

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 30.09.2025		
Beratungspunkt	Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, 4 Carportstellplätzen und 5 Außenstellplätzen, Bz.: 267-2025, Mühläckerweg, Neudingen		
Anlagen	Anlage 1 - Lageplan, Mühläckerweg, Neudingen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Das Bauvorhaben liegt im bauplanungsrechtlich unbeplanten Innenbereich und ist deshalb nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Der Flächennutzungsplan (FNP) sieht für die geplante Fläche folgende Nutzung vor: „Sportplatz“.

Damit widerspricht das Bauvorhaben den Festsetzungen des FNP.

Dem Bauvorhaben stehen öffentlich-rechtliche Belange entgegen.

Das Bauvorhaben ist nicht genehmigungsfähig.

4
BM
OB

Beschlussvorschlag: Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zu Kenntnis.

Beratung: