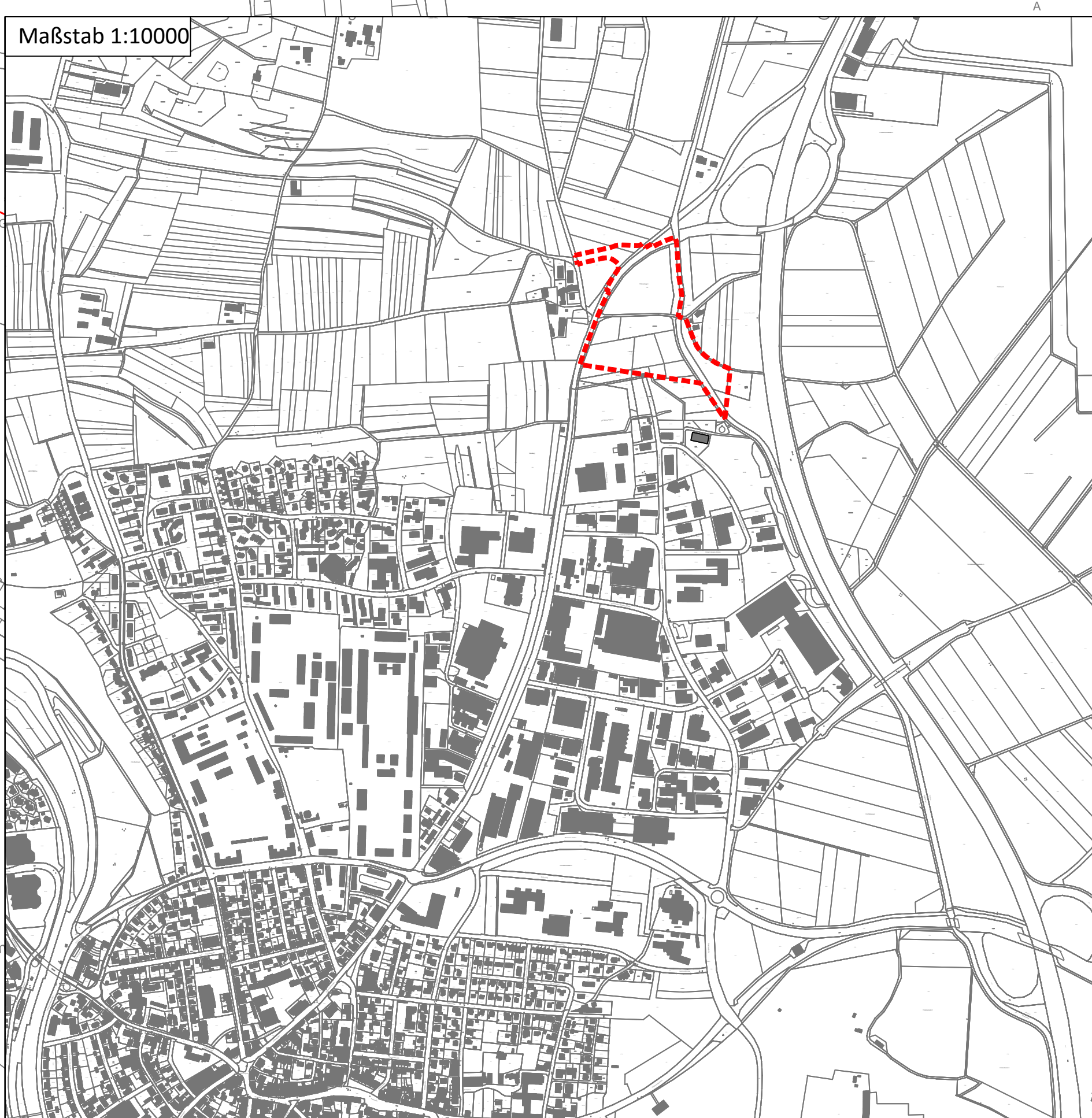
GE 3 FH_{max} = 18,0
 GRZ 0,8 a
 L_{EX,T} = 61 dB(A)/m²
 L_{EX,N} = 46 dB(A)/m²

GE 1b GH_{max} = 22,0
 GRZ 0,8 a
 L_{EX,T} = 62 dB(A)/m²
 L_{EX,N} = 47 dB(A)/m²

GE 1a GH_{max} = 18,0
 GRZ 0,8 a
 L_{EX,T} = 62 dB(A)/m²
 L_{EX,N} = 47 dB(A)/m²

Flächenermittlung

Gewerbeflächen	37.999 m²
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	7.546 m²
Grünflächen	17.518 m²
Gesamt	63.063 m²



- ### Festsetzungen und Planzeichen
- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - Art der baul. Nutzung
 - Grundflächenzahl
 - Max. Traufhöhe
 - Max. Firsthöhe
 - Bauweise
 - Emissionskontingente L_{EX,T} oder N (tags, nachts)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) hier: Öffentliche Parkfläche
 - G+R** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) hier: Kombierter Geh- und Radweg
 - LW** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) hier: Landwirtschaftlicher Weg
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich mit Pflanzgeboten PFG 1-3 (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr.26 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - V** Verkehrsgrün (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - RU** Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser Nutzung: Regenrückhaltung/Retention (gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - V** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Volumenausgleich Hochwasserrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - (D)** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Überschwemmungsgebiet (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - (D)** Umgrenzung der nach §2 DSchG als Bodendenkmal erfassten Fläche "Altstraße" (gem. §9 Abs.6 BauGB)
 - Lärmkontingentering: Referenzpunkt
 - Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungsektors
 - C** Bezeichnung des Richtungsektors (Beispiel)
 - 1** Bauplatznummer
 - Schutzstreifen (gem. §9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 - Leitung oberirdisch
 - Freileitungsmast
 - Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - nachrichtlich: Bestehendes Gewässer (Stille Musel)

Verfahrensvermerke B-Plan GE "Breitelen-Strangen" - 1. Erweiter. Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	09.03.2021
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung"	22.03.2021
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	31.05.2022
- Offenlage und Behördenbeteiligung	27.06.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	29.07.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat	14.03.2023

Ausgefertigt am

Erik Pauly (Oberbürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Donaueschingen, den

Erik Pauly (Oberbürgermeister)

Stadt Donaueschingen **Donau**
 AM URSPRUNG

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Breitelen-Strangen" - 1. Erweiterung

Bebauungsplan Projekt 05DON20004

bearbeitet	14.03.2023	Mihaljevic	Anlage
	14.03.2023	Mihaljevic	
gezeichnet	14.03.2023	Mihaljevic	Anlage
geprüft	14.03.2023	Christ	

Lageplan Maßstab 1:1000 Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragssteller:
Donau AM URSPRUNG

Stadt Donaueschingen
 Rathausplatz
 78166 Donaueschingen
 Telefon: 0771 / 857-0

BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Soltenbühlstraße 15
 70408 Vödingen
 Telefon: +49 7142 2026-20
 Telefax: +49 7142 2026-11
 villingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Vödingen/Schwenningen | Donaueschingen | Öttingen

Donaueschingen, Vödingen,