



## ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses

Dienstag, 19. März 2024

---

**1) TOP 5-004/24 Umbau/Erweiterung best. Büro- und Hallengebäude zur Rettungswache und DLRG-Stützpunkt, Bz.: 0279-2023, Bregstraße 33, Donaueschingen**

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung das Vorhaben und die erforderlichen Befreiungen zu befürworten unter der Bedingung, dass die Flachdächer dauerhaft extensiv begrünt werden. Da das Grundstück nahezu vollständig versiegelt wird und um den Verlust der Fläche des Eingrünungsstreifens zu kompensieren, sind auf dem Grundstück, womöglich, Grüninseln und Baupflanzungen in Absprache mit der Stadtplanung zu schaffen. Vor Baugenehmigung ist ein Freiflächenplan vorzulegen.

(Einstimmig)

---

**2) TOP 5-002/24 Änderung Winkelbungalow: Abbruch bis OK Kellerdecke, Abbruch Garage, Aufbau Wohnhaus mit Pultdach, überdachter Terrasse und Doppelgarage, Bz.: 0002-2024, Hochstraße 20, Donaueschingen**

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung

1. Das Einvernehmen zur Planung wie beantragt mit den Befreiungen vom rechts gültigen Bebauungsplan „Langhalde“ und den darin aufgeführten Festsetzungen im Hinblick auf die Grundflächenzahl, die Geschossflächenzahl, die Dachform und die Dachneigung unter der Maßgabe, dass die Gesamthöhe (711,03m entsprechend des jetzigen Gebäudes eingehalten wird abgelehnt.

(2 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen)

2. Der Kompromissvorschlag von Stadtrat Vetter mit einer Gesamthöhe von 710,83 m wird mehrheitlich zugestimmt.

(4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung)

---

### 3) TOP Sonstiges

