

# VERFAHRENSVERMERKE

## Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

## Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

## Offenlage

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

## Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

## Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Stadt Donaueschingen, \_\_\_\_\_

Erik Pauly  
Oberbürgermeister

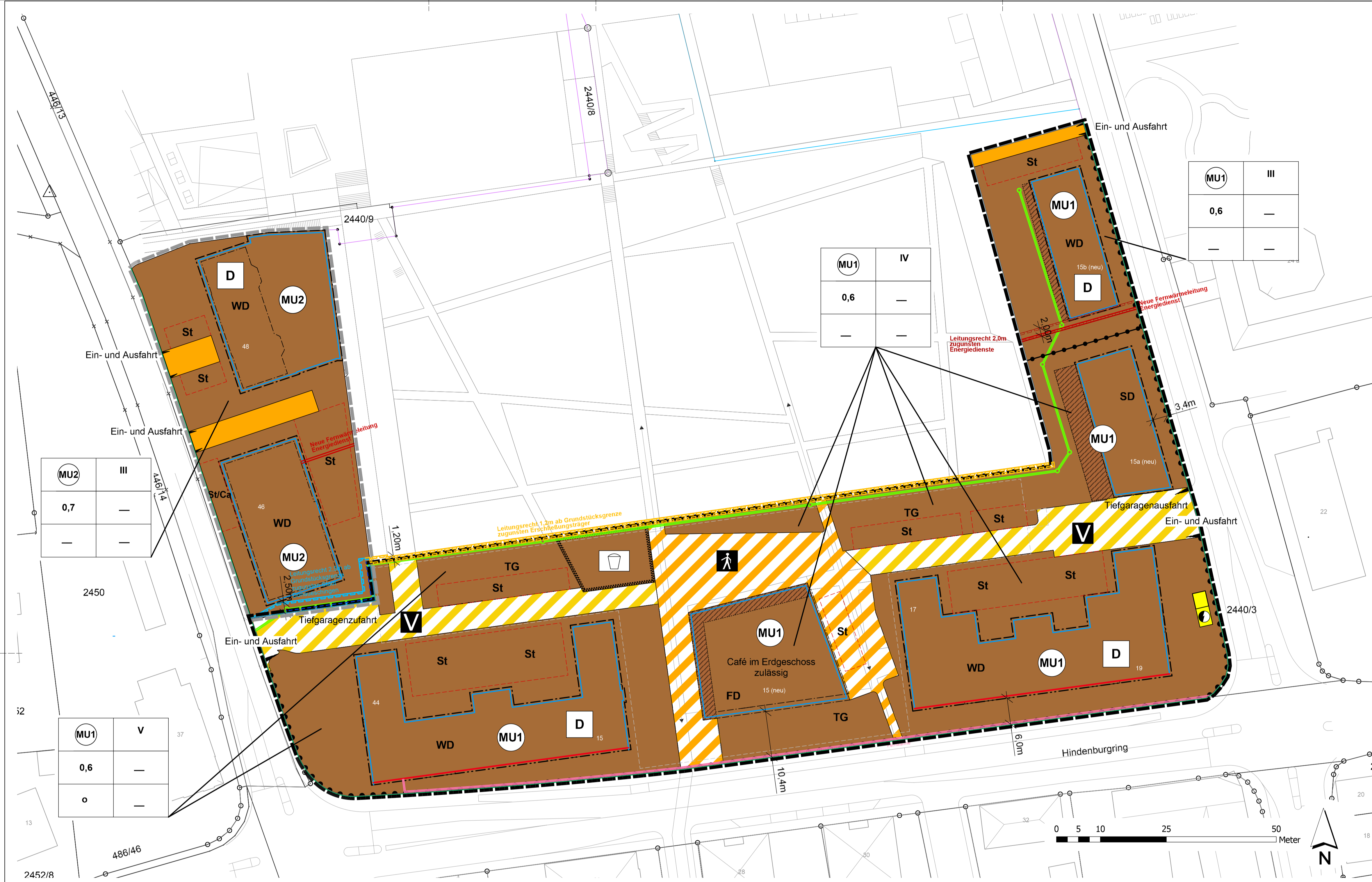
## Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt \_\_\_\_\_ bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Donaueschingen, \_\_\_\_\_

Erik Pauly  
Oberbürgermeister



## PLANZEICHENLEGENDE

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

**MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**B** Baulinie

**Bg** Baugrenze

### FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE MIT IHREN EINFÄHRTEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

**St** Flächen für Stellplätze

**St/Ca** Flächen für Stellplätze und Carports

**TG** Flächen für Tiefgaragen

### UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

**K** "Kinderspielplatz"

### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**P** Private Verkehrsfläche

**V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Verkehrsberuhigter Bereich | Erschließungsverkehr"

**Vf** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Aufenthalt | Fußgänger"

**B** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**E** Ein- und Ausfahrtsbereich

**S** Straßenbegrenzungslinie

### VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**E** Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung: Elektrizität

### NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE FESTSETZUNGEN, DENKMÄLER NACH LANDESRECHT

§ 9 Abs. 6 BauGB

**D** Denkmalgeschützte Gebäude im Baufenster

### LEITUNGSRECHTE

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

**R** Regenwasserleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten Stadt Donaueschingen

**Rg** Regenwasserleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten des Erschließungsträgers

**F** Fernwärmeleitung für Leitungsrecht zu Gunsten Erschließungsträger

**Fg** Fernwärmeleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten der ED Netze GmbH

### SONSTIGE PLANZEICHEN

**G1** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

**G2** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Angebotsbebauungsplan

**2605** Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

**20,0 m** Bemaßung in Meterangaben

**•••••** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	MU = urbanes Gebiet o = offene Bauweise
Bauweise	Dachform	



**Stadt Donaueschingen**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Konversion IV"**  
im Verfahren nach §13a BauGB

Projekt

Inhalt

Projektnummer

Maßstab

02 [Zeichnerischer Teil]

22096

1:1000

Datum

26.09.2023

bearbeitet / geprüft

bz / dw



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 0761-766969-60  
fax 07251-98198-29  
info@bhmp.de  
www.bhmp.de