

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 28.11.2023		
Beratungspunkt	Prinz-Karl-Egon-Straße / Donaueschingen - Vergabe Tiefbauarbeiten		
Anlagen			
Kontierung	Vergabe Nr. 2023-107-B-ö		
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Im Rahmen der Entwicklung des Konversionsareals wird auch die Prinz-Karl-Egon-Straße neu ausgebaut. Sämtliche Kanäle und Leitungen werden erneuert bzw. erstmalig hergestellt.

Die Stadt beauftragt und begleitet die Erschließungsarbeiten im Bereich des Tiefbaus. Dies bezieht sich insbesondere auf den, aufgrund eines Vorschlags aus der Mitte des Gemeinderats beabsichtigten, Umbau im Kreuzungsbereich von Prinz-Karl-Egon-Straße/Alemannenstraße/Friedhofstraße (siehe Beschluss GR 22.03.2022, TOP 4-018/22). Das Ziel ist eine verbesserte und übersichtlichere Verkehrsführung.

Diese Umplanung hat für die KEG einen Verlust an grundsätzlich baureifer Fläche zur Folge. In Gesprächen zwischen der KEG und der Stadt wurde Einigung erzielt, dass sich die KEG an den Erschließungskosten von rd. 1,4 Mio. € (brutto) beteiligt. Die neue Trassierung hat eine Verbesserung der Erschließbarkeit der angrenzenden Flächen (KEG-Eigentum) zur Folge – insbesondere bezogen auf die Kanalisation und die Wasserversorgung (und die Gasversorgung).

Dadurch können von Seiten der KEG die Grundstücke voll erschlossen zum Verkauf angeboten werden. Zudem lässt sich am Knotenpunkt, mit dem in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Bürgerpark als „grüne Spange“, ein sicht- und erlebbarer Platzbereich gestalten. Diese Aufwertung des Parks ermöglicht auch eine sicherere Querung des nördlichen bzw. südlichen Parkbereichs durch deren Nutzer.

Im Rahmen dieser Maßnahme wird eine Wasserversorgungsleitung eingebaut, die entsprechend groß dimensioniert ist, um die ans Gebiet angrenzende Fürstenberg-Kaserne zu versorgen. Die bisherige Leitung kreuzt das Konversionsareal südlich der Prinz-Karl-Egon-Straße und durchschneidet Baufelder, was bei der Baureifmachung unweigerlich zu Problemen führt. Eine Außerbetriebnahme der bisherigen Leitung bietet für die KEG große Vorteile.

Aus diesen Gründen wird eine Kostenteilung der Baukosten von rd. 86 % bzw. 87 % (Anteil KEG) und 13 % bzw. 14 % (Anteil Stadt) vorgeschlagen. Die finanziellen Aufwendungen für den Ausbau im Bereich der Prinz-Karl-Egon-Straße übernimmt quasi die KEG, den für den Umbau im Bereich der Kreuzung Prinz-Karl-Egon-Straße/Alemannenstraße/Friedhofstraße die Stadt.

Vergabe der Arbeiten:

Die Tiefbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. 9 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgerufen.

Die Submission am 9. November 2023 erbrachte folgendes Ergebnis:

Bieter	Ergebnis Submission		Ergebnis nach Wertung		
	netto	brutto	netto	brutto	
4 / Behringer Tiefbau GmbH & Co. KG, Hüfingen	913.993,55 €	1.087.652,32 €	836.304,09 €	995.201,87 €	100,0 %
2	866.161,72 €	1.030.732,45 €	866.161,72 €	1.030.732,45 €	103,6 %
3	967.256,48 €	1.151.035,21 €	937.012,38 €	1.115.044,73 €	112,0 %
1	1.086.749,76 €	1.293.232,21 €	1.086.749,67 €	1.293.232,11 €	129,9 %

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass Bieter 4 / Firma Behringer Tiefbau GmbH & Co. KG, Hüfingen, mit der Angebotssumme in Höhe von 995.201,87 € (brutto) / 836.304,09 € (netto) das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat.

Der Zweckverband Gasfernversorgung Baar wird die Tiefbauarbeiten zur Verlegung einer Versorgungsleitung in Höhe von insgesamt 10.007,68 € (brutto) direkt beauftragen.

Gesamtauftraggeber ist die Stadt Donaueschingen, der Anteil der KEG wird nach entsprechender Kostenvereinbarung intern verrechnet.

Für den Aus-/Umbau der Prinz-Karl-Egon-Straße stehen im städtischen Finanzhaushalt bzw. den Wirtschaftsplänen Abwasser und Wasser 2023 aktuell keine Mittel zur Verfügung.

Mittel für die Kosten der KEG stehen im dortigen Wirtschaftsplan vollumfänglich zur Verfügung.

Auf die einzelnen Teilbereiche entfallen die folgenden Kosten:**a) Straßenbau (brutto)**

Angebotssumme	418.220,53 €
Ingenieurhonorar, ca.	48.879,44 €
Ingenieurhonorar (interne Verrechnung), ca.	2.000,00 €

Summe **469.099,97 €**

Ermittlung der Kostenaufteilungsquote bzw. Kosten:

Straßenbau

Fläche Alemannenstraße Stadt:	262 m ²	= 13 % =	60.983,00 €
Fläche Prinz-Karl-Egon-Straße KEG:	1.774 m ²	= 87 % =	408.116,97 €
Gesamt	2.036 m ²		= 469.099,97 €

Es müssen **61.000,00 €** finanziert werden. Die Verwaltung schlägt vor, die Mehrkosten über die Maßnahmen

- An der Tannheimer Straße / Planungskosten,
Co. 7.541091.078.007, SK 9612 000, 40.000,00 €
- Geisinger Straße / Planungskosten,
Co. 7.541091.077.006, SK 9612 000, 21.000,00 €

zu finanzieren. Die Planungskosten werden für den Haushalt 2024 neu angemeldet.

b) Kanalisation (brutto)

Angebotssumme	380.232,29 €
Ingenieurhonorar, ca.	27.774,43 €
Ingenieurhonorar (interne Verrechnung), ca.	2.000,00 €
Summe	410.006,59 €

Ermittlung der Kostenaufteilungsquote bzw. Kosten:

Kanalisation

Länge Kanal Alemannenstraße:	66 m	= 14 % =	57.400,92 €
Länge Kanal Prinz-Karl-Egon-Straße KEG:	406 m	= 86 % =	352.605,67 €
Gesamt	472 m		= 410.006,59 €

Es müssen **57.500,00 €** finanziert werden. Die Verwaltung schlägt vor, die Mehrkosten über die Maßnahme Gesamtüberrechnung Einzugsgebiet (Mittel werden aktuell nicht vollständig benötigt), InA 62 000 003 55, Anlage 200 501, zu finanzieren.

c) Wasserversorgung (netto)

Angebotssumme inkl. Materialkosten (netto) (brutto 186.741,37 €)	156.925,52 €
Ingenieurhonorar (netto), ca.	14.931,18 €
Summe	171.856,70 €

Ermittlung der Kostenaufteilungsquote bzw. Kosten:

Wasserleitung

			netto	brutto
Länge WL Alemannenstraße:	40 m	= 13 % =	22.341,37 €	26.586,23 €
Länge WL Prinz-Karl-Egon-Straße KEG:	250 m	= 87 % =	149.515,33 €	177.923,24 €
Gesamt	310 m	=	171.856,70	204.509,48 €

Es müssen **22.400,00 €** finanziert werden. Die Verwaltung schlägt vor, die Mehrkosten über die Maßnahme Mühlgasse / Neudingen (Verschiebung in das Jahr 2024), InA 52 000 005 61, Anlage 800 243, zu finanzieren.

Beim Eigenbetrieb Wasserversorgung muss der Bruttobetrag in Höhe von 186.741,37 € vergeben werden.

Informativ:

Der Zweckverband Gasfernversorgung Baar wird die Tiefbauarbeiten zur Verlegung einer Versorgungsleitung (war mit ausgeschrieben) in Höhe von insgesamt 10.007,68 € (brutto) direkt beauftragen.

Nähere Erläuterungen können – aus Bieterschutzgründen – der nicht öffentlichen **Anlage** entnommen werden.

Nach der Beschlussfassung durch den Gemeinderat wird auch der Aufsichtsrat der Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen (KEG) in der Sitzung am 7. Dezember 2023 die Vergabe der Tiefbauarbeiten durchführen.

Die Baumaßnahme soll im Zeitraum März bis Oktober 2024 ausgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Firma Behringer Tiefbau GmbH & Co KG, Hüfingen, wird mit den Tiefbauarbeiten (Straßenbau, Kanalisation und Wasserversorgung ohne Gasversorgung) zum Angebotspreis von 985.194,19 € (brutto) beauftragt.
2. Der Übernahme der Kosten durch die Stadt in Höhe von
 - 13 % für Wasserleitung und Straßenbau sowie
 - 14 % für Kanalisation
 wird zugestimmt.
3. Den vorgeschlagenen Finanzierungen wird zugestimmt.

1
4
5
7
BM
IN
JZ
OB

Beratung: