

STADT DONAUESCHINGEN

05

# Vorhaben- und Erschließungsplan

zum

vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften

„Konversion V“

Beigefügt sind Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Bauvorhabens „Konversion V“.

**Maßgeblich sind die Außenkubaturen der Hauptgebäude, die dargestellten Geländehöhen mit den zulässigen Abweichungen laut Festsetzungen sowie die Lage der Müllsammelstellen. Die Anzahl und Lage der Balkone kann variieren, wobei die Anzahl der Balkone auf maximal 62 Stück begrenzt ist. Die Lage der Müllsammelstellen kann um bis zu 2 m und die Größe der Anlage bis zu 10 % variieren.**

Die dargestellte innere Aufteilung, die Gebäudehöhen sowie die übrigen Außenanlagen (z. B. Wege, Hecken, Lage der Fahrradstellplätze, Lage und Anzahl der Bäume etc.) sind nicht Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes und somit variabel unter Berücksichtigung der Festsetzungen des Bebauungsplans.