

GEWERBEFLÄCHENBEDARF
Gemeindeverwaltungsverband gesamt

FNP-Gesamtfortschreibung GVV Bräunlingen – Donaueschingen – Hüfingen 2040

Gewerbe- und Industrieflächenprognose (GIFPRO)

Gemeindeverwaltungsverband gesamt

Zusammenfassung relativer Gewerbeflächenbedarf in ha

Donaueschingen	38,45
Hüfingen	10,76
Bräunlingen	12,64
Gesamt	61,85

Von der Ermittlung des absoluten Gewerbeflächenbedarfs (= ermittelter relativer Bedarf abzgl. der im FNP 2020 enthaltenen, bisher noch unentwickelten Gewerbeflächen) wird abgesehen, da es sich schlussendlich um eine rein rechnerische Größe handelt.

Im FNP 2040 enthalten sind:

- Flächenrücknahmen:
Herausnahme von bisher noch unentwickelten Flächen, die im FNP 2020 enthalten waren.
- Flächenbeibehaltungen:
Übernahme von bisher unentwickelten Flächen aus dem FNP 2020 in den FNP 2040
- Flächenneuausweisungen:
Ausweisung von Flächen, die im FNP 2020 bisher nicht enthalten waren

GEWERBEFLÄCHENBEDARF

Donaueschingen

Gewerbe- und Industrieflächenprognose Donaueschingen

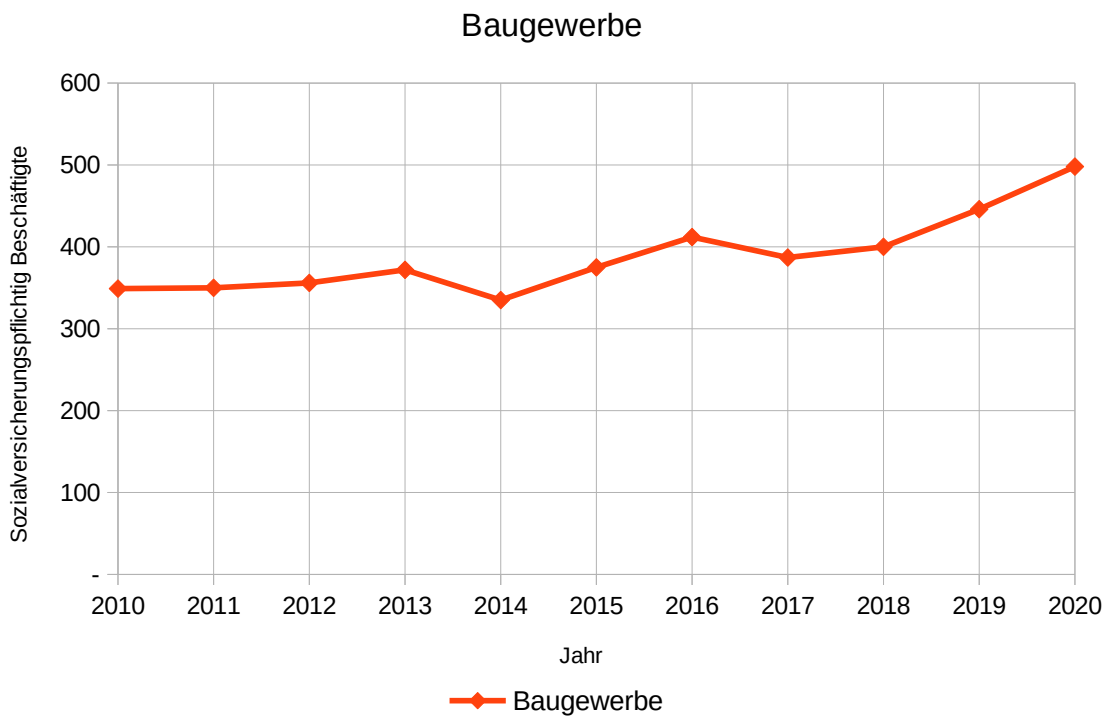
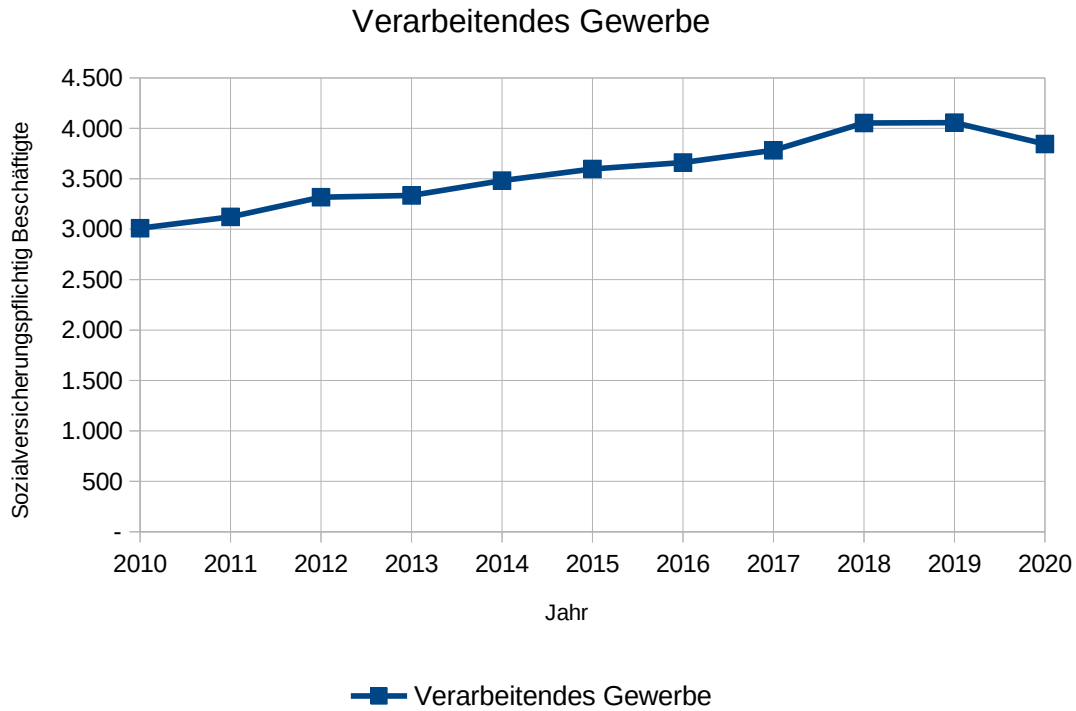
Zeithorizont bis 2040 (15 Jahre)

Wirtschaftsgruppen	1 Anstieg der Beschäftigten bis 2040 [Beschäftigte]	2 Flächenanteil der Branche in Gewerbe- gebieten [Prozent]	Anstieg der Beschäftigten in Gewerbe- gebieten bis 2040 [Beschäftigte]	3 Flächenbedarf pro Beschäftigten [m ²]	Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbe- gebieten bis 2040 [ha]
Verarbeitendes Gewerbe	1251	100%	1251	200	25,02
Baugewerbe	224	90%	201	75	1,51
Handel (einschl. Kfz-Handel/- Reparatur)	0	70%	0	250	0,00
Logistik und Lagerhaltung	341	100%	341	250	8,51
Wirtschaftsnahe Dienstleistung	1016	30%	305	100	3,05
Sonstige Dienstleistungen	729	10%	73	50	0,36
Summe relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					38,45

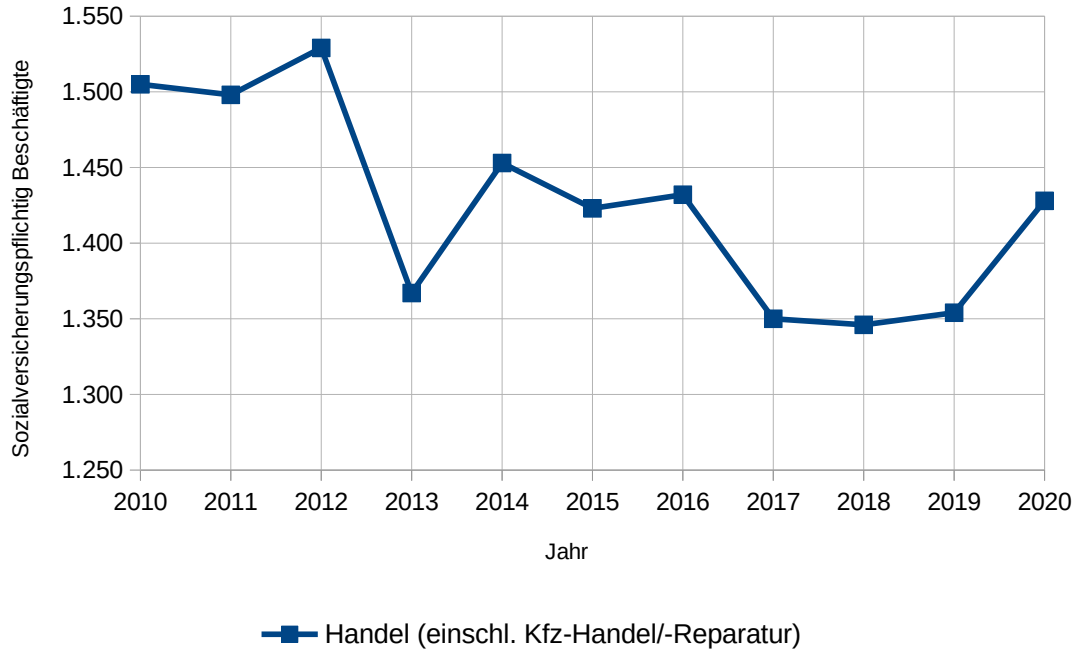
Datengrundlage: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Agentur für Arbeit, 03.03.2021), TBS-GIFPRO (Difu 2010)

Statistik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der Stadt Donaueschingen

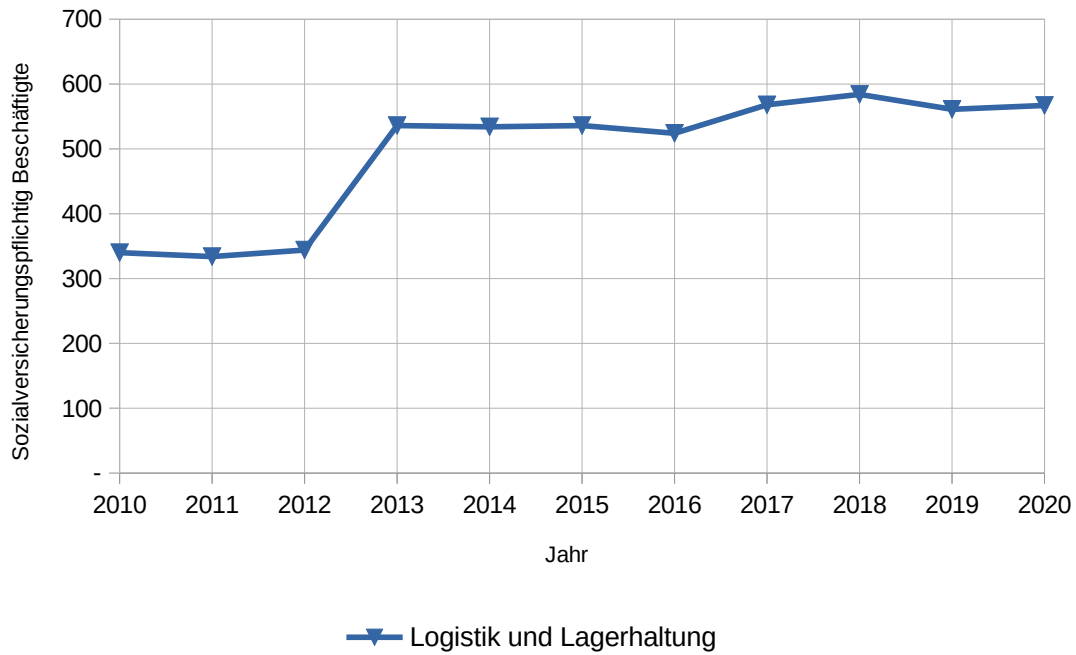
(Agentur für Arbeit, Stand 03.03.2021)

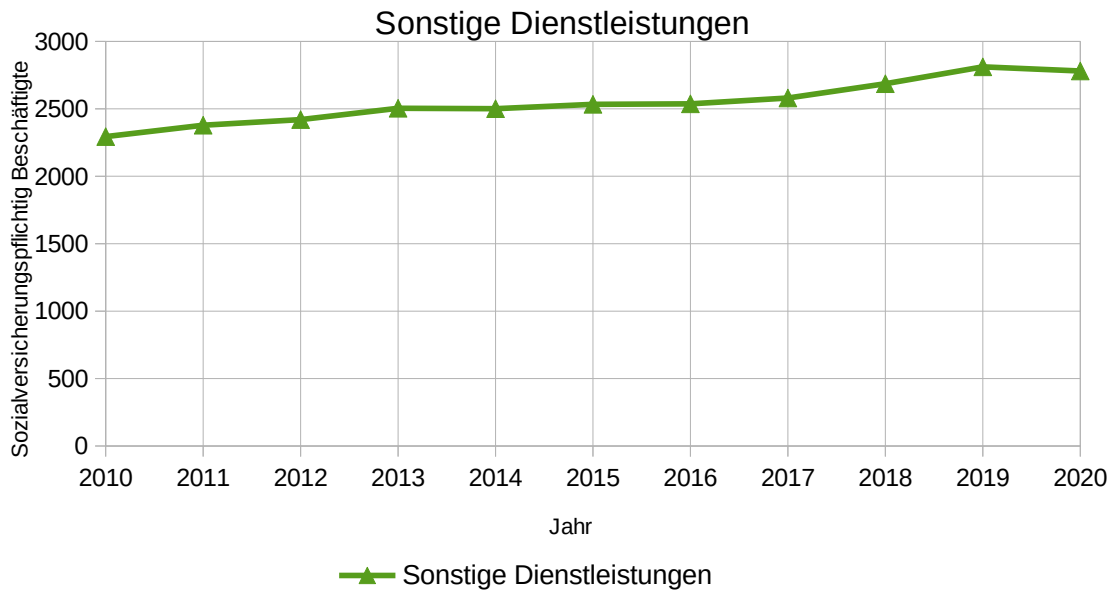
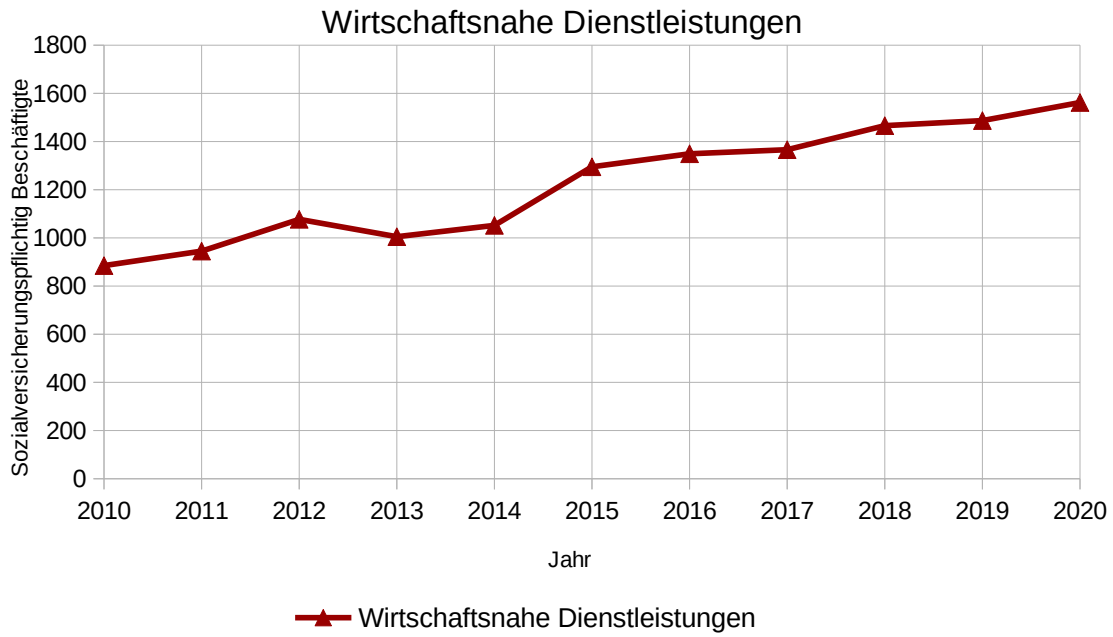


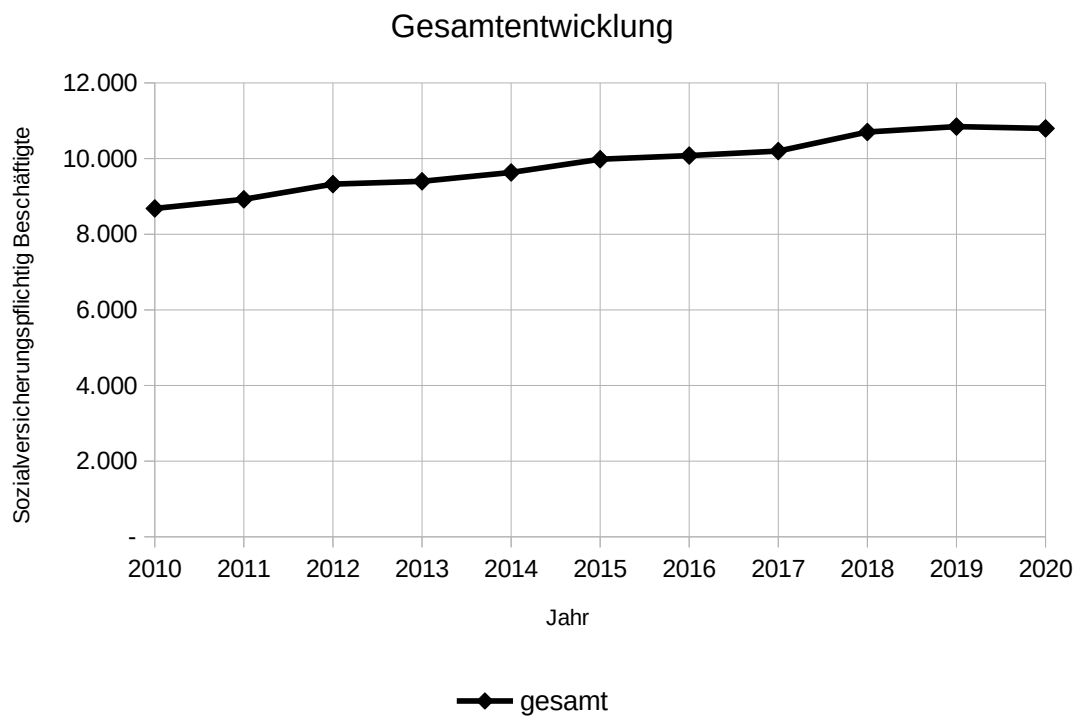
Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)



Logistik, Lagerhaltung







GEWERBEFLÄCHENBEDARF

Hüfingen

Gewerbe- und Industrieflächenprognose Hüfingen

Zeithorizont bis 2040 (15 Jahre)

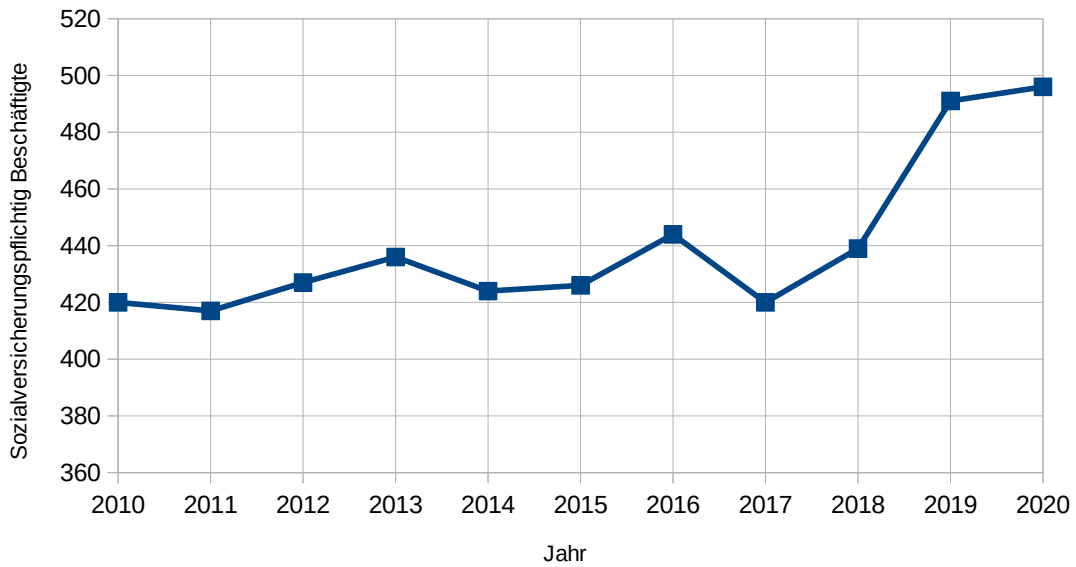
Wirtschaftsgruppen	1 Anstieg der Beschäftigten bis 2040 [Beschäftigte]	2 Flächenanteil der Branche in Gewerbegebieten [Prozent]	Anstieg der Beschäftigten in Gewerbegebieten bis 2040 [Beschäftigte]	3 Flächenbedarf pro Beschäftigten [m ²]	Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbegebieten bis 2040 [ha]
Verarbeitendes Gewerbe	114	100%	114	200	2,28
Baugewerbe	75	90%	68	75	0,51
Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)	0	70%	0	250	0,00
Logistik und Lagerhaltung	0	100%	0	250	0,00
Wirtschaftsnahe Dienstleistung	320	30%	96	100	0,96
Sonstige Dienstleistungen	81	10%	8	50	0,04
Zwischensumme relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					3,79
Besonderheiten aufgrund statistischer Geheimhaltung im Bereich Logistik und Lagerhaltung (Lidl Zentrallager)					6,98
Summe relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					10,76

Datengrundlage: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Agentur für Arbeit, 03.03.2021), TBS-GIFPRO (Difu 2010)

Statistik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der Stadt Hüfingen

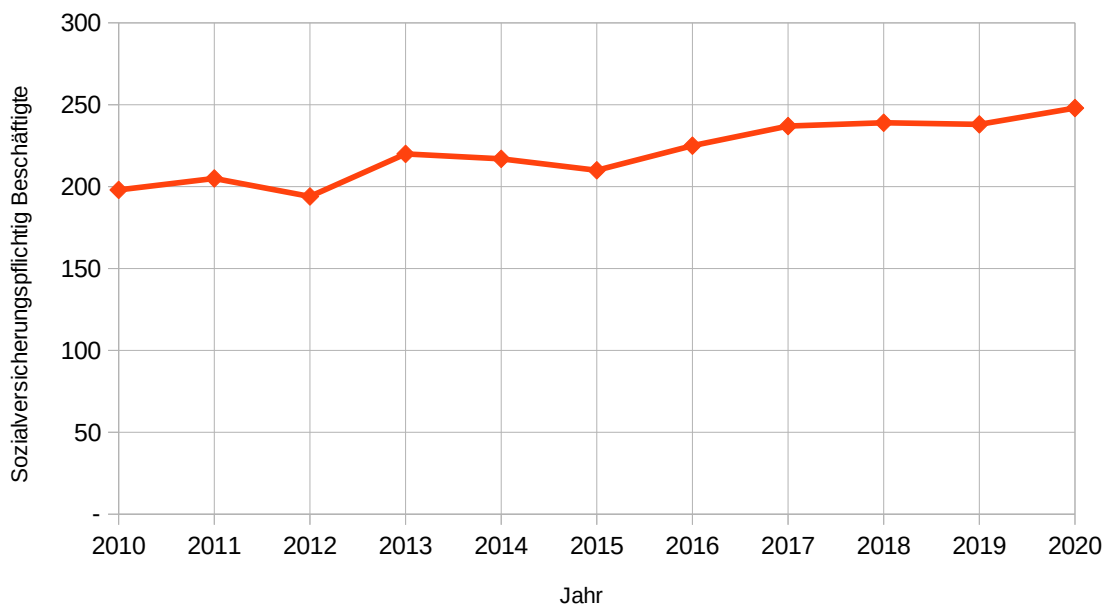
(Agentur für Arbeit, Stand 03.03.2021)

Verarbeitendes Gewerbe



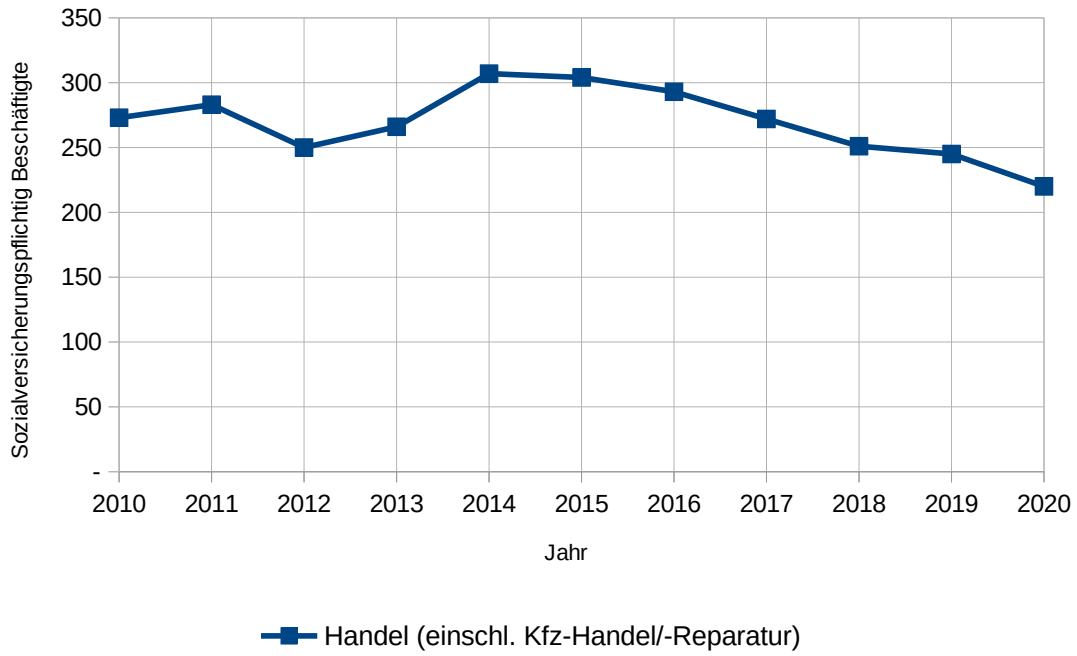
■ Verarbeitendes Gewerbe

Baugewerbe

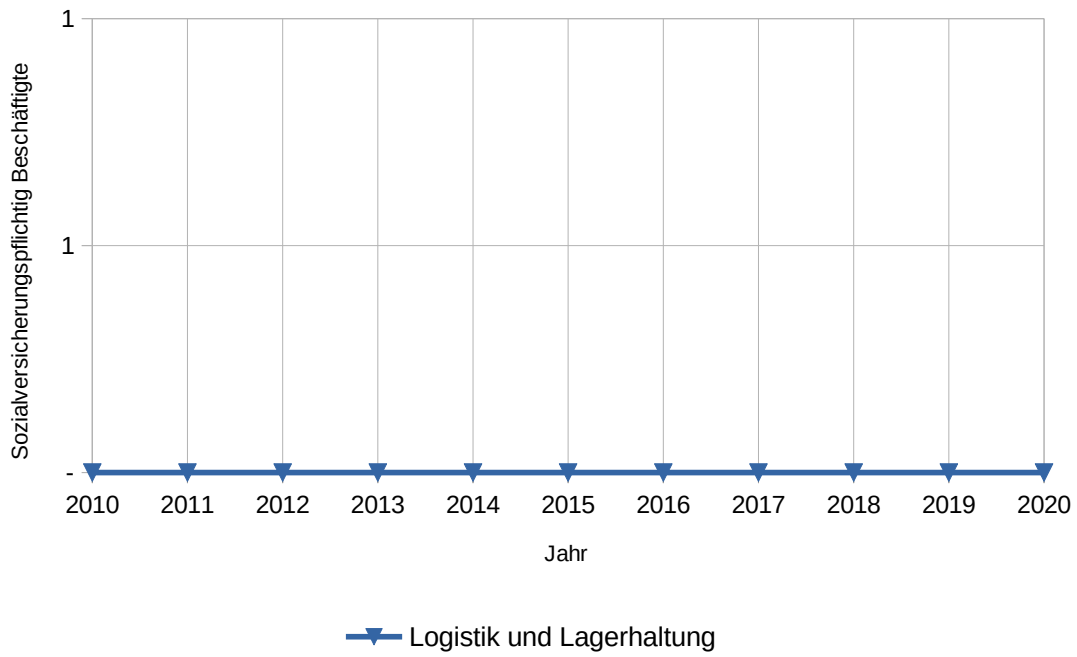


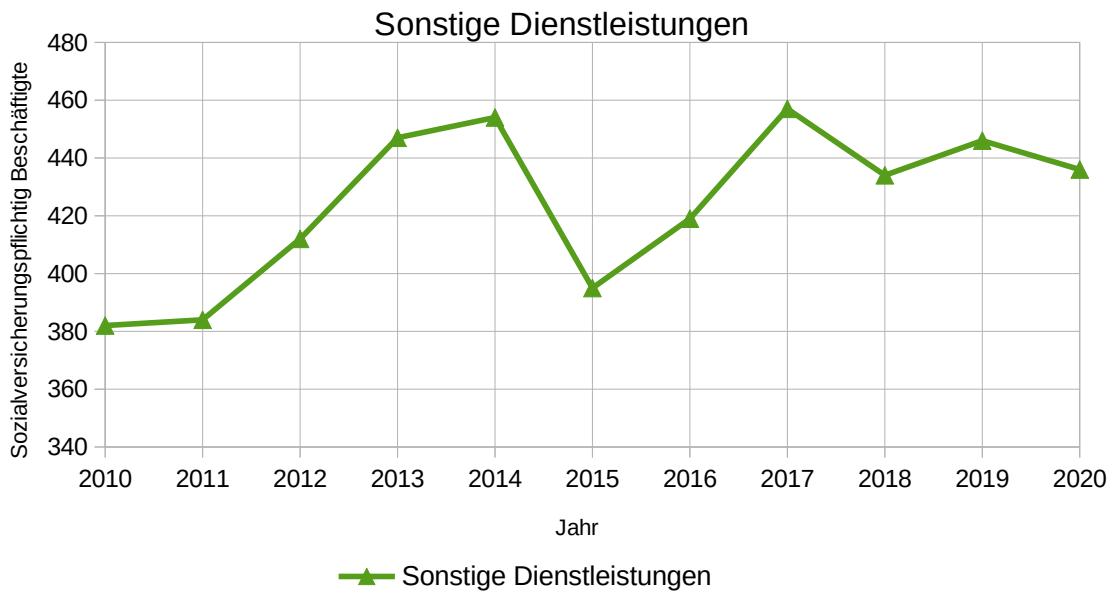
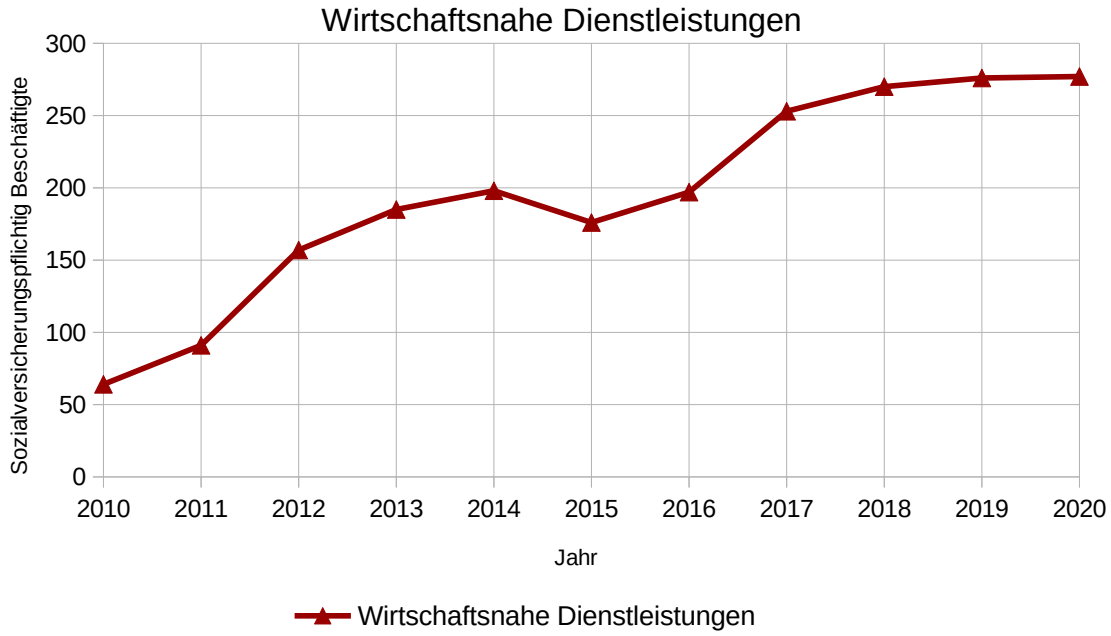
◆ Baugewerbe

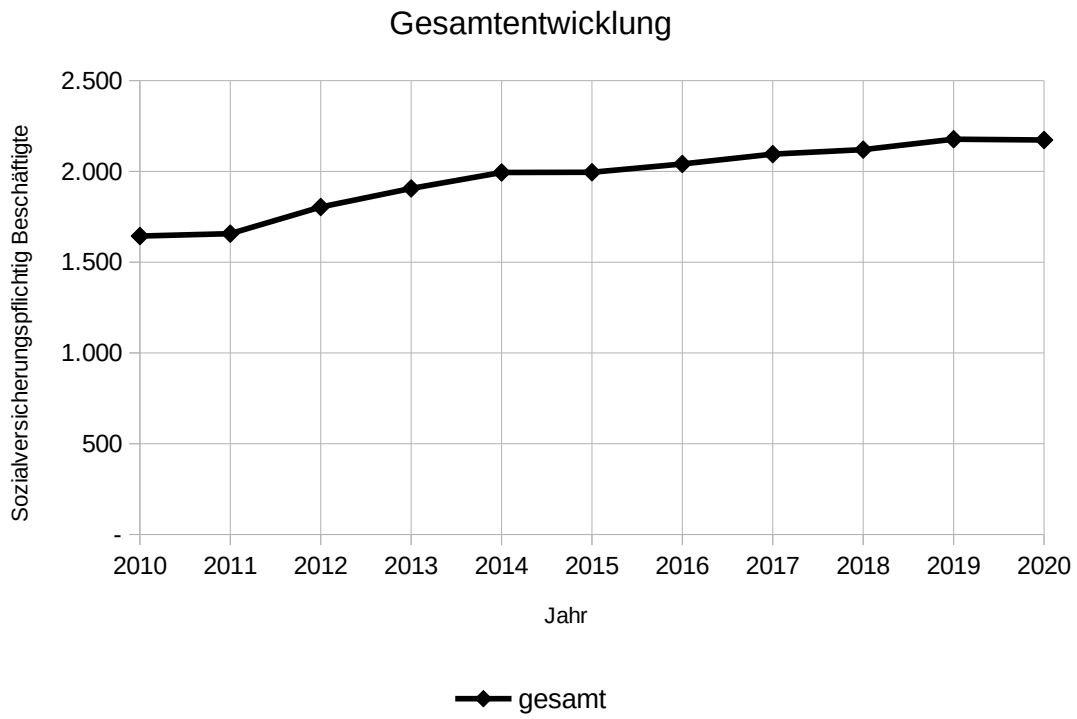
Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)



Logistik, Lagerhaltung







GEWERBEFLÄCHENBEDARF

Bräunlingen

Gewerbe- und Industrieflächenprognose Bräunlingen

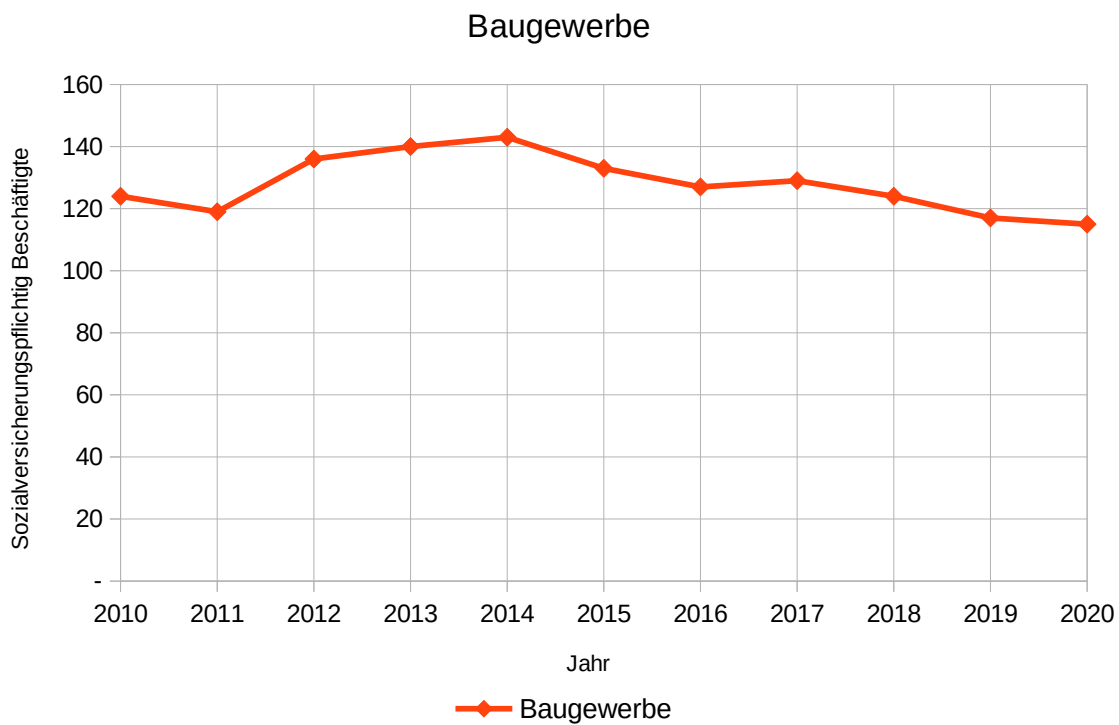
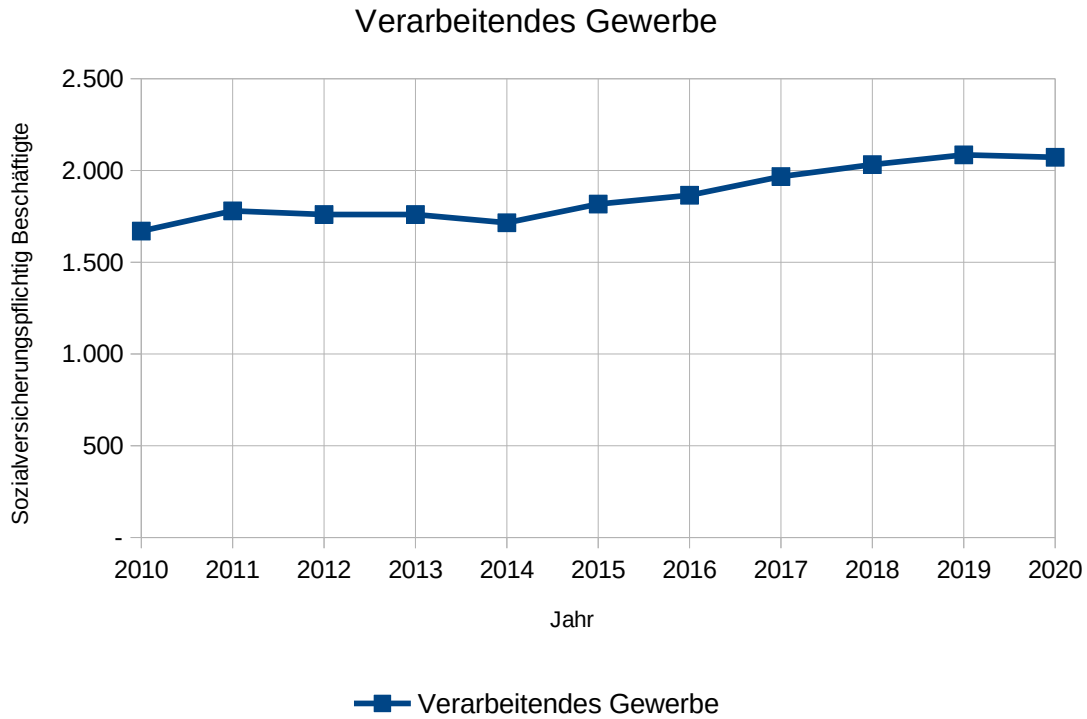
Zeithorizont bis 2040 (15 Jahre)

Wirtschaftsgruppen	1 Anstieg der Beschäftigten bis 2040 [Beschäftigte]	2 Flächenanteil der Branche in Gewerbe- gebieten [Prozent]	Anstieg der Beschäftigten in Gewerbe- gebieten bis 2040 [Beschäftigte]	3 Flächenbedarf pro Beschäftigten [m ²]	Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbe- gebieten bis 2040 [ha]
Verarbeitendes Gewerbe	603	100%	603	200	12,06
Baugewerbe	0	90%	0	75	0,00
Handel (einschl. Kfz-Handel/- Reparatur)	29	70%	20	250	0,50
Logistik und Lagerhaltung	0	100%	0	250	0,00
Wirtschaftsnaher Dienstleistung	24	30%	7	100	0,07
Sonstige Dienstleistungen	20	10%	2	50	0,01
Summe relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					12,64

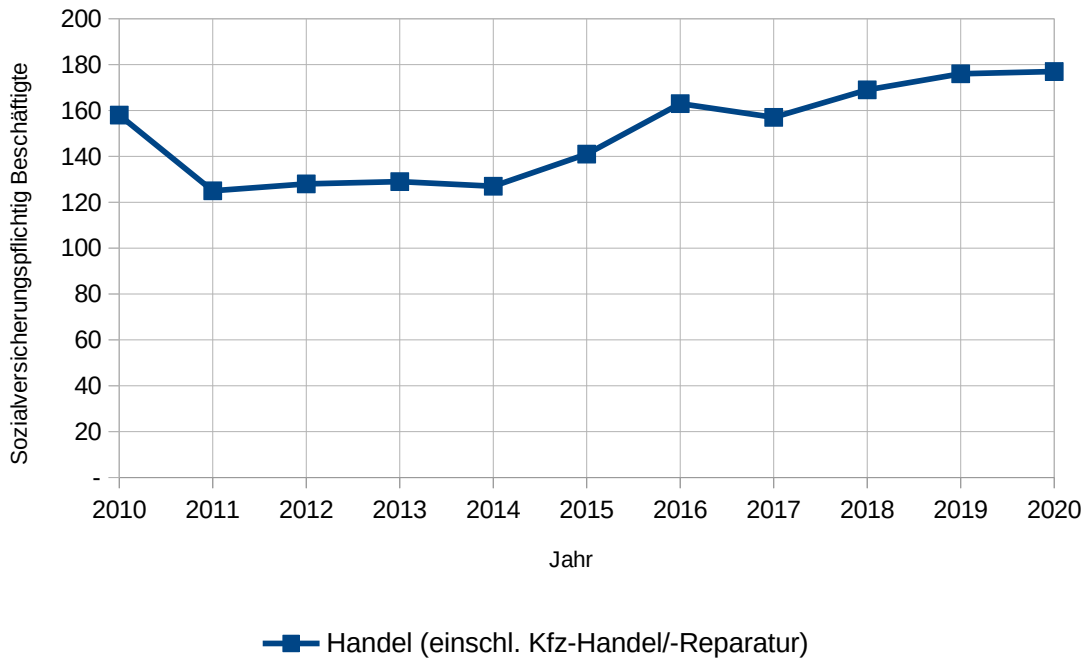
Datengrundlage: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Agentur für Arbeit, 03.03.2021), TBS-GIFPRO (Difu 2010)

Statistik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der Stadt Bräunlingen

(Agentur für Arbeit, Stand 03.03.2021)



Handel (einschl. Kfz-Handel/-Reparatur)



Logistik, Lagerhaltung

