

**FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Maximale Gebäudehöhe (GHmax)	SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	WA = Allgemeines Wohngebiet o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise GHmax = maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform	

WA1	II
0,25	0,5
o	SD bis 35° WD bis 35° FD bis 15°

WA2	III
0,4	1,2
a	FD bis 15°

"Wohnnutzung"	III
0,4	1,2
a	FD bis 15°

**VERFAHRENSVERMERKE**

<b>Aufstellung</b> Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	.....20
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	.....20
<b>Frühzeitige Beteiligung</b> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	.....20 - .....20
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	.....20 - .....20
<b>Offenlage</b> Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	.....20
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	.....20
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	.....20 - .....20
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	.....20 - .....20
<b>Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss</b> Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	.....20

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Donaueschingen, \_\_\_\_\_  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Donaueschingen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Donaueschingen, \_\_\_\_\_  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister

**PLANZEICHENLEGENDE**

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**"Wohnnutzung"** Art der baulichen Nutzung: "Wohnnutzung"  
Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**Baugrenze**

**FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE MIT IHREN EINFÄHRTEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

**St** Flächen für Stellplätze

**TG** Flächen für Tiefgaragen

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Private Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung:  
"Private Erschließungsstraße"

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

**GEH- UND FAHRRECHTE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Mit Geh- und Fahrrechten für die Allgemeinheit zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Donaueschingen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "vorhabenbezogener Bebauungsplan"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "nicht-vorhabenbezogener Bebauungsplan"


Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer, Bestandsgebäude

Bemaßung in Meterangaben

Bestandskanal mit NN-Höhenangabe  
D: Deckelhöhe; S: Sohlhöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (variabel)



**Stadt Donaueschingen**


---

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Konversion V"**  
im Verfahren nach § 13 a BauGB

---

Projekt	<b>02 Zeichnerischer Teil</b>		
Inhalt			
Projektnummer	24006	Datum	04.06.2024
Maßstab	1:1000	bearbeitet	MKI

---



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen

07251-98198-0  
07251-98198-29  
info@bhmp.de  
www.bhmp.de