

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 20.02.2024		
Beratungspunkt	Feuerwehrgerätehaus Pfohren / Neubau - Vergabe Architektenleistung		
Anlagen			
Kontierung	Co. 7.126000.009.006, SK 9611 000		
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-034/23	Sitzung GR-Ö	Datum 13.06.2023

Erläuterungen:

In der Gemeinderatssitzung am 13. Juni 2023 wurde beschlossen, dass die Planungsleistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses im Rahmen der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeversordnung, VGV) ausgeschrieben werden sollen.

Von der Verwaltung wurde mit der Durchführung des VGV-Verfahrens (Verfahrensbetreuung) die Atrium Projektmanagement GmbH aus Reutlingen beauftragt.

Das VgV-Verfahren gliederte sich in 2 Stufen:

- In der 1. Stufe haben sich 20 Architekturbüros nach der öffentlichen Ausschreibung vom 28. Oktober 2023 beworben. Die Bewerbungsunterlagen der Bewerber wurden von der Verfahrensbetreuung nach dem Schlusstermin (17. November 2023) überprüft. Hiervon haben 12 Bewerbungen die Anforderungen erfüllt, wovon dann 5 Architekturbüros anhand der in den Bewerbungsunterlagen aufgeführten Auswahlkriterien per Losziehung (29. November 2023) zur Teilnahme an den Verhandlungsgesprächen ausgewählt wurden.
- In der 2. Stufe (Verhandlungsgespräch am 11. Januar 2024) waren die bereitgestellten Zuschlagkriterien Verhandlungsbasis. Die Bieter hatten bis zum 9. Januar 2024 ein Angebot bzw. Präsentation mit folgendem Inhalt einzureichen:
 1. Darstellung der Qualifikation und Organisation Projektleitung und Projektteam.
 2. Darstellung Referenzobjekt der Projektleitung.
 3. Darstellung der Vorgehensweise beim anstehenden Projekt und Erfahrung beim Umgang mit dem Kommunalen Vergabehandbuch und dessen Formulare.
 4. Darstellungen und Erläuterungen zur Optimierung der Betriebskosten.
 5. Fragen zur Präsentation / Fachfragen
 6. Honorarangebote (Eintragungen in den bereitgestellten Vertragsentwurf).

Die Verhandlungsgespräche wurden gemäß dem festgelegten Gesprächsablauf (insgesamt rd. 45 Minuten) durchgeführt. Die Punkte 1 bis 4 des Gesprächsablaufs stellte der Bieter anhand einer 20minütigen Präsentation vor.

Hierzu ergaben sich Rückfragen und Fachfragen der Mitglieder des Auftragsgremiums. Das Auftragsgremium bestand aus Herrn Anhorn und Frau Eisele / Atrium als Berater, Herrn Amma und Herrn Schilling / Bauverwaltung sowie Herrn Unkel, als stimmberechtigte Gremiumsmitglieder und Herr Klausmann / Hochbau als Berater. Letztlich wurde entschieden, dass ein letztes, verbindliches Honorarangebot eingeholt werden soll.

Die Eindrücke, Stärken und Schwächen der einzelnen Bieter wurden anhand der Zuschlagskriterien diskutiert und anschließend für jedes Kriterium zwischen 1 und 10 Punkte für jeden Bieter vergeben. Die Punktevergabe für das Kriterium „Honorar“ erfolgte für alle Bieter nach dem Ergebnis der Prüfung und Vergleichsberechnung des Verfahrensbetreibers mit einheitlich anrechenbaren Kosten. Die Punkte wurden in der Excel-Tabelle zusammengeführt und somit eine Rangfolge ermittelt. Das Ergebnis der Punktevergabe wurde nochmals diskutiert und vom Auftragsgremium einstimmig verabschiedet.

Ergebnis:

Das Auftragsgremium empfiehlt (einstimmig), das Architekturbüro Alexander Schmid, Donaueschingen, zu beauftragen. Der Bieter lässt aufgrund der höchsten Punktzahl bei der Auswertung der Verhandlungsgespräche anhand der Zuschlagskriterien die bestmögliche Leistung erwarten und stellt somit das wirtschaftlichste Angebot dar.

Aus Bieterschutzgründen ist die Excel-Tabelle mit der Punktevergabe als nicht öffentliche **Anlage** beigelegt.

Die Architektenleistungen wurden zu folgenden Konditionen angeboten:

Honorarzone: III

Honorarsatz: 0 %

Leistungsphasen: 3 - 9; 90 % (inkl. Einarbeitung)

Nebenkosten: 3 %

Bei anrechenbaren Kosten (gem. Kostenschätzung Vorplanung) von ca. 1.825.0000 € (netto) ergibt sich eine voraussichtliche Honorarsumme von 244.472,47 €.

Aktuell sind ergänzend die Fachplanungsleistungen ausgeschrieben, welche oberhalb der EU-Schwellenwerte für Liefer- und Dienstleistungen liegen. Auch hier werden Bietergespräche nach VGV geführt.

Beschlussvorschlag:

Das Architekturbüro Alexander Schmid, Donaueschingen, wird mit der Architektenleistung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Donaueschingen-Pföhren beauftragt.

1
3
5
7
9
BM
IN
OB

Beratung: