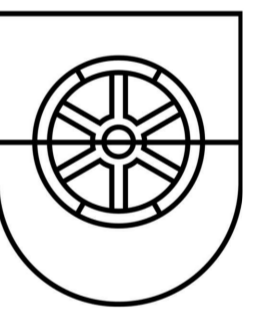


## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
    - SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
    - GRZ Grundflächenzahl
    - OK Oberkante baulicher Anlagen
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Vorschriften nach § 74 LBO
    - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
  - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
    - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets   |                             |
|--|-----------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ)                                     | Oberkante baulicher Anlagen |
| Dachform/Dachneigung<br>(Örtliche Bauvorschriften §74 LBO) |                             |



**Stadt  
 Donaueschingen**  
 Gemarkung / Ortsteil Pfohren



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Teilhof"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss \_\_\_\_\_  
 Frühzeitige Beteiligung \_\_\_\_\_  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

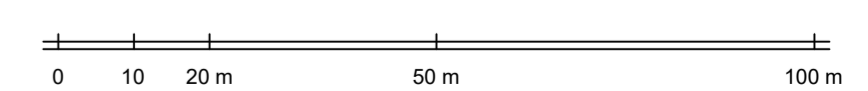
**Ausfertigerungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde \_\_\_\_\_ übereinstimmen.

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister/in

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM bzw. DHDN/GK  
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN bzw. NHN

**Plandaten**  
 M. 1 / 1000  
 im Planformat: 765 mm x 594 mm



Planstand: 26.11.2024  
 Projekt-Nr.: S-23-188  
 Bearbeiter: Lae / CBr  
24-11-26 Plan BPL (24-10-31) dwp



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de