

WOHNBEDARF

Gemeindeverwaltungsverband gesamt

FNP-Gesamtfortschreibung GVV Bräunlingen - Donaueschingen - Hüfingen 2040

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

Gemeindeverwaltungsverband gesamt

Zusammenfassung relativer Wohnbauflächenbedarf in ha

Donaueschingen	20,20
Hüfingen	11,87
Bräunlingen	6,70
Relativer Wohnbauflächenbedarf Gemeindeverwaltungsverband bis 2040	38,77

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2020 enthaltenen, bisher noch unentwickelten Wohnbauflächen) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt.

Im FNP 2040 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen:
Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2020 enthalten waren.
- Flächenbeibehaltungen:
Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2020 in den FNP 2040
- Flächenneuausweisungen:
Ausweisung von Flächen, die im FNP 2020 bisher nicht enthalten waren

WOHNBEDARF

Donaueschingen inkl. Ortsteile

Wohnbauflächenbedarfsermittlung bis 2040

Stadt Donaueschingen

1. Relativer Wohnbauflächenbedarf *

Mittelzentrum (80 EW/ha):	Kernstadt	14,04	Hektar
	Aasen	1,17	Hektar
	Grüningen	0,72	Hektar
	Heidenhofen	0,24	Hektar
	Hubertshofen	0,38	Hektar
	Pföhren	1,46	Hektar
	Wolterdingen	1,59	Hektar
	Neudingen	0,59	Hektar
Gesamt		20,20	Hektar

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2020 enthaltenen, bisher noch unentwickelten Wohnbauflächen) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt.

Im FNP 2040 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen:
Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2020 enthalten waren.
- Flächenbeibehaltungen:
Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2020 in den FNP 2040
- Flächenneuausweisungen:
Ausweisung von Flächen, die im FNP 2020 bisher nicht enthalten waren

* Ermittelter relativer Wohnbauflächenbedarf nach dem Hinweispapier des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg "Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB"

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Donaueschingen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

$$\frac{22.480 \text{ Einwohner } 04/22}{100} \times 0,3 \times 18 \text{ Jahre bis } 2040 = 1.214 \text{ Einwohner}$$

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2040	22.882 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-22.480 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	402 Einwohner

Quelle: Statistisches Landesamt, Abruf 14.03.2023

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	1.214 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	402 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	1.616 Einwohner

4. Relativer Wohnbauflächenbedarf

$$\frac{1.616 \text{ Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)}}{80 \text{ Einwohner / Hektar (Wert für Mittelzentrum gem. HP)}} = 20,20 \text{ Hektar}$$

**Bevölkerungsvorausberechnung bis 2040 mit Wanderungen nach 5 Altersgruppen
Stadt Donaueschingen**

Jahr	Insgesamt	Davon im Alter von ... bis unter ... Jahren				
		unter 20	20 - 40	40 - 60	60 - 85	85 und mehr
2020 (1)	22205	4366	5352	6095	5736	656
2021	22243	4359	5326	6035	5829	694
2022	22272	4385	5323	5884	5965	715
2023	22302	4398	5301	5813	6039	751
2024	22335	4411	5263	5783	6065	813
2025	22370	4449	5210	5719	6151	841
2026	22408	4472	5170	5675	6245	846
2027	22449	4509	5112	5657	6337	834
2028	22492	4515	5092	5638	6421	826
2029	22534	4534	5046	5626	6504	824
2030	22573	4557	5005	5621	6598	792
2031	22612	4571	4964	5651	6661	765
2032	22649	4587	4935	5702	6667	758
2033	22683	4603	4908	5749	6650	773
2034	22717	4594	4910	5788	6628	797
2035	22749	4590	4913	5833	6583	830
2036	22779	4563	4934	5856	6555	871
2037	22808	4546	4946	5893	6505	918
2038	22834	4523	4967	5923	6477	944
2039	22859	4499	4984	5923	6463	990
2040	22882	4485	5001	5906	6476	1014

(1) 2020: Bevölkerungsfortschreibung zum 31. 12.; restliche Jahre: Ergebnisse der oberen Variante der regionalisierten Bevölkerungsvorausberechnung Basis 2020.

Statistisches Landesamt BW

<https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/Vorausrechnung/98015021.tab?R=GS326012>

Abruf 14.03.2023

Einwohnerverteilung Stadt Donaueschingen

1	2	3	4	5
Stadtteile	Einwohnerverteilung (Quelle Homepage Stadt Donaueschingen, Abruf 09.03.2021)	Einwohner Stand 04/2022 (Quelle stat. Landesamt BW, Abruf 14.03.2023)	Bevölkerungs- vorausrechnung 2040 (Quelle stat. Landesamt BW, Abruf 14.03.2023)	Veränderung Bis 2040
Kernstadt	69,52%	15.627	15.907	279
Aasen	5,79%	1.301	1.325	23
Grüningen	3,59%	806	821	14
Heidenhofen	1,18%	265	270	5
Hubertshofen	1,87%	420	428	8
Pföhren	7,24%	1.628	1.657	29
Wolterdingen	7,88%	1.771	1.803	32
Neudinggen	2,94%	660	672	12
Summe	100,00%	22.480	22.882	402

WOHNBEDARF
Hüfingen inkl. Ortsteile

Wohnbauflächenbedarfsermittlung bis 2040

Stadt Hüfingen

1. Relativer Wohnbauflächenbedarf *

Kleinzentrum (60 EW/ha):	Kernstadt	8,16	Hektar
	Behla	0,71	Hektar
	Fürstenberg	0,70	Hektar
	Hausen	0,82	Hektar
	Mundelfingen	1,08	Hektar
	Sumpfohren	0,40	Hektar
Gesamt		11,87	Hektar

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2020 enthaltenen, bisher noch unentwickelten Wohnbauflächen) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt.

Im FNP 2040 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen:
Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2020 enthalten waren.
- Flächenbeibehaltungen:
Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2020 in den FNP 2040
- Flächenneuausweisungen:
Ausweisung von Flächen, die im FNP 2020 bisher nicht enthalten waren

* Ermittelter relativer Wohnbauflächenbedarf nach dem Hinweispapier des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg "Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB"

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Hüfingen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweisepapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

$$\frac{7.989 \text{ Einwohner 03/22} \times 0,3 \times 18 \text{ Jahre bis 2040}}{100} = 431 \text{ Einwohner}$$

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2040	8.270 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-7.989 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	281 Einwohner

Quelle: Statistisches Landesamt, Abruf 14.03.2023

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	431 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	281 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	712 Einwohner

4. Relativer Wohnbauflächenbedarf

$$\frac{712 \text{ Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)}}{60 \text{ Einwohner / Hektar (Wert für Kleinzentrum gem. HP)}} = 11,87 \text{ Hektar}$$

Bevölkerungsvorausberechnung bis 2040 mit Wanderungen nach 5 Altersgruppen

Stadt Hüfingen

Jahr	Insgesamt	Davon im Alter von ... bis unter ... Jahren				
		unter 20	20 - 40	40 - 60	60 - 85	85 und mehr
2020 (1)	7891	1655	1896	2272	1819	249
2021	7915	1678	1855	2283	1841	258
2022	7932	1671	1833	2265	1910	253
2023	7948	1672	1836	2217	1965	258
2024	7967	1684	1808	2192	2016	267
2025	7987	1678	1812	2167	2055	275
2026	8007	1667	1811	2147	2107	275
2027	8029	1658	1809	2135	2154	273
2028	8052	1655	1793	2117	2215	272
2029	8074	1654	1788	2120	2243	269
2030	8095	1655	1776	2109	2296	259
2031	8116	1665	1754	2117	2330	250
2032	8137	1662	1749	2131	2350	245
2033	8157	1662	1744	2159	2350	242
2034	8176	1665	1740	2154	2365	252
2035	8194	1665	1733	2169	2373	254
2036	8211	1661	1731	2168	2389	262
2037	8228	1654	1733	2180	2382	279
2038	8244	1650	1731	2185	2393	285
2039	8257	1648	1734	2186	2388	301
2040	8270	1640	1743	2173	2395	319

(1) 2020: Bevölkerungsfortschreibung zum 31. 12.; restliche Jahre: Ergebnisse der oberen Variante der regionalisierten Bevölkerungsvorausberechnung Basis 2020.

Statistisches Landesamt BW

<https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/Vorausrechnung/98015021.tab?R=GS326027>

Abruf 14.03.2023

Einwohnerverteilung Stadt Hüfingen

1	2	3	4	5
Stadtteile	Einwohnerverteilung (Quelle Homepage Stadt Hüfingen, Abruf 09.03.2021)	Einwohner Stand 04/2022 (Quelle stat. Landesamt BW, Abruf 14.03.2023)	Bevölkerungs- vorausrechnung 2040 (Quelle stat. Landesamt BW, Abruf 14.03.2023)	Veränderung Bis 2040
Kernstadt	68,74%	5.491	5.685	193
Behla	5,96%	476	493	17
Fürstenberg	5,89%	471	487	17
Hausen vor Wald	6,93%	554	573	19
Mundelfingen	9,12%	728	754	26
Sumpfohren	3,36%	269	278	9
Summe	100,00%	7.989	8.270	281

WOHNBEDARF
Bräunlingen inkl. Ortsteile

Wohnbauflächenbedarfsermittlung bis 2040

Stadt Bräunlingen

1. Relativer Wohnbauflächenbedarf *

Kleinzentrum (60 EW/ha):	Kernstadt	4,64	Hektar
	Bruggen	0,12	Hektar
	Döggingen	1,19	Hektar
	Mistelbrunn	0,11	Hektar
	Unterbränd	0,38	Hektar
	Waldhausen	0,26	Hektar
Gesamt		6,70	Hektar

Von der Ermittlung des absoluten Wohnbauflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2020 enthaltenen, bisher noch unentwickelten Wohnbauflächen) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt.

Im FNP 2040 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen:
Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2020 enthalten waren.
- Flächenbeibehaltungen:
Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2020 in den FNP 2040
- Flächenneueinweisungen:
Ausweisung von Flächen, die im FNP 2020 bisher nicht enthalten waren

* Ermittelter relativer Wohnbauflächenbedarf nach dem Hinweispapier des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg "Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB"

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB

Bräunlingen

Bedarfsnachweis im Bereich Wohnen auf Basis des Hinweispapiers des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur vom 15. Februar 2017 ("Plausibilitätsprüfung der Bauflächennachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB sowie nach § 10 Absatz 2 BauGB")

1. Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)

$$\frac{6.016 \text{ Einwohner 03/22} \times 0,3 \times 18 \text{ Jahre bis 2040}}{100} = 325 \text{ Einwohner}$$

2. Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)

Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr der Planung 2040	6.093 Einwohner
- Einwohnerzahl zum Zeitpunkt der Planaufstellung	-6.016 Einwohner
= Prognostizierte Einwohnerentwicklung (EZ 2):	77 Einwohner

Quelle: Statistisches Landesamt, Abruf 14.03.2023

3. Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)

Einwohnerzuwachs durch Belegungsdichterückgang (EZ 1)	325 Einwohner
+ Prognostizierter Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum (EZ 2)	77 Einwohner
Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)	402 Einwohner

4. Relativer Wohnbauflächenbedarf

$$\frac{402 \text{ Einwohnerzuwachs gesamt (EZ)}}{60 \text{ Einwohner / Hektar (Wert für Kleinzentrum gem. HP)}} = 6,70 \text{ Hektar}$$

Bevölkerungsvorausberechnung bis 2040 mit Wanderungen nach 5 Altersgruppen

Stadt Bräunlingen

Jahr	Insgesamt	Davon im Alter von ... bis unter ... Jahren				
		unter 20	20 - 40	40 - 60	60 - 85	85 und mehr
2020 (1)	5898	1188	1346	1767	1461	136
2021	5912	1190	1346	1719	1505	152
2022	5923	1185	1355	1678	1534	171
2023	5933	1190	1349	1633	1580	181
2024	5945	1191	1355	1590	1615	194
2025	5957	1197	1350	1553	1659	198
2026	5967	1209	1341	1514	1704	199
2027	5980	1210	1341	1493	1736	200
2028	5992	1211	1334	1484	1770	193
2029	6003	1212	1326	1482	1790	193
2030	6015	1213	1316	1488	1814	184
2031	6025	1216	1301	1499	1824	185
2032	6035	1222	1294	1498	1840	181
2033	6044	1230	1285	1493	1855	181
2034	6053	1218	1293	1494	1855	193
2035	6061	1218	1292	1505	1841	205
2036	6069	1210	1298	1513	1831	217
2037	6076	1206	1300	1517	1820	233
2038	6082	1199	1305	1515	1822	241
2039	6087	1186	1318	1521	1813	249
2040	6093	1174	1329	1520	1812	258

1) 2020: Bevölkerungsfortschreibung zum 31. 12.; restliche Jahre: Ergebnisse der oberen Variante der re
Bevölkerungsvorausberechnung Basis 2020.

Statistisches Landesamt BW

<https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/Vorausrechnung/98015021.tab?R=GS326006>

Abruf 14.03.2023

Einwohnerverteilung Stadt Bräunlingen

1	2	3	4	5
Stadtteile	Einwohnerverteilung (Quelle Homepage Stadt Bräunlingen, Abruf 10.03.2021)	Einwohner Stand 04/2022 (Quelle stat. Landesamt BW, Abruf 14.03.2023)	Bevölkerungs- vorausrechnung 2040 (Quelle stat. Landesamt BW, Abruf 14.03.2023)	Veränderung Bis 2040
Kernstadt	69,23%	4.165	4.218	53
Bruggen	1,75%	106	107	1
Döggingen	17,82%	1.072	1.086	14
Mistelbrunn	1,62%	97	99	1
Unterbränd	5,70%	343	347	4
Waldhausen	3,88%	233	236	3
Summe	100,00%	6.016	6.093	77

BAULÜCKENERMITTLUNG
Donaueschingen inkl. Ortsteile



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur



FNP 2040 WG Donauwiesing
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GW Umweltbüro Donauwiesing

TEILPLAN Donauwiesing Nord-West

Maßstab:	1 : 7.500	Projektnummer:	12935
		Plannummer:	FNP-Baulücken
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92



info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur



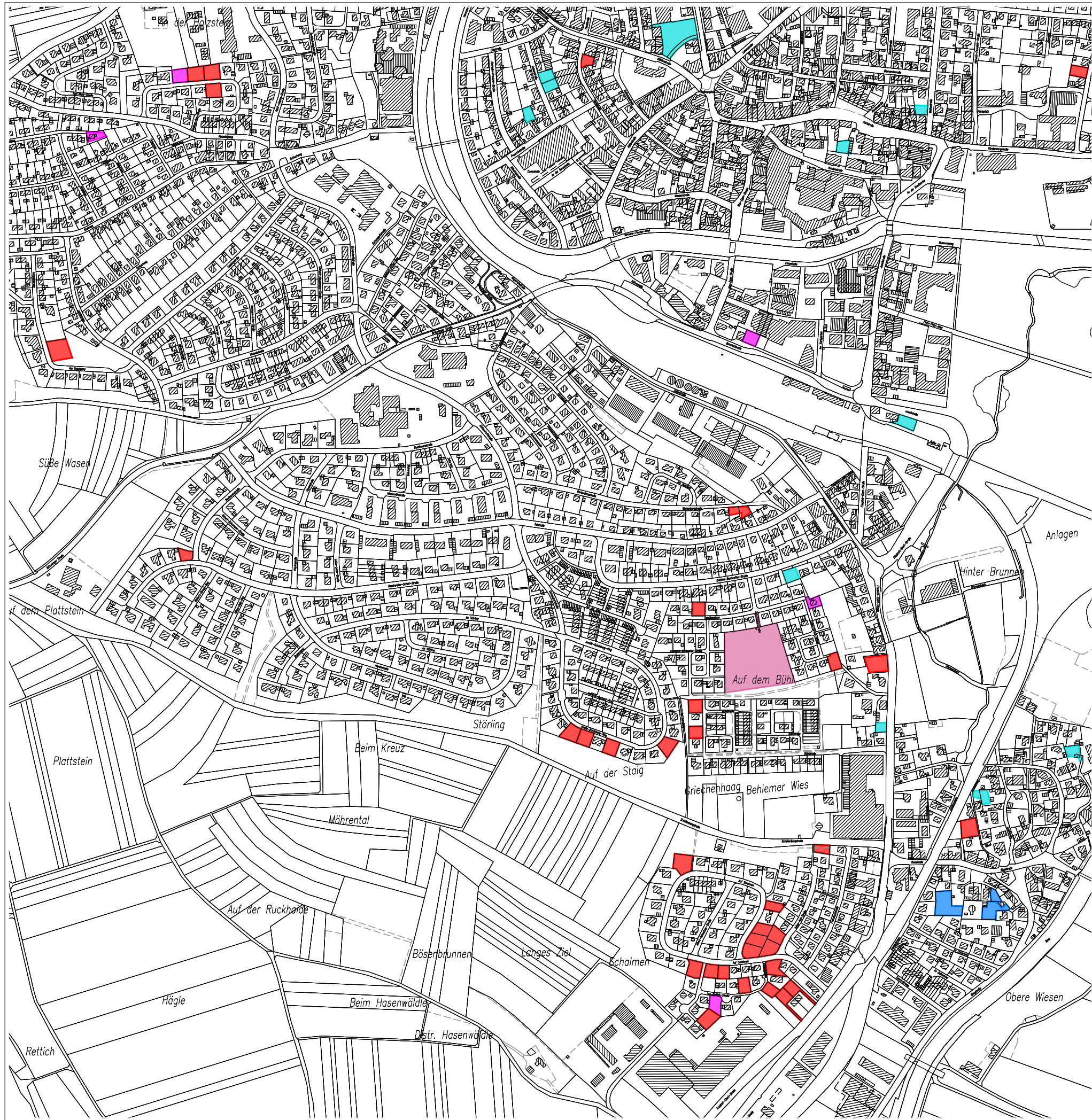
FNP 2040 WG Donauwiesing
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GW Umweltbüro Donauwiesing

TEILPLAN Donauwiesing Nord-Ost

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baulfläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur



FNP 2040 WG Donauwiesing
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GW Umweltbüro Donauwiesing

TEILPLAN Donauwiesing Süd-West

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Donaueschingen - Aasen

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

**FNP 2040 VWG Donauwiesing
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donauwiesing**

TEILPLAN Donauwiesing - Grünigen

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92
SF/AP/GA	23.10.23	Erstellt	

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Donaueschingen - Heidenhofen

Maßstab:	1 : 5.000	Projektnummer:	12935
		Plannummer:	FNP-Baulücken
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92



info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VWG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Donaueschingen - Hubertshofen

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

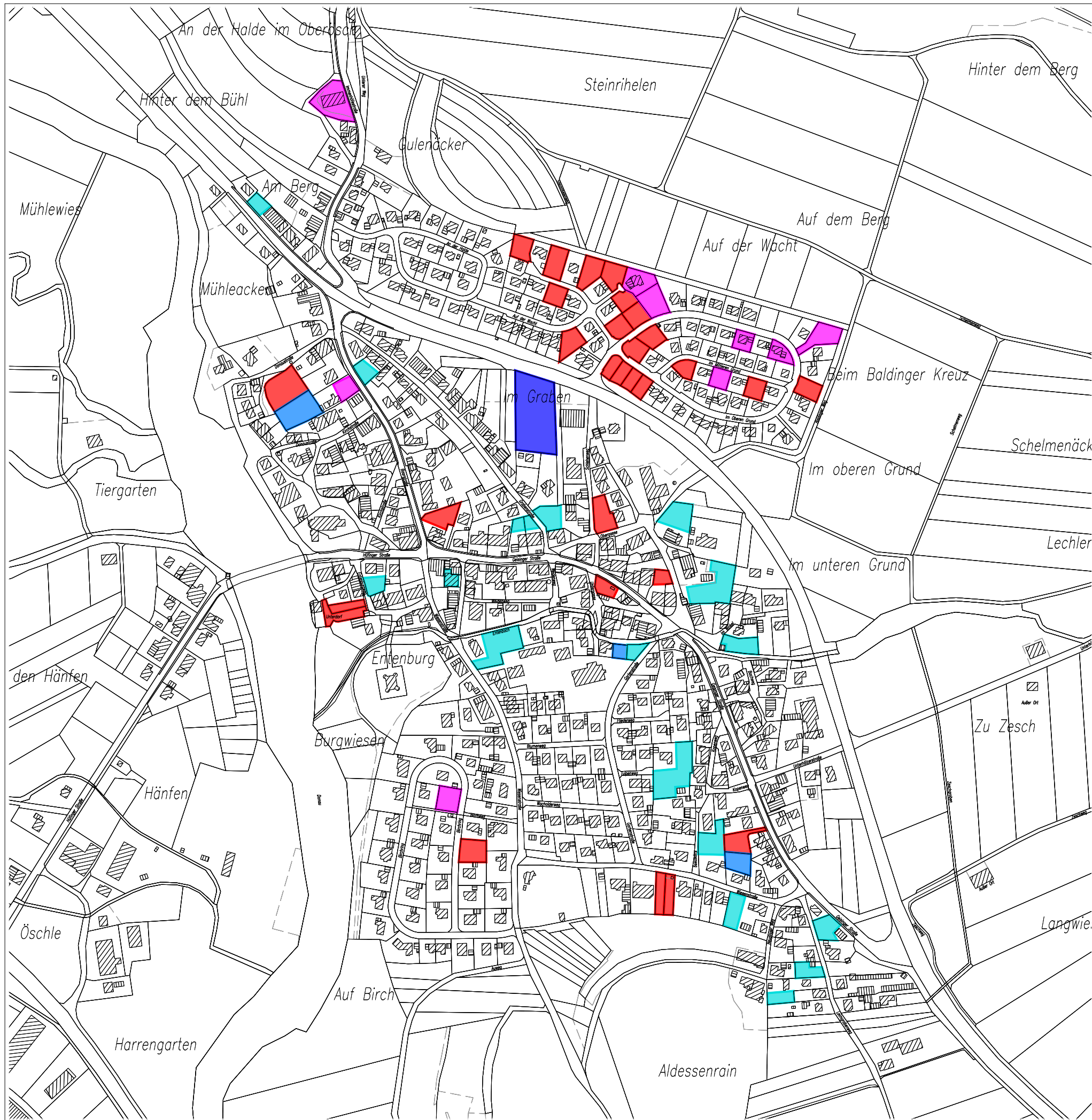
FNP 2040 VG Donaueschingen
Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Donaueschingen - Neudingen

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Donaueschingen - Pfohren

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92



info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Donaueschingen - Wolterdingen

Maßstab:	1 : 7.500	Projektnummer:	12935
		Plannummer:	FNP-Baulücken
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

