

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 30.09.2025
Beratungspunkt	Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, 4 Carportstellplätzen und 5 Außenstellplätzen, Bz.: 267-2025, Mühläckerweg, Neudingen
Anlagen	
Kontierung	
Gäste	
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. Sitzung Datum

Erläuterungen:

Die Sitzungsvorlage wird auf Grund neuer Erkenntnis um nachstehende Informationen ergänzt:

Die in der Sitzungsvorlage vertretene Rechtsauffassung beruht darauf, dass auch im Innenbereich (§ 34 BauGB) die Planung des Bauvorhabens mit dem Flächennutzungsplan (FNP) übereinstimmen muss. Diese Rechtsauffassung wird korrigiert.

Gem. höchstrichterlicher Rechtsprechung des BVerwG spielt der FNP für die Zulässigkeit eines Vorhabens im nicht beplanten Innenbereich keine Rolle. Weder kann ein Vorhaben, das sich nicht in die nähere Umgebung einfügt, gleichwohl zugelassen werden, weil es den Darstellungen entspricht, noch kann umgekehrt die Genehmigung eines Vorhabens, das sich einfügt, wegen der (entgegenstehenden) Darstellungen des FNP's abgelehnt werden.

Gemäß der bauplanungsrechtlichen Beurteilung der Stadtplanung fügt sich das Bauvorhaben – abgesehen von dem in nördlicher Richtung verlaufenden (Fahr-)Weg außerhalb der Abgrenzung des Innenbereichs – in die nähere Umgebung ein.

Der Bauordnungsbehörde liegen noch nicht alle Unterlagen zur finalen Beurteilung vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Beratung: