

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 18.04.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB 21.04.2023

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB 24.04.2023 - 26.05.2023

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 21.04.2023 - 26.05.2023

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die
Offenlage 17.10.2023

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 27.10.2023

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 06.11.2023 - 08.12.2023

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 02.11.2023 - 08.12.2023

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

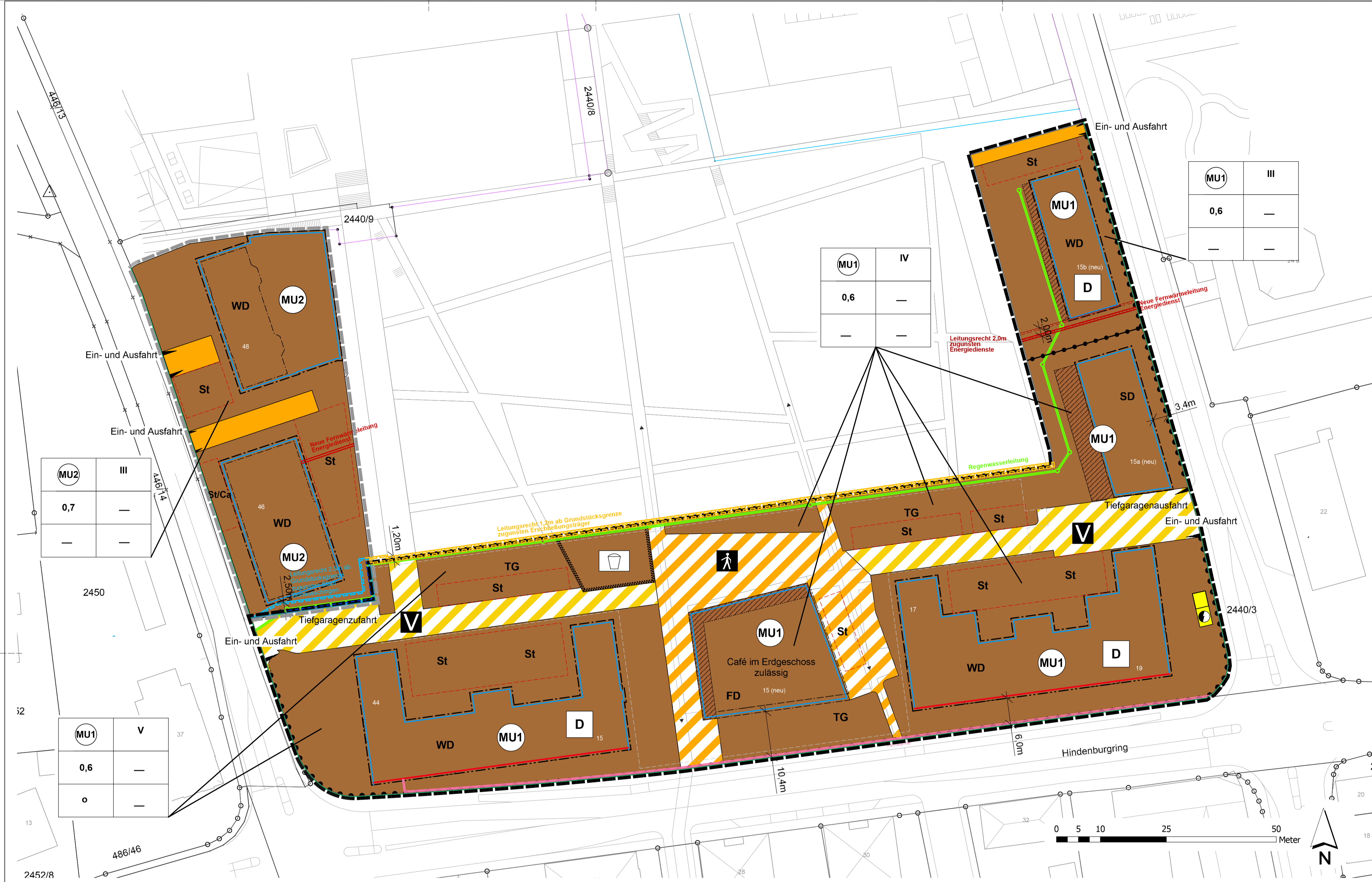
Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen
durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates übereinstimmt.

Donauessingen, _____
Erik Pauly
Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem
Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im
Rathaus der Stadt _____ bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen
Auskunft gegeben.

Donauessingen, _____
Erik Pauly
Oberbürgermeister



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

St Baulinie

St/Ca Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE MIT IHREN EINFÄHRTEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

St Flächen für Stellplätze

St/Ca Flächen für Stellplätze und Carports

TG Flächen für Tiefgaragen

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

K "Kinderspielplatz"

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

MU Private Verkehrsfläche

V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
"Verkehrsberuhigter Bereich | Erschließungsverkehr"

V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
"Aufenthalt | Fußgänger"

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

▲ Ein- und Ausfahrtsbereich

— Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

☉ Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung:
Elektrizität

**NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE
FESTSETZUNGEN, DENKMÄLER NACH LANDESRECHT**
§ 9 Abs. 6 BauGB

D Denkmalgeschützte Gebäude im Baufenster

LEITUNGSRECHTE
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

— Regenwasserleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten Stadt
Donauessingen

— Regenwasserleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten des
Erschließungsträgers

— Fernwärmeleitung für Leitungsrecht zu Gunsten Erschließungsträger

— Fernwärmeleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten der ED
Netze GmbH

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den
Angebotsbebauungsplan


2605 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

20,0 m Bemaßung in Meterangaben

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	MU = urbanes Gebiet o = offene Bauweise
Bauweise	Dachform	



Stadt Donauessingen

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
örtlichen Bauvorschriften "Konversion
IV"**
im Verfahren nach §13a BauGB

Projekt

Inhalt

Projektnummer

Maßstab


02 [Zeichnerischer Teil]

Datum

18.12.2023

bearbeitet / geprüft

ki / bm



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 0761-766969-60
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de