Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE — 1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch
Hier: Trinkwasserleitung

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen
A = Verkehrsbegleitgrün
B = Gewässerrandstreifen entlang des Dorfgrabens

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

1 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt Donaueschingen
2 = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Donaueschingen
3 = Leitungsrecht zugunsten der Netze BW GmbH

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	
0,8	1,6
	o
FD, begrünt PD, SD, DN 15-30°	
Gh max.12,50 m	

Art der baulichen Nutzung
GE = gewerbegebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	o = offene Bauweise

FD, begrünt = Flachdach begrünt
PD = Pultdach, SD = Satteldach, DN =Dachneigung in Prozent

Gh max. = Gesamthöhe maximal

Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
'Obere Wiesen - 3. Erweiterung', Aasen

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB vom .....
durch Beschluss des Gemeinderates am .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....
in der Zeit vom..... bis .....

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am .....

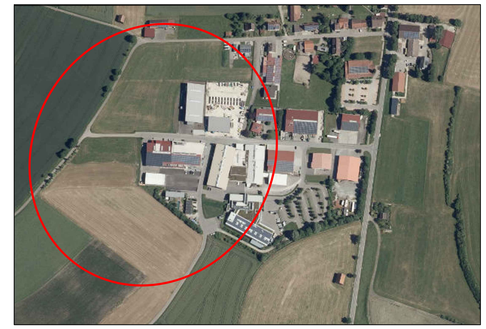
Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der großen Kreisstadt Donaueschingen übereinstimmt.

Donaueschingen, den .....
. . . . . .
Oberürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



Planvorhaben:

Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
'Obere Wiesen - 3. Erweiterung', Aasen

Planungsträger:

Große Kreisstadt Donaueschingen
Rathausplatz
78166 Donaueschingen

Plan:

Rechtsplan - Entwurf

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA · Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
28.08.2020	01	13.06.2023
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:1000