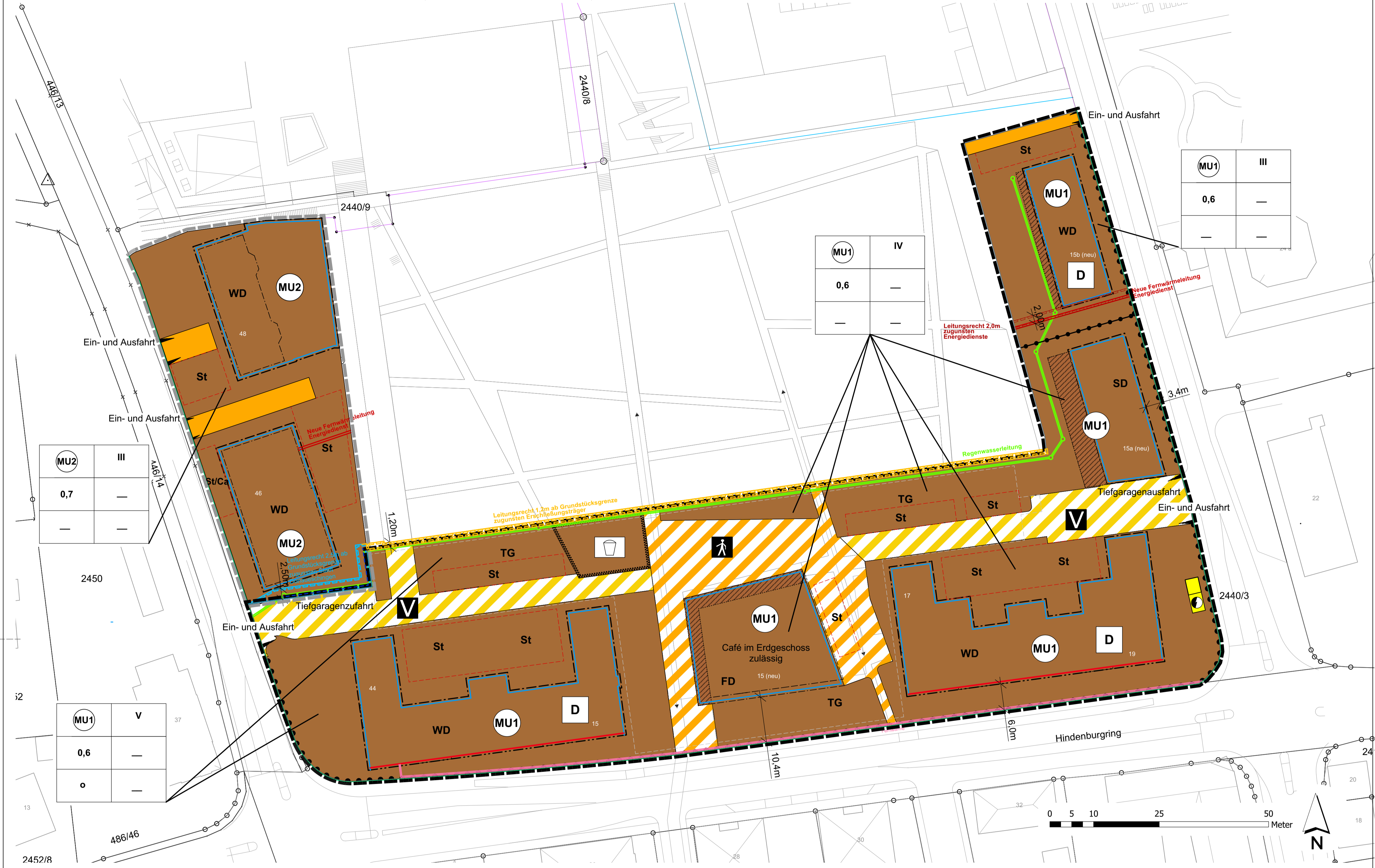


VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	18.04.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	21.04.2023
Frühzeitige Beteiligung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	28.04.2023 - 30.05.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	21.04.2023 - 30.05.2023
Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	17.10.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	27.10.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	06.11.2023 - 08.12.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	02.11.2023 - 08.12.2023
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	
Ausfertigungsvermerk Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.	
Stadt Donaueschingen, _____	Erik Pauly Oberbürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt _____ bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.	
Stadt Donaueschingen, _____	Erik Pauly Oberbürgermeister



PLANZEICHENLEGENDE

<p>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO</p> <p>MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)</p> <p>ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE MIT IHREN EINFAHRTEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO</p> <p>St Flächen für Stellplätze</p> <p>St/Ca Flächen für Stellplätze und Carports</p> <p>TG Flächen für Tiefgaragen</p> <p>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</p> <p>"Kinderspielplatz"</p>	<p>VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO</p> <p>Private Verkehrsfläche</p> <p>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Verkehrsberuhigter Bereich Erschließungsverkehr"</p> <p>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Aufenthalt Fußgänger"</p> <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p> <p>Ein- und Ausfahrtsbereich</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO</p> <p>Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung: Elektrizität</p>	<p>NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE FESTSETZUNGEN, DENKMÄLER NACH LANDESRECHT § 9 Abs. 6 BauGB</p> <p>Denkmalgeschützte Gebäude im Baufenster</p> <p>LEITUNGSRECHTE § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p> <p>Regenwasserleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten Stadt Donaueschingen</p> <p>Regenwasserleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten des Erschließungsträgers</p> <p>Fernwärmeleitung für Leitungsrecht zu Gunsten Erschließungsträger</p> <p>Fernwärmeleitung mit Flächen für Leitungsrecht zu Gunsten der ED Netze GmbH</p>	<p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Angebotsbebauungsplan</p> <p>Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer</p> <p>Terrassen oder Arkaden zulässig</p> <p>Bemaßung in Meterangaben</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE</p> <table border="1"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</td> <td>SD = Satteldach</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß</td> <td>Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß</td> <td>WD = Walmdach</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachform</td> <td>FD = Flachdach</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>MU = urbanes Gebiet</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>o = offene Bauweise</td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	SD = Satteldach	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	WD = Walmdach	Bauweise	Dachform	FD = Flachdach			MU = urbanes Gebiet			o = offene Bauweise
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	SD = Satteldach																
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	WD = Walmdach																
Bauweise	Dachform	FD = Flachdach																
		MU = urbanes Gebiet																
		o = offene Bauweise																



Stadt Donaueschingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Konversion IV"
im Verfahren nach §13a BauGB

Projekt	02 [Zeichnerischer Teil]		
Inhalt	02 [Zeichnerischer Teil]		
Projektnummer	22096	Datum	18.12.2023
Maßstab	1:1000	bearbeitet / geprüft	bz / dw



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 0761-766969-60
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de