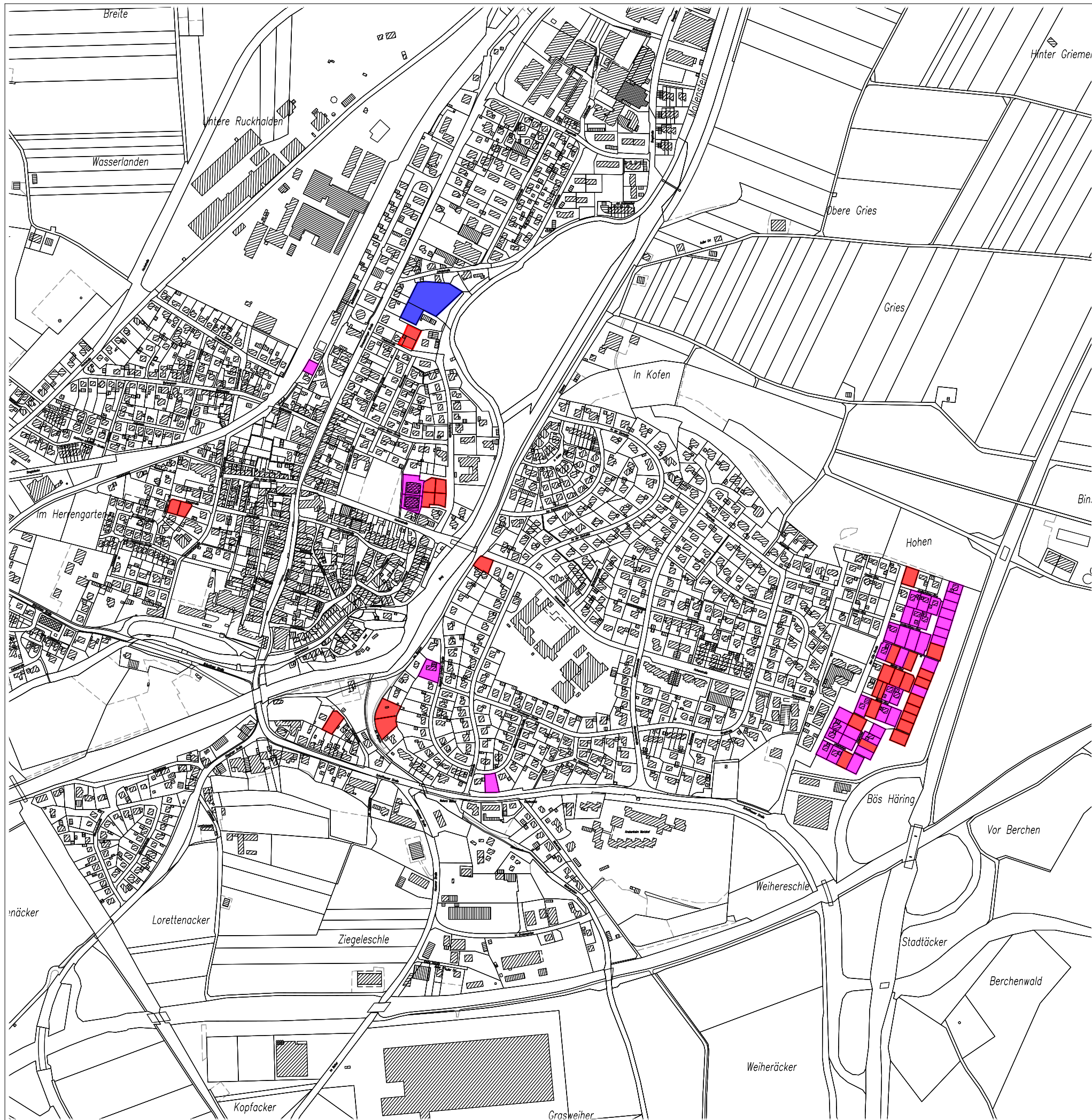


info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



BAULÜCKENERMITTLUNG

Hüfingen inkl. Ortsteile



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Hüfingen

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

**FNP 2040 VWG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen**

TEILPLAN Hüfingen - Behla

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

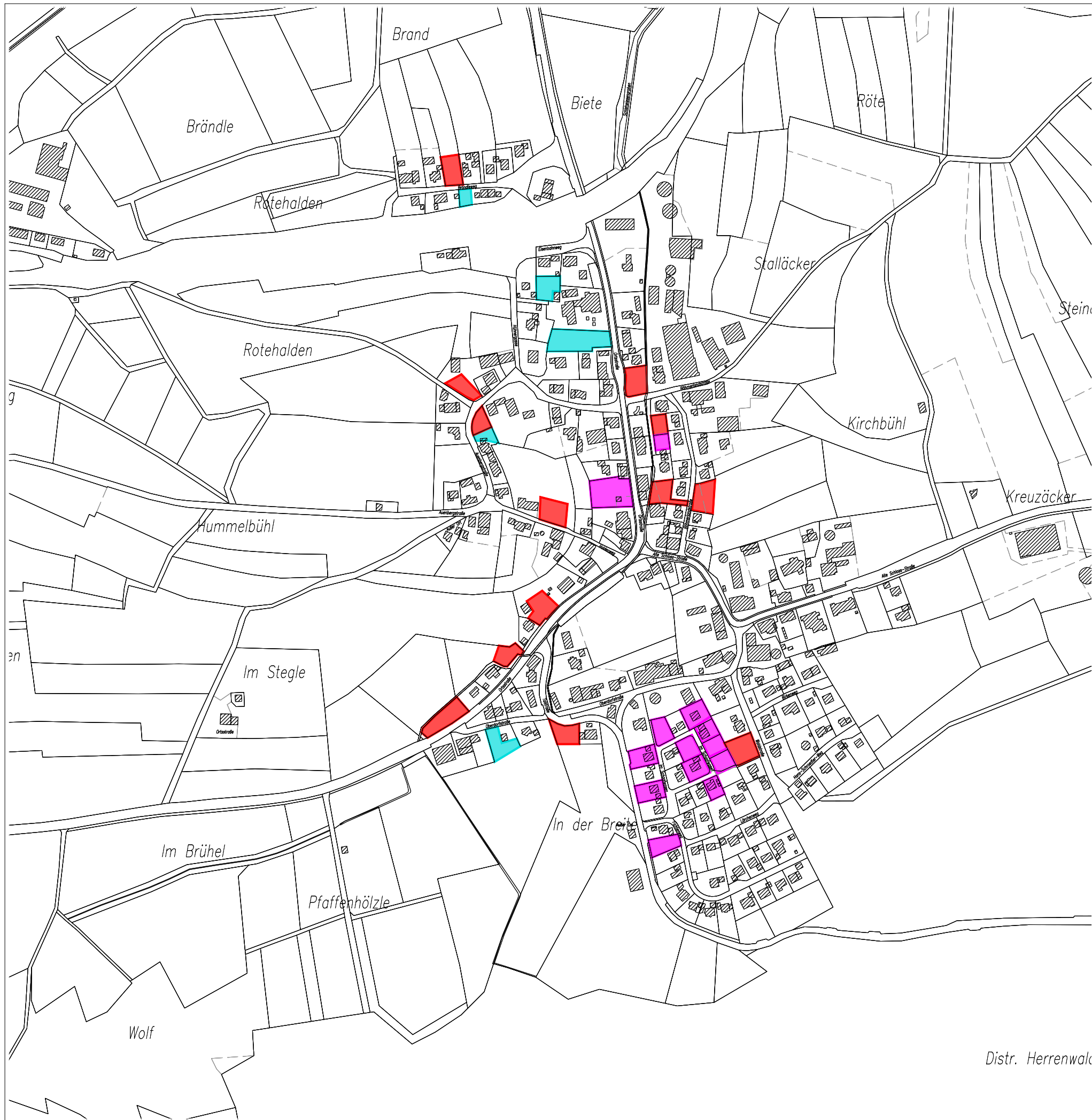
- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VWG Donaueschingen
Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Hüfingen - Fürstenberg

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Hüfingen - Hausen

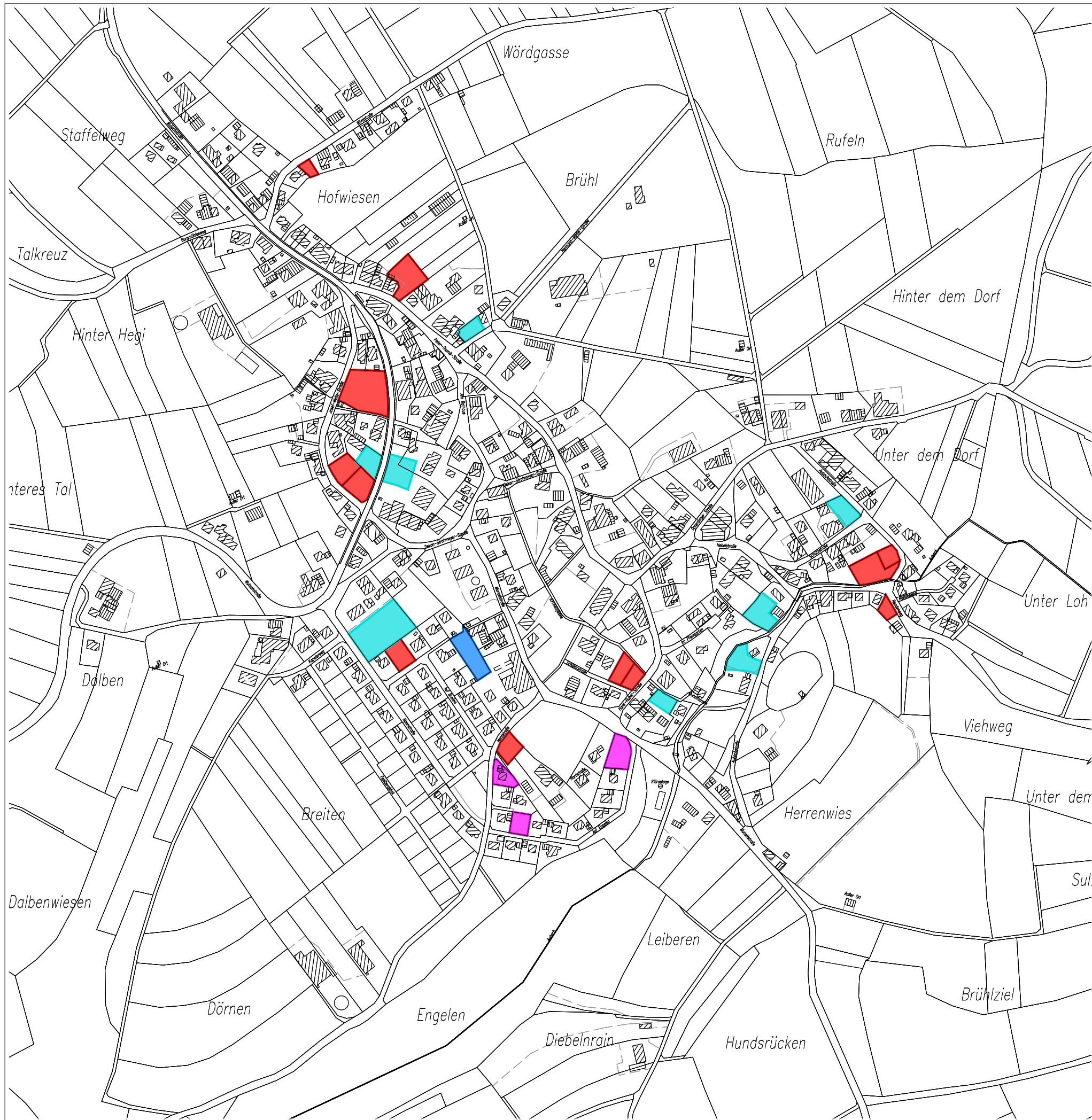
Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

Distr. Herrenwal



info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

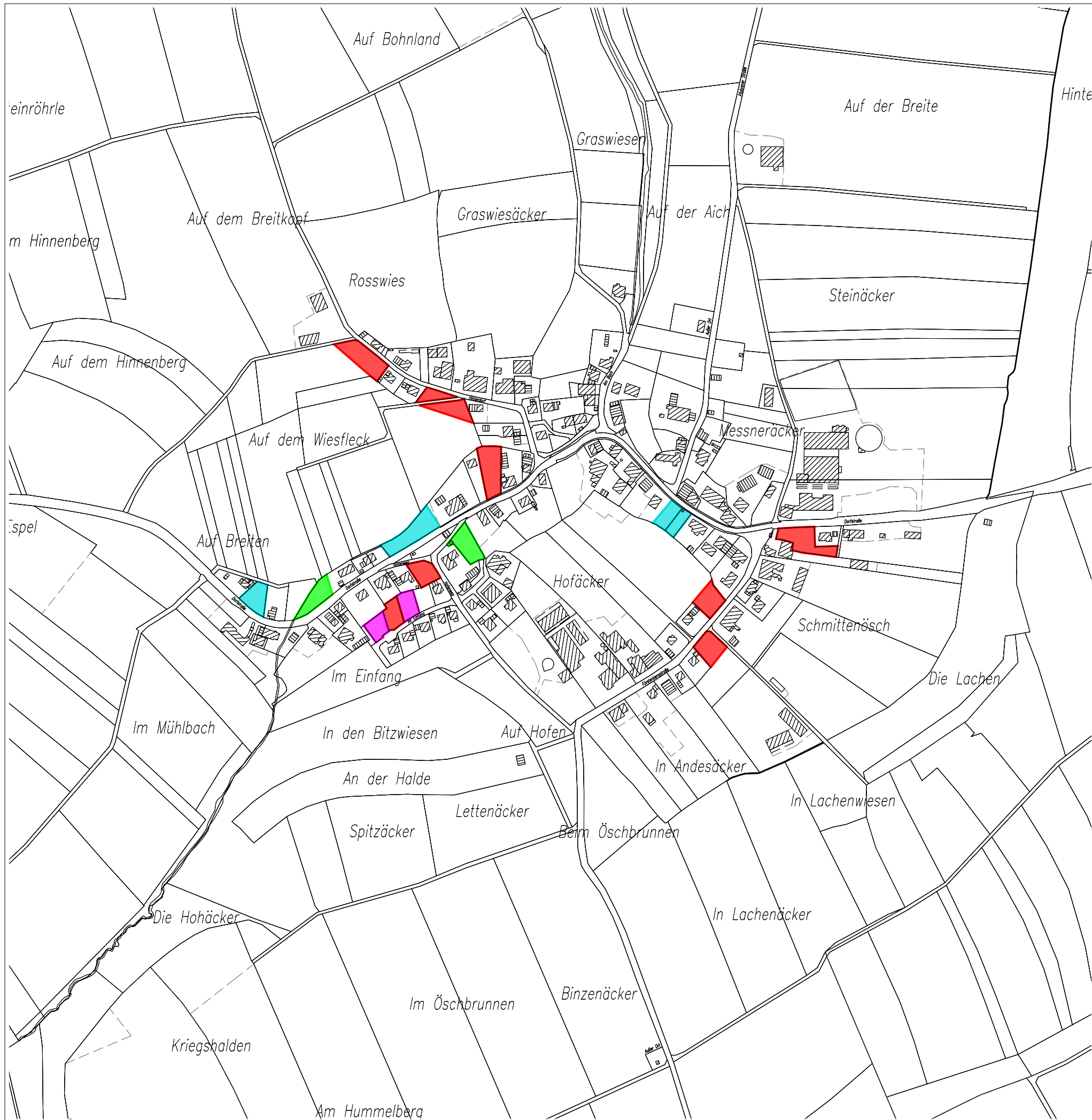
FNP 2040 VVG Donaueschingen
Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN HÜFINGEN - MUNDELFINGEN

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Hüfingen - Sumpfohren

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

BAULÜCKENERMITTLUNG
Bräunlingen inkl. Ortsteile



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VG Donaueschingen Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Bräunlingen

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

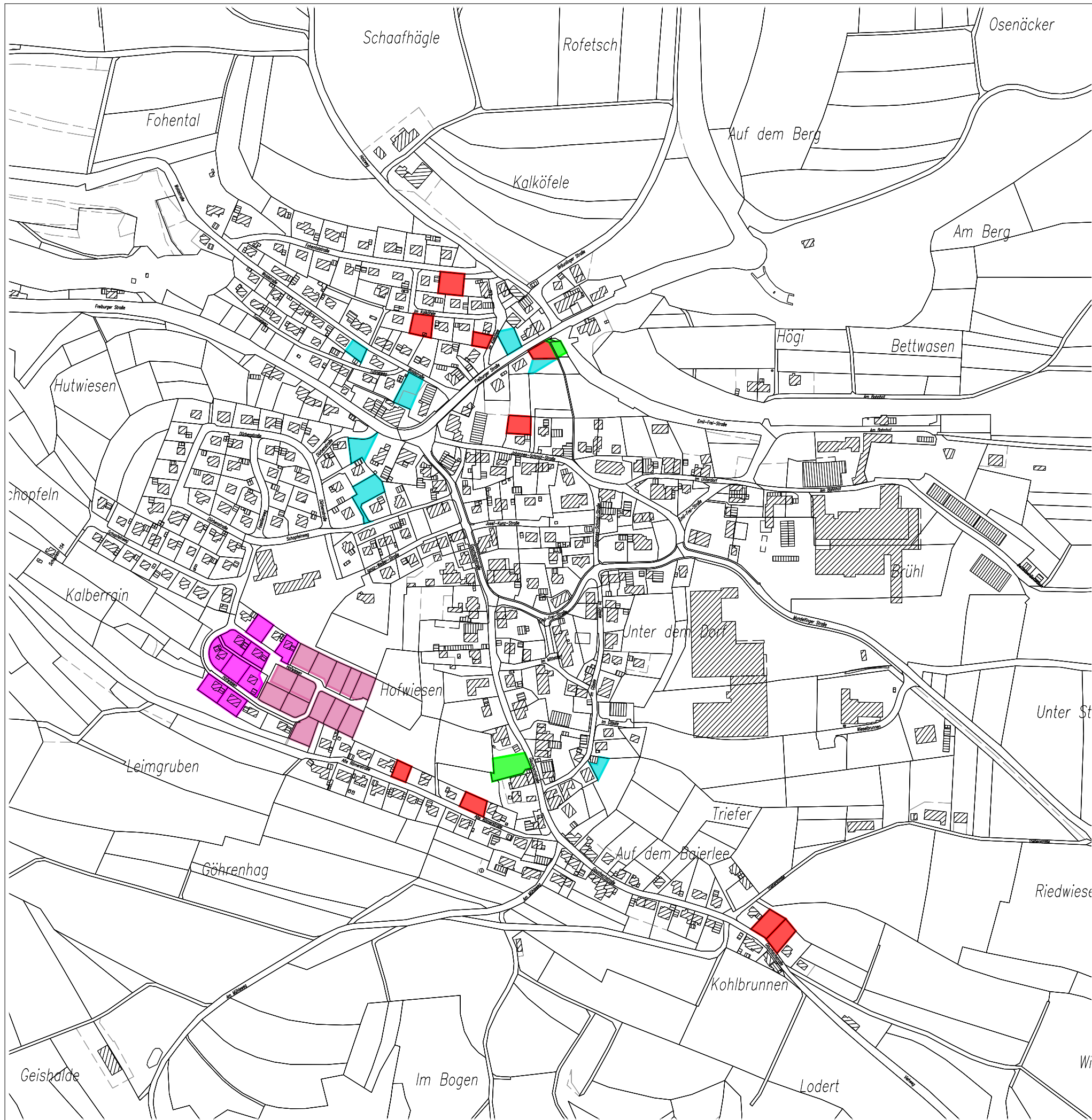
TEILPLAN Bränlingen - Bruggen

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92



info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0





LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
– bereits bebaut
- keine Baulücke
– B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
– kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
– nicht erschlossen
- keine Baulücke
– im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
– wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVV Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Bräunlingen - Döggingen

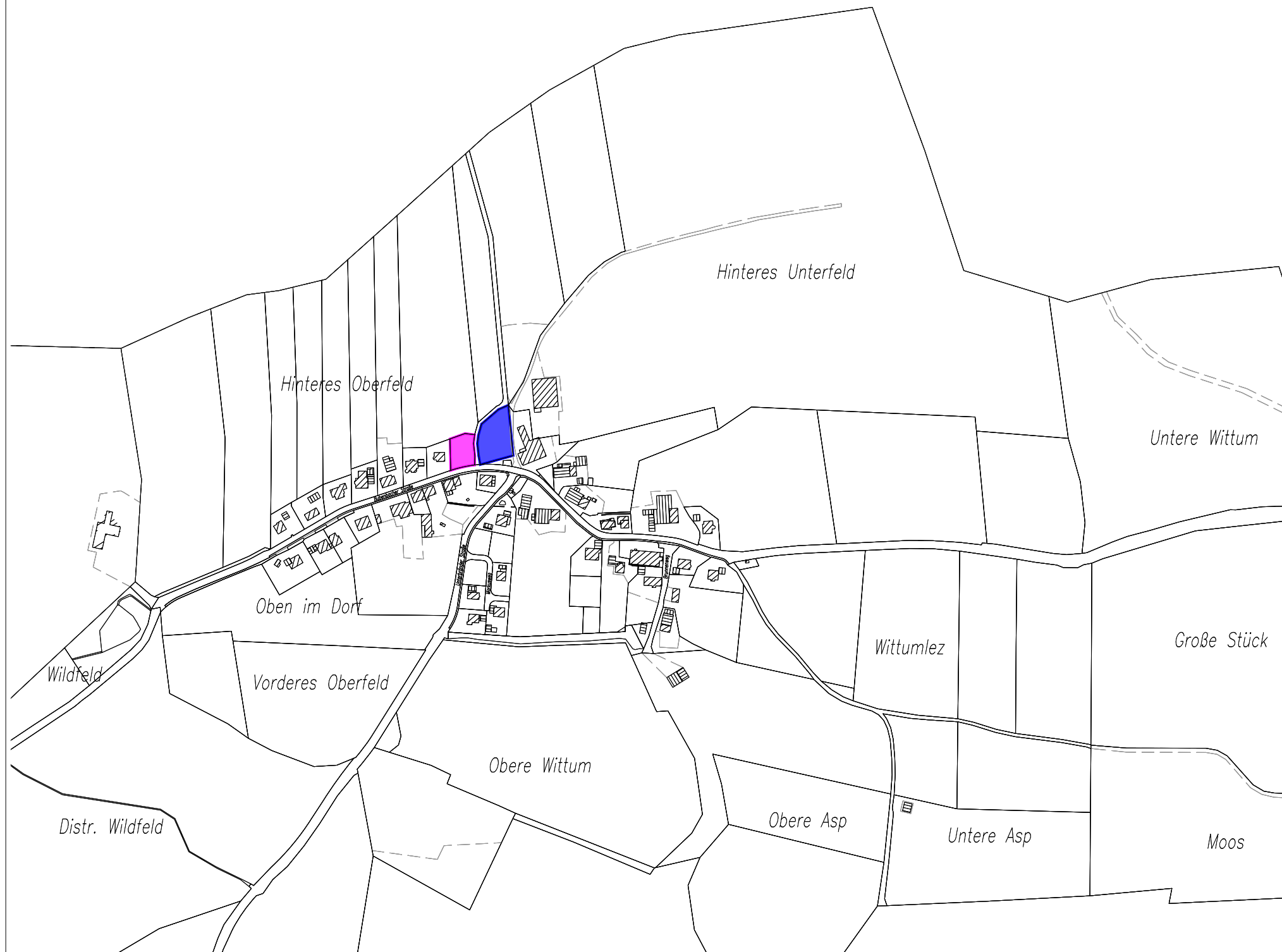
Maßstab:	1 : 5.000	Projektnummer:	12935
		Plannummer:	FNP-Baulücken
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0

LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur



FNP 2040 VVG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Bränlingen - Mistelbrunn

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

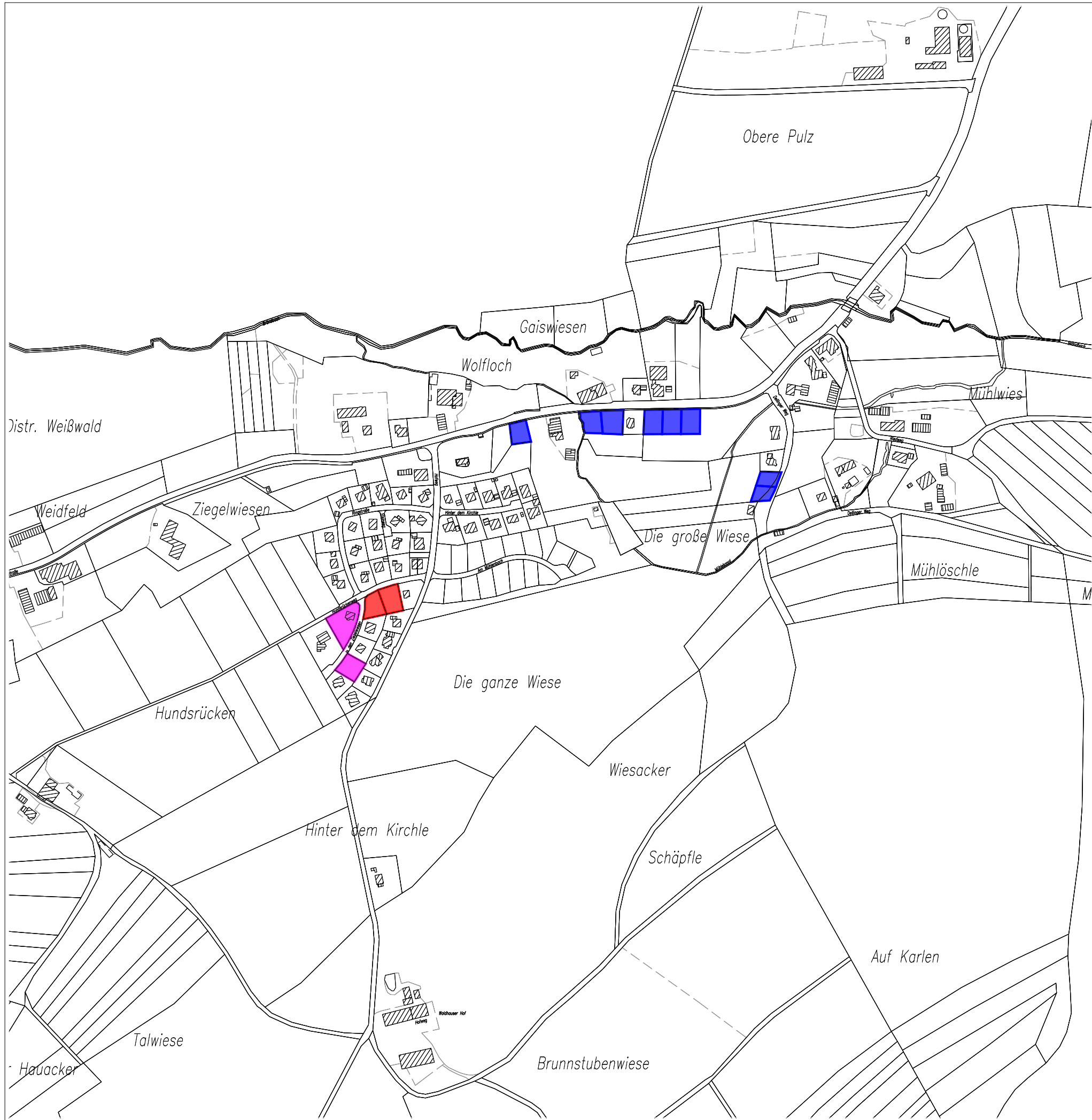
- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteifläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
 Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
 auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Bränlingen - Unterbränd

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



LEGENDE

- Baulücke
- keine Baulücke
- bereits bebaut
- keine Baulücke
- B-Plan vorhanden und bilanziert
- keine Baulücke
- kein Planungsrecht für Wohnbebauung bzw. keine Baufläche im FNP
- keine Baulücke
- nicht erschlossen
- keine Baulücke
- im eigentlichen Sinne wegen aktueller Nutzung oder weil nur Flurstücksteilfläche
- keine Baulücke
- wegen Erhalt Grünstruktur

FNP 2040 VVG Donaueschingen
Aktualisierung und Überprüfung Baulückenerhebung
auf Basis vom GVU Umweltbüro Donaueschingen

TEILPLAN Bränlingen - Waldhausen

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12935	
		Plannummer: FNP-Baulücken	
Gez./Geä. SF/AP/GA	Datum 23.10.23	Änderungsvermerk Erstellt	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0