

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 16.04.2024		
Beratungspunkt	Heinrich-Feurstein-Schule / Dach- und Fassadensanierung - Vergabe Architektenleistung und Projektbeschluss		
Anlagen			
Kontierung	CO. 7.212002.002.010, SK 7871 0000		
Gäste	-		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-049/23	Sitzung TA-Ö	Datum 19.09.2023

Erläuterungen:

Die Planung / Maßnahme „Dach- und Fassadensanierung Heinrich-Feurstein-Schule“ wurde im Technischen Ausschuss am 19. September 2023 vorgestellt.

Der Gemeinderat hat daraufhin für das Jahr 2024 die Finanzmittel zur Durchführung in den städtischen Haushalt bereitgestellt.

Für die Architektenleistung wurde ein Angebot beim Architekturbüro Gäbele & Rauffer Architekten BDA PartG mbB, Donaueschingen, angefordert.

Das Büro hat bereits die Machbarkeitsstudie erstellt und kann besondere Erfahrungen sowie ein hohes Maß an gestalterischer Qualität bei der Realisierung von komplexen Bauaufgaben im denkmalgeschützten Bestand vorweisen.

Aus Bieterschutzgründen ist das Angebot als nicht öffentliche **Anlage** beigelegt.

Nach Prüfung ergibt sich, ausgehend von den anrechenbaren Kosten (Stand Kostenschätzung Machbarkeitsstudie in Höhe von 868.396,-- €) ein Honorar in Höhe von 106.197,-- € (brutto) (Leistungsphase 3, 5-8).

Beauftragung in Form eines Stufenvertrags über alle Leistungsphasen:

1. Zunächst Beauftragung Leistungsphase 3 und 5;
2. im Anschluss die weiteren Leistungsphasen 6 bis 8 (nach Fortschritt).

Nach Markterkundung und Prüfung des Angebotes wird eine Beauftragung des Büros Gäbele & Rauffer Architekten BDA PartG mbB, empfohlen.

Mittel zur Vergabe der Architektenleistungen stehen im Finanzhaushalt 2024 unter der CO-Kontierung 7.212002.002.010, SK 7871 0000, in Höhe von insgesamt 1.270.000,-- € (gesamte Planungs- und Baukosten) zur Verfügung.

Projektbeschluss

Um den Gemeinderat bzw. Technischen Ausschuss in Bezug auf Vergaben von weiteren Leistungen oder Beschaffungen zu entlasten wird vorgeschlagen, das Instrument „Projektbeschluss“ zu nutzen (GR 7. November 2023, TOP 5-017/23). Mit der Fassung des Projektbeschlusses wird die weitere Umsetzung der Maßnahme (Auftragsvergaben) – unabhängig von Sitzungsterminen – ermöglicht und die Flexibilität der Ausschreibungszeitpunkte erhöht.

1
2
6
7
BM
IN

Beschlussvorschlag:

1. Das Architekturbüro Gäbele & Rauffer BDA PartG mbB, Donaueschingen, wird mit der Architektenleistung für die Dach- und Fassadensanierung der Heinrich-Feurstein-Schule in Höhe von 106.197,-- € (brutto) beauftragt.
2. Der Gemeinderat fasst den Projektbeschluss zur weiteren Umsetzung der Maßnahme „Dach- und Fassadensanierung Heinrich-Feurstein-Schule“.

Beratung: