



ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses

Dienstag, 24. Februar 2026

1) TOP 5-006/26 Informationsbericht zur BauGB-Novelle 2025: Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung 2025 – Bauturbo

Beschluss: Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

(Einstimmig)

2) TOP 5-002/26 Zustimmungserfordernis zum Bauvorhaben: "Neubau Mehrfamilienhaus (8 Wohneinheiten) mit Tiefgarage", Bz: 248/2025, Obere Steig 6, Aasen

Beschluss: Die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB i. S. d. § 34 Abs. 3b BauGB zum Bauvorhaben „Neubau Mehrfamilienhaus (8 Wohneinheiten) mit Tiefgarage“, Obere Steig 6 in Aasen hinsichtlich der Abweichung des Einfügens wird erteilt.

(6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme)

3) TOP 5-009/26 Anbau Wintergarten an Wohnhaus, Errichtung Naturawall, Bz: 5/2026, Beethovenstraße 10, Donaueschingen

Beschluss: Der Bauausschuss stimmt den beantragten Befreiungen:
- Errichtung des Wintergartens außerhalb des Bauftens-
ters

- Errichtung einer Lärmschutzwand (Naturawall) außerhalb des Baufensters und im festgesetzten öffentlichen Grünstreifen
- Überschreitung der höchstzulässigen Versiegelung um 10%, auf eine Grundflächenzahl von 0,3 gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zu.

Die Lärmschutzwand ist zur Bräunlinger Straße hin komplett einzugrünen.

(einstimmig)

4) TOP Mitteilungen der Verwaltung

5) TOP Anfragen und Anträge aus dem Gemeinderat
